

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания № 7
собственников многоквартирного дома, по адресу: 198515, Санкт-Петербург, Петродворцовый район,
пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 13, литера А, в форме очно-заочного голосования

14 декабря 2017 года	198515, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 13, литера А
----------------------	---

03 декабря 2017 года в 18:00 ч. – 19:00 ч. состоялось внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома (далее – МД), по адресу: 198515, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 13, литера А, № 7, проводимого в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ, по инициативе Злобиной Т.С. квартира 34, Филипповой О.К. квартира 8, Леоновой Е.И. квартира 36.

Место проведения очного собрания: 198515, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 13, литер А, парадная № 2.

Сбор решений собственников по вопросам повестки дня осуществлялся до 13.12.2017, по адресам: 198515, Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 13, литер А, квартира 34, квартира 8, квартира 36.

Итоги голосования подведены счётной комиссией в составе Вихко Елены Викторовны, кв. 39, Гаджиевой Анны Станиславовны, кв. 31, Старковой Екатерины Юрьевны, кв. 25, 14.12.2017 в 21:00 ч.

Председатель общего собрания Филиппова Оксана Константиновна.

Секретарь общего собрания Злобина Татьяна Сергеевна.

Согласно выпискам из ЕГРН об объекте недвижимости от 15.11.2017, полученным по запросу Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга, общая площадь жилых помещений МД составляет: 3544,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

Площадь МД, находящаяся в собственности граждан: 3128,5 кв.м.

Площадь МД, находящаяся в собственности юридического лица Международный банк Санкт-Петербурга (АО), ИНН 78310000210: 283,3 кв.м.

Площадь МД, где собственник не определён: 132,8 кв.м.

В собрании приняло участие 49 собственников, владеющих 2373,40 кв.м. жилых помещений МД, что составляет 66,95 % от общего числа голосов. В очной части приняло участие 20 собственников. Регистрацию собственников проводила Леонова Е.И. (Приложение № 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания № 7.
2. Аннулирование решений общего собрания собственников № 6.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор Управляющей организации.
6. Заключение Договора управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с выбранной Управляющей организацией.
7. Утверждение формы и условий договора Управления многоквартирным домом.
8. Выбор совета многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
10. Срок полномочий Совета многоквартирного дома.
11. Передача Председателю Совета многоквартирного дома функций по заключению Договора управления многоквартирным домом от лица собственников, обладающих более, чем 50% голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, по форме и на условиях, утвержденных общим собранием собственников, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
12. Передача Совету многоквартирного дома функций по утверждению плана текущего ремонта общего имущества дома, подписанию Актов приемки работ и по текущему ремонту любому члену Совета многоквартирного дома.
13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
14. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно (напрямую) ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам.
15. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.
16. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений (информационных стендах) в каждой парадной многоквартирного дома.

Принятие решений по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания № 7 Филиппову Оксану Константиновну, кв. 8, секретарём собрания № 7 Злобину Татьяну Сергеевну, кв. 34.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель
За – 98,02 %

Секретарь
За – 92,40 %

Против – 0 % Воздержались – 1,98 %	Против – 0 % Воздержались – 7,60 %
---------------------------------------	---------------------------------------

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания № 7 Филиппову О.К., кв. 8, избрать секретарём общего собрания № 7 Злобину Т.С., кв. 34.

2. Аннулирование решений общего собрания собственников № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Аннулировать решения общего собрания собственников № 6.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 92,50 % Против – 0 % Воздержались – 7,50 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Аннулировать решения общего собрания собственников № 6.

3. Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Вихко Елена Викторовна, кв. 39, Гаджиева Анна Станиславовна, кв. 31, Старкова Екатерина Юрьевна, кв. 25

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,74 % Против – 2,91 % Воздержались – 2,35 %
--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию в составе: Вихко Елена Викторовна, кв. 39, Гаджиева Анна Станиславовна, кв. 31, Старкова Екатерина Юрьевна, кв. 25.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией либо управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Управление многоквартирным домом управляющей организацией За – 100,00 % Против – 0 % Воздержались – 0 %	Управление товариществом собственников жилья, либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом. За – 0 % Против – 86,29 % Воздержались – 13,71 %
--	--

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

5. Выбор Управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,02 % Против – 0 % Воздержались – 1,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца».

