

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «ЖКС г. Петродворца»

А.И. Сорокин



Мероприятия

по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
для многоквартирных домов находящихся в управлении ООО «ЖКС г. Петродворца»

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	6	7	8

Система отопления и горячего водоснабжения

1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
2	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

3	<p>ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке</p>	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров</p>	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4	<p>Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления</p>	<p>1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	<p>Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров</p>	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
5	<p>Установка запорных вентилей на радиаторах</p>	<p>1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов</p>	<p>Шаровые запорные радиаторные вентили</p>	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт
6	<p>Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС</p>	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>	<p>Современные пластиковые трубопроводы, арматура</p>	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Система холодного водоснабжения

7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
---	---	---	--	----	--------------------------------------	------------------------------

Система электроснабжения и освещения

8	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка
9	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт

Дверные и оконные конструкции

10	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
11	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки	УО	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
12	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	УО	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Ограждающие конструкции

14	Утепление пола чердака до действующих и нормативов и выше	<p>1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</p>	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
15	Заделка межпанельных и компенсационных швов	<p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций</p>	Герметик, тепло-изоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

Главный инженер



П.А. Кузнецов