

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2016 г.**  
**по адресу: Ботаническая ул., д. 10 корп. 1 литера А**

город Санкт-Петербург

20 мая 2016 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ботаническая ул., д. 10 корп. 1 литера А проводилось в период с 10 мая 2016 по 20 мая 2016 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3646,50 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2490,56 кв.м., что составляет 68,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 01-23-40/16 от 19.01.2016, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Пешева Людмила Ивановна кв. № 30, секретарь – Ковалева Кира Алексеевна кв. № 3

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – кв. № 30 Пешеву  
кв. № 3 Ковалеву Киру Алексеевну.

Людмилу Ивановну, секретарем собрания избрать –

**2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 г., включающий следующий вид работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт № 012528, Лифт № 012529).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 г.

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт№012528, Лифт№012529) – 144 576,99 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт№012528, Лифт№012529) – 144 576,99 руб.

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 г.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г. за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе ( в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2016 г. за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе ( в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений:

1) Кв. № 30 Пешева Людмила Ивановна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пешева Людмила Ивановна

Председатель собрания

 / Пешева Л.И. /

Секретарь собрания

 / Ковалева К.А. /