

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Блан-Менильская ул., д. 3, литера А

город Санкт-Петербург

5 февраля 2016 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Блан-Менильская ул., д. 3, литера А проводилось в период с 25 января 2016 по 5 февраля 2016 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4150,70 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2913,80 кв.м., что составляет 70,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 01-23-40/16 от 19.01.2016, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**
7. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Благовещенская Н.К. – кв. № 48, секретарь – Гильмуллина И.И.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Благовещенская Н.К., секретарем собрания избрана – Гильмуллина И.И.

#### **2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016г., включающий следующие виды работ: ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения; ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016г.

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам услуг и (или) работ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 1 394 469,17 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 1 192 703,65 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 1 394 469,17 руб.; смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 1 192 703,65 руб.

**4. Утверждение сроков проведения работ капитального ремонта.**

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 году.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 году.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе ( в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2016 году:

- а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;
- б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе ( в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)
- в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году, из числа собственников помещений:

- 1) Кв. № 48 Благовещенская Наталья Константиновна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году кв. № 48 Благовещенскую Наталью Константиновну.

**7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д.13.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д.13.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ / Благовещенская Н.К. /

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ / Гильмуллина И.И. /