

ПРОТОКОЛ
Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 15 к 4 литера А

город Санкт-Петербург

25 октября 2018 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Халтурина ул., д. 15 к 4 литера А проводилось в период с 25 сентября 2018 г. по 25 октября 2018 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4083,4 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2982,53 кв.м., что составляет 73,04 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Бородина Светлана Михайловна по доверенности 01-16-6/18 от 19.01.2018, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)
2. **Принятие решения о разрешении безвозмездного использования общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеорекамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.**
3. **Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдером, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.**
4. **Принятие решения о заключении прямых договоров и внесении оплаты за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.**
 - 4.1. **Принятие решения о заключении прямых договоров ресурсоснабжения с 01.11.2018 г.**
 - 4.2. **Принятие решения об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.**
5. **Принятие решения об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 15 к 4 о проведении последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях собственников, путем вывешивания объявлений на дверях парадных дома и внутри каждого подъезда на досках объявлений.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**
 - а) **определение численного количества членов Совета МКД**
 - б) **определение срока действия Совета МКД**
 - в) **о выборе членов Совета МКД**
 - г) **о выборе председателя Совета МКД**
7. **Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Принятие решения о разрешении организации на придомовой территории, за счет собственных средств СПб ГБУ «Подростково-молодежный центр Петродворцового района Санкт-Петербурга» парковки для инвалидов у главного входа в подростково-молодежный клуб «Тайфун», расположенного в жилом доме.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – _____, секретарь – _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Секретарь

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – _____, секретарем собрания избрать – _____,

2. Принятие решения о разрешении безвозмездного использования общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.

Поступило предложение разрешить безвозмездное использование общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.*

*Решение по данной категории вопросов принимается количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений. Общее число голосов собственников составляет 4083,4 кв. м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2708,13 (66,4%)

Против – 101,3 голоса (2,4 %)

Воздержались – 173,1 (4,24 %)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить безвозмездное использование общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.

3. Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдерами, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.

Поступило предложение принять решение о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдерами, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.*

*Решение по данной категории вопросов принимается количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений. Общее число голосов собственников составляет 4083,4 кв. м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2 829,41 (69,34%)

Против – 39,4 (1%)

Воздержались – 113,66 (2,7%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Разрешить использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдерами, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.

4. Принятие решения о заключении прямых договоров и внесения оплаты за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями:

Поступило предложение заключить прямые договора и вносить оплату за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями:

Договор водоснабжения, водоотведения – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Договор теплоснабжения – ООО «Петербургтеплоэнерго»

Договор электроснабжения – АО «Петербургская сбытовая компания»*

*Решение по данной категории вопросов принимается простым большинством (50%+1 голос) от принявших участие в голосовании. Число голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет 2982 кв.м.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 1989,76 (66,7%)

Против – 836,73 (28 %)

Воздержались – 156,04 (5,3%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить прямые договора и вносить оплату за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями:

Договор водоснабжения, водоотведения – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Договор теплоснабжения – ООО «Петербургтеплоэнерго»

Договор электроснабжения – АО «Петербургская сбытовая компания»

4.1. Принятие решения о заключении прямых договоров ресурсоснабжения с 01.11.2018 г.

Поступило предложение заключить прямые договора ресурсоснабжения с 01.11.2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1989,76 (66,7%)

Против – 836,73 (28 %)

Воздержались – 156,04 (5,3%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заклучить прямые договора ресурсоснабжения с 01.11.2018г.

4.2. Принятие решения об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.

Поступило предложение принять решение об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 1989,76 (66,7%)

Против – 836,73 (28 %)

Воздержались – 156,04 (5,3%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решение об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.

5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).

а) определение численного количества членов Совета МКД

Поступило предложение избрать Совет МКД в количестве 2 человек

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет МКД в количестве 2 человек.

б) определение срока действия Совета МКД

Поступило предложение определить срок деятельности Совета МКД – бессрочно, до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2680,32 (89,9%)

Против – 0%

Воздержались – 302,21 (10,1%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок деятельности Совета МКД – бессрочно, до переизбрания на общем собрании собственников помещений.

в) о выборе членов Совета МКД

Поступило предложение избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений:

1 –

2 -

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2680,32 (89,9%)

Против – 0%

Воздержались – 302,21 (10,1%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в члены Совета МКД:

1 –

2 -

г) о выборе председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 2680,32 (89,9%)

Против – 0%

Воздержались – 302,21 (10,1%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета МКД:

6. Принятие решения об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 15 к 4 о проведении последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях собственников, путем вывешивания объявлений на дверях парадных дома и внутри каждого подъезда на досках объявлений.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г. Петергоф, ул. Халтурина, д. 15 к 4 о проведении последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях собственников, путем вывешивания объявлений на дверях парадных дома и внутри каждого подъезда на досках объявлений.

7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение определить местом хранения протокола общего собрания собственников ООО «ЖКС г. Петродворца».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников ООО «ЖКС г. Петродворца».

8. Принятие решения о разрешении организации на придомовой территории, за счет собственных средств СПб ГБУ «Подростково-молодежный центр Петродворцового района Санкт-Петербурга» парковки для инвалидов у главного входа в подростково-молодежный клуб «Тайфун», расположенного в жилом доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 182,84 (4,5%)

Против – 886,35 (21,74%)

Воздержались – 1913,34 (46,8%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение по вопросу 8 повестки дня не принято.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____