



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д.14/52, лит.А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160
E-mail: rek@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

04.02.2013 № 01-14-261/1300

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В связи с многочисленными обращениями управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и граждан по вопросам, связанным с расчетом размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учета тепловой энергии, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга разъясняет следующее.

При наличии прибора учета горячей воды на вводе в многоквартирный дом размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при централизованном горячем водоснабжении) должен рассчитываться в 2013 году с учетом следующих величин:

- с 01.01.2013 по 30.06.2013 – 70,50 руб./куб. м;
- с 01.07.2013 по 31.12.2013 – 80,08 руб./куб. м.

При этом может иметь место расход тепловой энергии, связанный с теплоотдачей через стояки и полотенцесушители, превышающий расчетное количество тепловой энергии на 1 куб. м горячей воды – 0,06 Гкал/куб. м.

При наличии неизолированных стояков и (или) полотенцесушителей превышение такого расхода тепловой энергии может составить около 30%.

В настоящее время Министерством регионального развития Российской Федерации разрабатываются соответствующие изменения, связанные с указанным теплотреблением, для внесения их в постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 и от 06.05.2011 № 354.

По мнению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, если расход тепловой энергии, связанный с теплоотдачей через полотенцесушители, значительно превышает расчетный расход, исполнителю коммунальных услуг целесообразно обратиться в организацию, установившую и (или) эксплуатирующую прибор учета тепловой энергии для проверки корректности показаний прибора учета.

В то же время, фактически потребленное количество тепловой энергии, определенное по прибору учета, должно быть оплачено по тарифам на тепловую энергию, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга для расчета размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению.

Такие тарифы на 2013 год установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 № 589-р в размере:

- с 01.01.2013 – 1175,00 руб./Гкал (включая НДС);
- с 01.07.2013 – 1351,25 руб./Гкал (включая НДС).

Председатель Комитета

Д.В.Коптин