

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2016 г.
по адресу: Ботаническая ул., д. 6 корп. 1 литера А

город Санкт-Петербург

20 мая 2016 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ботаническая ул., д. 6 корп. 1 литера А проводилось в период с 10 мая 2016 по 20 мая 2016 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3609,60 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2468,97 кв.м., что составляет 68,4 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 01-23-40/16 от 19.01.2016, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Кондратьев Владимир Анатольевич, секретарь – Алексеев Михаил Максимович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – кв. № 3 Кондратьева Владимира Анатольевича, секретарем собрания избрать – кв. № 28 Алексеева Михаила Максимовича.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 г., включающий следующий вид работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт № 013745, Лифт № 013746).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016 г.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт№013745, Лифт№013746) – 149 405,07 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт№013745, Лифт№013746) – 149 405,07 руб.

4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 г.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 г. за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2016 г. за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)

б. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений:

1) Кв. № 3 Кондратьев Владимир Анатольевич

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

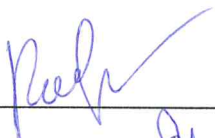
Против – 0 %

Воздержались – 0 %


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Кондратьев Владимир Анатольевич

Председатель собрания


_____ / Кондратьев В.А. /

Секретарь собрания


_____ / Алексеев М.М. /