6. Заключение Договора управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с выбранной Управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить Договор на управление многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с выбранной Управляющей организацией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,01 % Против – 0 % Воздержались – 1,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить Договор управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 162 ЖК РФ с выбранной Управляющей организацией.

7. Утверждение формы и условий договора Управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора Управления многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,01 % Против – 0 %

Воздержались – 5,99 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму и условия договора Управления многоквартирным домом.

8. Выбор совета многоквартирного дома, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе Засимов С.И., кв. 19, Щербаков Е.Ф., кв. 16, Злобина Т.С., кв. 34, Леонова Е.И., кв. 36.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,94 %

Против – 0 %

Воздержались – 5,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе Засимов С.И., кв. 19, Щербаков Е.Ф., кв. 16, Злобина Т.С., кв. 34, Леонова Е.И., кв. 36.

9. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета дома Злобину Т.С., кв. 34.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 85,74 %

Против – 2,91 %

Воздержались – 11,35 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Совета дома Злобину Т.С., кв. 34.

10. Срок полномочий Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – бессрочно, до переизбрания общим собранием собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 91,33 %

Против – 1,41 %

Воздержались – 7,26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить срок полномочий Совета многоквартирного дома – бессрочно, до переизбрания общим собранием собственников.

11. Передача Председателю Совета многоквартирного дома функций по заключению Договора управления многоквартирным домом от лица собственников, обладающих более, чем 50 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, по форме и на условиях, утвержденных общим собранием собственников, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать Председателю Совета многоквартирного дома функций по заключению Договора управления многоквартирным домом от лица собственников, обладающих более, чем 50 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме, по форме и на условиях, утвержденных общим собранием собственников, в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 60,23 %

Против – 1,57 %

Воздержались – 5,15 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

12. Передача Совету многоквартирного дома функций по утверждению плана текущего ремонта общего имущества дома, подписанию Актов приемки работ и по текущему ремонту любому члену Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать Совету многоквартирного дома функций по утверждению плана текущего ремонта общего имущества дома, подписанию Актов приемки работ и по текущему ремонту любому члену Совета многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 60,76 %

Против – 1,48 %

Воздержались – 4,71 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

13. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере **22 рубля 27 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 94,66 %
Против – 0 %
Воздержались – 5,34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере **22 рубля 27 копеек** с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

14. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно (напрямую) ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить внесение платы собственниками помещений непосредственно в ресурсоснабжающие организации: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Петербургская сбытовая компания», АО «Петроэлектросбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», иным гарантирующим поставщикам за холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, в соответствии с действующим законодательством РФ по прямым договорам.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,34 %
Против – 0 %
Воздержались – 1,66 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить внесение платы собственниками помещений непосредственно в ресурсоснабжающие организации: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», АО «Петербургская сбытовая компания», АО «Петроэлектросбыт», ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», иным гарантирующим поставщикам за холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, в соответствии с действующим законодательством РФ по прямым договорам.

15. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников квартиру Председателя Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 90,72 %
Против – 4,58 %
Воздержались – 4,70 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом (адресом) хранения документов общего собрания собственников квартиру Председателя Совета дома.

16. О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений (информационных стендах) в каждой парадной многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений (информационных стендах) в каждой парадной многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100,00 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

О принятых на общих собраниях решениях, а также о проведении последующих (очередных и внеочередных) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома собственники помещений извещаются путем размещения соответствующих сообщений на досках объявлений (информационных стендах) в каждой парадной многоквартирного дома.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников № 7.
2. Реестр участников на очной форме общего собрания собственников № 7.
3. Форма договора управления, утвержденная общим собранием собственников помещения.

Поскольку на общем собрании № 6/1-2017 от 25.03.2017 принято решение об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, дом 13, литер А, о проводимых последующих (очередных и внеочередных) общих собраниях собственников путем размещения информации на дверях парадных, реестра вручения уведомлений собственникам помещений не прилагается (в соответствии с п. 19 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2015 г. № 937/пр.).

Председатель собрания


О.К. Филиппова

Секретарь собрания


Т.С. Злобина