

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, дом 9 лит. А  
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

16 марта 2018 года

Место проведения: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 9.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» марта 2018 г. в 17 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 9, во дворе.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» марта 2018 года по «15» марта 2018 года.

Срок окончания приема бюллетеней для голосования - «15» марта 2018 г. в 24 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственники помещений: **Медведев Александр Иванович – кв.17.**

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 9 лит. А, собственники владеют 4069,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Халтурина, д. 9 лит. А, приняли участие собственники и их представители, владеющие 2858,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,25 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Для принятия решений по поставленным на голосование вопросам необходимо считать, что 2858,58 кв.м. = 100 % и количество голосов должно быть более 1429,29 кв.м., т.е. 1429,29 кв.м. + 1 кв.м.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии.
- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**
- 3. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**
- 4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ,** в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.
- 5. Определение, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.**
- 6. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации выбранной собственниками помещений, согласно п.3 повестки дня ОСС.**
- 7. Об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.**

**8. Об определении, в соответствии со ст.46 ЖК РФ, порядка доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.**

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, из числа лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и наделением их правом подписания протокола.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря, членов счетной комиссии настоящего собрания:

председатель собрания – Медведев Александр Иванович, кв.17;

секретарь собрания – Шкандина Пьеретта Александровна, кв. 60;

члены счетной комиссии: Морозова Раиса Ивановна, кв.96 и Шек Лариса Николаевна, кв. 102.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

| Председатель собрания | Секретарь собрания   | Члены счетной комиссии |
|-----------------------|----------------------|------------------------|
| «За» – 100 %          | «За» - 100 %         | «За» - 100 %           |
| «Против» – 0 %        | «Против» – 0 %       | «Против» – 0 %         |
| «Воздержались» - 0 %  | «Воздержались» – 0 % | «Воздержались» – 0 %   |

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания – Медведева Александра Ивановича, кв.17, секретарем собрания – Шкандину Пьеретту Александровну, кв. 60, членами счетной комиссии - Морозову Раису Ивановну, кв.96 и Шек Ларису Николаевну, кв. 102.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Перед собственниками на голосование были поставлены вопросы по выбору способа управления многоквартирным домом:

А) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|            |                    |                         |
|------------|--------------------|-------------------------|
| «За» – 0 % | «Против» - 94,63 % | «Воздержались» - 5,37 % |
|------------|--------------------|-------------------------|

Б) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|              |                    |                         |
|--------------|--------------------|-------------------------|
| «За» - 1,13% | «Против» - 92,39 % | «Воздержались» - 6,48 % |
|--------------|--------------------|-------------------------|

В) управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|                |                   |                         |
|----------------|-------------------|-------------------------|
| «За» - 95,49 % | «Против» - 1,13 % | «Воздержались» - 3,38 % |
|----------------|-------------------|-------------------------|

**РЕШИЛИ:** собственники помещений выбрали способ управления данным многоквартирным домом - управляющей организацией.

**3. Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления.**

Поступило предложение выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖКС г. Петродворца».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

|               |                |                         |
|---------------|----------------|-------------------------|
| «За» - 98,9 % | «Против» - 0 % | «Воздержались» - 1,10 % |
|---------------|----------------|-------------------------|

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющей организацией ООО «ЖКС г. Петродворца».

**4. Утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом, в соответствии со ст.162 ЖК РФ,** в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений), и заключением его сроком на 3 (три) года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» - 97,73 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 2,27 %

**РЕШИЛИ:** утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, дом 9 лит. А, и заключить его сроком на три календарных года, с утверждением тарифов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на территории Санкт-Петербурга для неприватизированных квартир (для нанимателей жилых помещений).

**5. Определение, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ, порядка внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» - 95,39 %

«Против» - 3,45 %

«Воздержались» - 1,16 %

**РЕШИЛИ:** определить порядок внесения платы за коммунальные услуги (внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение) напрямую ресурсоснабжающим организациям, в соответствии с п.6.3. ст.155 ЖК РФ.

**6. Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе управляющей организации выбранной собственниками помещений, согласно п.4 повестки дня ОСС.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» - 96,62 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 3,38 %

**РЕШИЛИ:** определить место хранения протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «ЖКС г. Петродворца», расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д.13.

**7. Об определении, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, порядка сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» - 98,84 %

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 1,16 %

**РЕШИЛИ:** определить порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, дом 9 лит. А.

**8. Об определении, в соответствии со ст.46 ЖК РФ, порядка доведения итогов голосования**

до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За» - 98,84 %

«Против» - 0 %

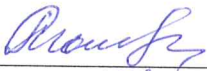
«Воздержались» - 1,16 %


**РЕШИЛИ:** определить порядок доведения итогов голосования для сведения собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, дом 9 лит. А.

Председатель собрания  / Медведев А.И./

Секретарь собрания  / Шкандина П.А./

Члены счетной комиссии:

 / Морозова Р.И./

 / Шек Л.Н./

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Халтурина, дом 9 лит. А на 4 л., в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений на 64 л., в 1 экз.
4. Уведомление об итогах настоящего голосования на 1 л., в 1 экз.