

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ  
при реорганизации общества  
с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна»  
в форме присоединения к обществу ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис г. Петродворца»

г. Санкт-Петербург

"\_01\_" ноября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г. Петродворца" в лице генерального директора Сорокина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Первая Сторона", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" в лице исполняющего обязанности генерального директора Сорокина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Вторая Сторона", с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно ст. ст. 58,59 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 53 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и решению внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г. Петродворца" (протокол N б/н от 07.07.2017 года) и решению внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" (протокол N б/н от 07.07.2017 года) о реорганизации в форме присоединения общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" к обществу с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г. Петродворца", все права и обязанности, активы, имущество, в том числе денежные, основные и оборотные средства, делопроизводство, договоры и иная документация передаются Второй Стороной и принимаются ее правопреемником - Первой Стороной, в том числе:

1. Документация.

1.1. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 18.02.2008 г. № 221-рз.

1.2. Устав общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» в редакции 18.02.2008 г..

1.3. Свидетельство о государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» от 10.06.2008 г. 78 №006880234.

1.4. Свидетельство о постановке на налоговый учет общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» от 10.06.2008 г. 78 №006880236.

1.5. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 17.12.2009г. № 2646-рз о внесении вклада в имущество ООО «ЖКС № 2 Московского района».

1.6. Устав общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» в редакции 09.11.2009 г. г..

1.7. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» от 03.12.2009 г. 78 №007601493.

1.8. Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 17.12.2009г. № 2646-рз о внесении вклада в имущество ООО «ЖКС № 2 Московского района».

1.9. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц от общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» от 24.10.2011 г. 78 №008394154.

1.10. Документы, подтверждающие права Второй Стороны на имущество, находящееся на балансе общества ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» - **нет.**

1.11. Годовые отчеты общества ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" – **нет**.

1.12. Документы бухгалтерского учета общества ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" (за последние пять лет, предшествующих дате утверждения настоящего акта) – **нет**.

1.13. Отчеты независимых оценщиков – **нет**.

1.14. Документы бухгалтерской отчетности (бухгалтерские балансы, отчеты о прибылях и убытках, приложения к бухгалтерской отчетности, предусмотренные нормативными актами Российской Федерации, аудиторские заключения, подтверждающие достоверность бухгалтерской отчетности, пояснительные записки) – **нет**.

1.15. Протоколы очередных и внеочередных общих собраний участников общества ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" за период 2015-2017 года (от 26.06.2015г.; от 26.08.2015г.; от 10.11.2015г.; от 03.02.2016 г.; от 30.06.2016 г.; от 12.08.2016 г.; от 31.07.2017 г.; от 07.07.2017 г.)

1.16. Протоколы заседаний Совета директоров общества ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» за период 2015-2017 года (№30 от 29.04.2015 г.; № 31 от 24.11.2015 г.; № 32 от 20.04.2016 г.; 33 от 25.11.2016 г.; от 27.01.2017 г.; № 34 от 27.04.2017 г.; № от 08.2017 г.)

1.17. Список участников общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» в соответствии с п. 1 ст. 31.1 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.18. Заключение ревизионной комиссии общества ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" – **нет**.

1.19. Документы кадрового делопроизводства общества ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна", передаваемые на постоянное хранение в архив Общества согласно акта приема передачи от 29.09.2017г..

1.20. Документы общества ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" с истекшим сроком хранения к уничтожению - **нет**.

2. Имущество.

2.1. Активы:

Денежные средства - **нет**.

Прочие дебиторы – **21304 тыс. руб.** (двадцать один миллион триста четыре тысячи) рублей.

Баланс – **21 304 тыс. руб.** (двадцать один миллион триста четыре тысячи) рублей.

2.2. Пассивы:

Кредиторская задолженность – **21 204 тыс. руб.** (двадцать один миллион двести четыре тысячи) рублей.

Баланс – **21 304 тыс. руб.** (двадцать один миллион триста четыре тысячи ) рублей.

3. Общество ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» является правопреемником общества ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» по всем его правам и обязательствам в отношении всех ее кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые Сторонами.

