

## ПРОТОКОЛ

### Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества по адресу: Петергофская ул., д. 7 корп. 2 литера А

город Санкт-Петербург

28 февраля 2017 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Петергофская ул., д. 7 корп. 2 литера А проводилось в период с 18 февраля 2017 по 28 февраля 2017 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 531,90 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 379,24 кв.м., что составляет 71,3 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 01-23-1945/16 от 28.12.2016, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке проектной документации в части перечня планируемых работ, а также в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания – Розов Борис Алексеевич кв. 5, секретарь – Лерейра В. М кв. 7

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – кв. № 5 Розова Бориса Алексеевича секретарем собрания избрать – кв. № 7 Лерейра Викторие Михайловна

#### **2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016-2017 гг., включающий следующий вид работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2016-2017 гг.

**3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

Поступило предложение утвердить смету расходов на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по видам работ:

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций 35 339,87 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт аварийных строительных конструкций 35 339,87 руб.

**4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.**

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016-2017 гг.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п. 2 настоящего протокола, в 2016-2017 гг.

**5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.**

Поступило предложение осуществлять финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2016-2017 гг. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2016-2017 гг. за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений таких домов на счет Регионального оператора.

**6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в разработке проектной документации в части перечня планируемых работ, а также в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений:

1) Кв. № 5-Розова Бориса Алексеевича

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Розова Бориса Алексеевича

Председатель собрания

[Signature]

Розов БА / 8-921-754-2270

Секретарь собрания

[Signature]

Перестра В.М.

з.т.450-60-44