

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Дегтярева, д. 3, лит. А  
проводимого посредством очного-заочного голосования.

город Ломоносов

13 июня 2017 года

Инициатором собрания, в соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, является Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца», в лице генерального директора Сорокина Александра Ивановича, действующего на основании Устава.

Все собственники помещений оповещены путем размещения информации на стендах в парадных многоквартирного дома.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома проводилось посредством очно – заочного голосования в период с 17.05.2017 года по 31.05.2017 года для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Собственники жилых и нежилых помещений собирались «17» мая 2017г. в 18 час. 30 мин. в помещении ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенном по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А, кабинет № 14.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1 324,6 кв.м.

В голосовании приняли участие 15 собственников помещений или их представители. Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 761,6 кв.м., что составляет 57.5 %, от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Для принятия решений по поставленным на голосование вопросам необходимо считать, что 761,6 кв.м. = 100 % и количество голосов должно быть более 380,8 кв.м., т.е. 380,8кв.м + 1 кв.м.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

**1.Процедурные вопросы:** избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделения их правом подписания протоколов.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца»** (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

**4.Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**

**5.Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срок действия договора.**

**6.Выбор совета многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).**

**7.Выбор председателя совета дома с наделением его полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе с правом заключения договора управления многоквартирным домом, от лица всех собственников многоквартирного дома; договоров об использовании общего**



...щества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**8. Определение, в соответствии с п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

**9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**10. Об определении в соответствии со ст. 45 ЖК РФ порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**11. Об определении в соответствии со ст. 46 ЖК РФ порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии, из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделенным их права подписания протоколов.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Герасеева Елена Викторовна, кв. 23, секретарь – Пудова Нина Павловна, кв. 17

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 95,35 %	За – 95,35 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 4,65 %	Воздержались – 4,65 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Герасеева Елена Викторовна, кв. 23, секретарем собрания избрана – Пудова Нина Павловна, кв. 17

Было предложено возложить функции счетной комиссии на Герасееву Елену Викторовну, кв. 23

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,35 %	Против – 0 %	Воздержались – 4,65 %
--------------	--------------	-----------------------

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Функции счетной комиссии выполняет председатель собрания – Герасеева Елена Викторовна, кв. 23

Было предложено возложить функции счетной комиссии на Пудову Нину Павловну, кв. 17

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,35 %	Против – 0 %	Воздержались – 4,65 %
--------------	--------------	-----------------------

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Функции счетной комиссии выполняет секретарь собрания – Пудова Нина Павловна, кв. 17

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Перед собственниками на голосование были поставлены вопросы по выбору способа управления многоквартирным домом:

**1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %	Против – 90,86 %	Воздержались – 9,14 %
----------	------------------	-----------------------

**2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 0 %	Против – 90,86 %	Воздержались – 9,14 %
----------	------------------	-----------------------



**3) управление управляющей организацией**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений выбрали способ управления данным многоквартирным домом управляющей организацией.

**3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).**

На голосование поставлен вопрос о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,35 %

Против – 4,65 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений приняли решение о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

**4.Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**

На голосование поставлен вопрос о выборе управляющей организацией ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенной по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений приняли решение о выборе управляющей организацией ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенной по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21А

**5.Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома, срок действия договора.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ломоносов, ул. Дегтярева, д. 3, лит. А, и заключить его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,21 %

Против – 4,65 %

Воздержались – 9,14 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений утвердили проект договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ломоносов, ул. Дегтярева, д. 3, лит. А, и приняли решение заключить его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

**6.Выбор совета многоквартирного дома для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (из предложенных инициативной группой кандидатур собственников помещений многоквартирного дома, в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ).**

Собственникам предложено избрать Совет МКД в количестве трех человек:



**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95,35 %

Против – 4,65 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений избрали Совет МКД в количестве трех человек:

Поступило предложение избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений:

**а) Зябухина Александра Викторовича, кв. 16****ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,21 %

Против – 0 %

Воздержались – 13,79 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений избрали в члены Совета МКД Зябухина Александра Викторовича, кв. 16

**б) Герасееву Елену Викторовну, кв. 23****ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,21 %

Против – 0 %

Воздержались – 13,79 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений избрали в члены Совета МКД Герасееву Елену Викторовну, кв. 23

**в) Усанову Елену Юрьевну, кв. 13****ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86,21 %

Против – 0 %

Воздержались – 13,79 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений избрали в члены Совета МКД Усанову Елену Юрьевну, кв. 13

**7. Выбор председателя совета дома с наделением его полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе с правом заключения договора управления многоквартирным домом, от лица всех собственников многоквартирного дома; договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД Зябухина Александра Викторовича, кв. 16

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77,08 %

Против – 0 %

Воздержались – 22,92 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений избрали председателем Совета МКД Зябухина Александра Викторовича с наделением его полномочиями, предусмотренными частью 8 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, в том числе с правом заключения договора управления многоквартирным домом, от лица всех собственников многоквартирного дома; договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**8. Определение, в соответствии с п. 6.3 ст. 155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 40,88 %

Против – 40,99 %

Воздержались – 18,13 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Положительное решение по данному пункту собственниками помещений не принято.

**9. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение определить местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенном по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Собственники помещений определили место хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «ЖКС г. Ломоносова», расположенный по адресу: г. Ломоносов, ул. Александровская, д. 21 А

**10. Об определении, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: г. Ломоносов, ул. Дегтярева, д. 3, лит. А

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90,7 %

Против – 9,3 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: г. Ломоносов, ул. Дегтярева, д. 3, лит. А

**11. Об определении, в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение разместить итоги настоящего голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Ломоносов, ул. Дегтярева, д. 3, лит. А

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

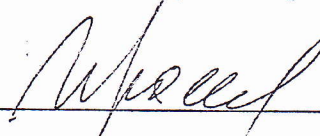
За – 90,7 %

Против – 9,3 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Разместить итоги настоящего голосования на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Ломоносов, ул. Дегтярева, д. 3, лит. А

Председатель собрания  /Герасеева Е.В./

Секретарь собрания  /Пудова Н.П./

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении собрания – 2 л.
2. Решения собственников помещений – 15 штук.
3. Уведомление об итогах настоящего голосования – 1 л.