

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Озерковая ул., д. 11, литера А

город Санкт-Петербург

5 февраля 2016 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Озерковая ул., д. 11, литера А проводилось в период с 25 января 2016 по 5 февраля 2016 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 943,70 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 640,80 кв.м., что составляет 67,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 01-23-40/16 от 19.01.2016, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.**
7. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Юшкова И.А. кв. № 13, секретарь – Гильмуллина И.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Юшкова И.А. кв. № 13, секретарем собрания избрана – Гильмуллина И.И.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016г., включающий следующий вид работ: ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и (или) работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016г.

3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Поступило предложение утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по видам услуг и (или) работ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 317 045,45 руб.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, сметная стоимость работ и (или) услуг составляет 317 045,45 руб.

4. Утверждение сроков проведения работ капитального ремонта.

Поступило предложение провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 году.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016 году за счет:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2016 году:

а) средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора;

б) средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в многоквартирном доме)

в) средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году, из числа собственников помещений:

1) Кв. № 13 Юшкова Инна Александровна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в комиссии по проведению торгов по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом доме, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2016 году кв. № 13 Юшкова Инна Александровна.

7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д.13.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

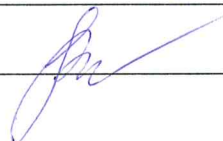
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д.13.

Председатель собрания

 / Юшкова И.А. /

Секретарь собрания

 / Гильмуллина И.И. /