4. Общество ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» является правопреемником общества ограниченной ответственностью «Жилкомсервис поселка Стрельна» по всем его правам и обязанностям по следующим договорам управления

№ п/п	Адрес			Основание		№ Договора	Дата договора
	Нас. Пункт	Улица	Номер дома	№ Протокола	Дата протокола		
1	Стрельна	Вокзальная	д.2, лит.А	1	18.09.2007	55	18.09.2007
2	Стрельна	Вокзальная	д.2А, лит.А	1	11.12.2007	56	11.12.2007
3	Стрельна	Вокзальная	д.2Б, лит.А	1	05.09.2007	50	05.09.2007



4	Стрельна	Вокзальная	д.4, лит.А	1	27.08.2007	7	27.08.2007
5	Стрельна	Вокзальная	д.4А, лит.А	1	16.09.2007	14	16.09.2007
6	Стрельна	Вокзальная	д.6, лит.А	1	30.01.2008	57	30.01.2008
7	Стрельна	Гоголя	д.10, лит.А	1	10.07.2007	26	10.07.2007
8	Стрельна	Гоголя	д.12, лит.А	1	27.08.2007	35	27.08.2007
9	Стрельна	Гоголя	д.2, лит.А	1	20.07.2007	16	20.07.2007
10	Стрельна	Гоголя	д.4, лит.А	1	15.02.2008	64	15.02.2008
11	Стрельна	Гоголя	д.6, лит.А	1	12.07.2007	19	12.07.2007
12	Стрельна	Гоголя	д.7, лит.А	1	28.08.2007	21	28.08.2007
13	Стрельна	Гоголя	д.8, лит.А	1	13.07.2007	11	13.07.2007
14	Стрельна	Гоголя	д.9, лит.А	1	05.07.2007	13	05.07.2007
15	Стрельна	Грибоедова	д.11, лит.А	1	12.07.2007	27	12.07.2007
16	Стрельна	Грибоедова	д.13, лит.А	1	06.08.2007	18	06.08.2007
17	Стрельна	Грибоедова	д.3, лит.А	1	25.06.2007	23	25.06.2007
18	Стрельна	Грибоедова	д.5, лит.А	1	22.08.2007	36	22.08.2007
19	Стрельна	Грибоедова	д.7, лит.А	1	23.08.2007	37	23.08.2007
20	Стрельна	Кропоткинская	д.16/15, лит.А	1	29.08.2007	29	29.08.2007
21	Стрельна	Кропоткинская	д.2А, лит.А	1	30.01.2008	51	30.01.2008
22	Стрельна	Кропоткинская	д.6, лит.А	1	16.07.2007	22	16.07.2007
23	Стрельна	Кропоткинская	д.6, корп.1, лит.А	1	17.07.2007	25	17.07.2007
24	Стрельна	Лодыгина	д.10/8, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
25	Стрельна	Лодыгина	д.12, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
26	Стрельна	Львовская	д.2, лит.А	1	01.11.2006	2	01.11.2006
27	Стрельна	Львовская	д.4, лит.А	1	19.07.2007	20	19.07.2007
28	Стрельна	Львовская	д.6, лит.А	1	31.08.2007	31	31.08.2007
29	Стрельна	Львовская	д.8, лит.А	1	07.09.2007	10	07.09.2007
30	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-1	29.09.2016
31	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-2	30.09.2016
32	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-3	01.10.2016
33	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-4	01.10.2016
34	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-6	01.10.2016
35	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-7	30.09.2016
36	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-8	01.10.2016
37	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-9	01.10.2016
38	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-10	01.10.2016
39	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-11	01.10.2016
40	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-12	01.10.2016
41	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-13	29.09.2016
42	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-14	30.09.2016
43	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-15	01.10.2016
44	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-16	01.10.2016
45	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-17	01.10.2016
46	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-18	01.10.2016
47	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-19	01.10.2016
48	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-20	30.09.2016
49	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-21	01.10.2016
50	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л123/2-22	30.09.2016







