

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 5, лит. А
проводимого в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

07 сентября 2017 года

Общее собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 5, лит. А, в форме заочного голосования состоялась в период с «28» августа 2017 года по «04» сентября 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - «04» сентября 2017 г. в 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «07» сентября 2017 года, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, д.11.

Инициатор проведения общего собрания: администрация Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Бородина Светлана Михайловна, действующая по доверенности от 06.04.2017 № 01-23-535/17-0-0, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 5, лит. А, собственники владеют 6718,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 5, лит. А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3812,26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,74% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии, из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделением их правом подписания протокола.
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).**
- 4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**
- 5. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.**
- 6. Определение, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.**
- 7. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации выбранной собственниками помещений, согласно п.4 повестки дня ОСС.**

8. Об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

9. Об определении, в соответствии со ст.46 ЖК РФ, порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии, из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделением их правом подписания протокола.

Предложено: избрать председателем общего собрания Бородину Светлану Михайловну, действующую по доверенности от 06.04.2017 №01-23-535/17-0-0, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

ЗА - 87,95 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,05 %

Решили: председателем общего собрание избрана – Бородина Светлана Михайловна, действующая по доверенности.

Предложено: избрать секретарем общего собрания Гильмуллину Инну Ильдаровну, действующую по доверенности от 28.12.2016 №01-23-1945/16, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

ЗА - 87,95 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,05%

Решили: секретарем общего собрание избрана – Гильмуллина Инна Ильдаровна, действующая по доверенности.

Предложено: возложить функции счетной комиссии на Бородину Светлану Михайловну, действующую по доверенности от 06.04.2017 №01-23-535/17-0-0, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Проголосовали:

ЗА - 86,95 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,05 %

Решили: возложить функции счетной комиссии на Бородину Светлану Михайловну, действующую по доверенности.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Перед собственниками на голосование были поставлены вопросы по выбору способа управления многоквартирным домом:

А) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

ЗА – 0 % ПРОТИВ - 33,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 66,46 %

Б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом

Проголосовали:

ЗА - 9,57 % ПРОТИВ - 28,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 62,27 %

В) управление управляющей организацией

Проголосовали:

ЗА - 83,46 % ПРОТИВ - 7,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,96 %

Решили: собственники помещений выбрали способ управления данным многоквартирным домом управляющей организацией.

3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

На голосование поставлен вопрос о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

Проголосовали:

ЗА - 91,65 % ПРОТИВ - 1,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,93 %

Решили: собственники помещений приняли решение о расторжении ранее заключенного договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Руссобалт-Сервис-Плюс» (в соответствии со ст.162 ЖК РФ).

4. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.

На голосовании были выдвинуты следующие кандидатуры:

А) ООО «ЖКС пос. Стрельна»

Проголосовали:

ЗА - 1,41 % ПРОТИВ - 72,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26,45 %

Б) ООО «ЖКС г. Петродворца»

Проголосовали:

ЗА - 94,06 % ПРОТИВ - 3,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,13 %

В) ТСЖ

Проголосовали:

ЗА - 1,39 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

Решили: собственники помещений приняли решение о выборе управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца».

5. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ, в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.

Проголосовали:

ЗА – 86,8 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,2 %

Решили: собственники помещений утвердили проект договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 3, корпус 5, лит. А, и заключить его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

6. Определение, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

ЗА - 90,84 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,16 %

Решили: собственники помещений приняли решение о внесении платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ.