98	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-80	30.09.2016
99	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-81	01.10.2016
100	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-82	30.09.2016
101	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-83	24.01.2017
102	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-84	30.09.2016
103	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-86	01.10.2016
104	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-87	01.10.2016
105	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-88	01.10.2016
106	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-89	30.09.2016
107	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-90	01.10.2016
108	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-91	01.10.2016
109	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-92	01.10.2016
110	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-93	01.10.2016
111	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-95	01.10.2016
112	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-96	01.10.2016
113	Стрельна	Львовская	д.23, корп.2, лит.А	конкурс	10.07.2015	Л23/2-97	01.10.2016
114	Стрельна	Львовская	д.25, лит.А	1	13.07.2007	21	13.07.2007
115	Стрельна	Нагорная улица	д.17а, лит.А	1	13.02.2008	62	13.02.2008
116	Стрельна	Нагорная улица	д.17б, лит.А	1	13.02.2008	63	13.02.2008
117	Стрельна	Орловская	д.1, лит.А	1	27.08.2007	6	27.08.2007
118	Стрельна	Орловская	д.2, лит.А	1	03.09.2007	40	03.09.2007
119	Стрельна	Орловская	д.3, лит.А	1	20.08.2007	42	20.08.2007
120	Стрельна	Орловская	д.4, корп.1, лит.А	1	29.08.2007	32	29.08.2007
121	Стрельна	Орловская	д.4, корп.2, лит.А	1	30.08.2007	30	30.08.2007
122	Стрельна	Орловская	д.5, лит.А	1	18.07.2007	12	18.07.2007
123	Стрельна	Попова	д.4, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
124	Стрельна	Попова	д.8, лит.А	1	30.08.2007	33	30.08.2007
125	Стрельна	Попова	д.9, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
126	Стрельна	Почтовый переулок	д.3, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
127	Стрельна	Почтовый переулок	д.5, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
128	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.63, лит.А	1	18.10.2006	1	18.10.2006
129	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.63А, лит.А	1	18.10.2006	5	18.10.2006
130	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.63Б, лит.А	1	16.08.2007	47	16.08.2007
131	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.63В, лит.А	1	17.11.2006	4	17.11.2006
132	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.65, лит.А	1	03.08.2007	9	03.08.2007
133	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.66А, лит.А	1	16.08.2007	46	16.08.2007
134	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.67, лит.А	1	20.08.2007	44	20.08.2007
135	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.67, корп.2, лит.А	1	20.08.2007	41	20.08.2007
136	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.68/2, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
137	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.69, лит.А	конкурс	30.04.2008	40	11.03.2014
138	Стрельна	Санкт-Петербургское	д.82, лит.А	1	04.12.2007	43	04.12.2007

		ш.					
139	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.84, лит.А	1	07.12.2007	39	07.12.2007
140	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.86, лит.А	1	18.07.2007	15	18.07.2007
141	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.90, лит.А	1	02.11.2006	3	02.11.2006
142	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.94, лит.А	1	31.08.2007	34	31.08.2007
143	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.94, корп.1, лит.А	1	09.07.2007	24	09.07.2007
144	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.96, лит.А	1	01.02.2008	48	01.02.2008
145	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.98, лит.А	1	24.08.2007	38	24.08.2007
146	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.104, лит.А	1	11.07.2007	17	11.07.2007
147	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.106/2, лит.А	1	15.08.2007	49	15.08.2007
148	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-1	30.12.2015
149	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-2	30.12.2015
150	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-3	29.12.2015
151	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-4	30.12.2015
152	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-5	27.08.2015
153	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-6	30.12.2015
154	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-7	30.12.2015
155	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-8	30.12.2015
156	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-9	30.12.2015
157	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-10	30.12.2015
158	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-11	30.12.2015
159	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-12	30.12.2015
160	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-13	30.12.2015
161	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-14	29.12.2015
162	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-15	01.09.2015
163	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-16	29.12.2015
164	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-17	29.12.2015
165	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-18	30.12.2015
166	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-19	26.08.2015
167	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-20	30.12.2015
168	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-21	30.12.2015



169	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-22	30.12.2015
170	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-23	30.12.2015
171	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-24	30.12.2015
172	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-25	30.12.2015
173	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-26	30.12.2015
174	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-27	30.12.2015
175	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-28	30.12.2015
176	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-29	15.09.2015
177	Стрельна	Санкт-Петербургское ш.	д.108, корп.2, лит.А	1	03.02.2015	108/2-30	30.12.2015
178	Стрельна	Слободская улица	д.4, лит.А	1	01.08.2008	58	01.08.2008
179	Стрельна	Стрельнинская улица	д.4, лит.А	1	17.08.2007	45	17.08.2007
180	Стрельна	Фронтальная улица	д.1, лит.А	1	12.02.2008	61	12.02.2008

5. Взаиморасчетов у Сторон не имеется.

6. Сведения об уведомлении кредиторов:

1) Публикация в журнале Вестник государственной регистрации № 30 часть 1 от 02.08.2017 года.

2) Публикация в журнале Вестник государственной регистрации № 35 часть 1 от 06.09.2017 года.

7. Имущество, материалы, документы общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис поселка Стрельна" передаются обществу с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г. Петродворца" в присутствии комиссии, формируемой из полномочных представителей Сторон, в задачу которой входит контроль за полнотой и своевременностью их передачи.

Расхождений с передаточным актом не выявлено.

Подписи Сторон:

От ООО "ЖКС пос. Стрельна»  
И.о. генерального директора

От ООО "ЖКС г. Петродворца»  
Генеральный директор



Сорокин А.И.



Сорокин А.И.