

## ПРОТОКОЛ

Ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3 к 9, литера А

город Санкт-Петербург

27.11.2018 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Суворовская ул., д. 3 к 9, литера А проводилось в период с 05 ноября 2018 г. по 25 ноября 2018 г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3807,6 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 2768,4 кв.м., что составляет 72,7 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга. Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Бойчук Светлана Рудольфовна по доверенности № 01-16-25/18-0-0 от 16.02.2018 г., выданной Главой администрации Петродворцового района.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.)
2. **Принятие решения о разрешении безвозмездного использования общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.**
3. **Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдерами, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.**
4. **Принятие решения о заключении прямых договоров и внесении оплаты за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями.**
  - 4.1. **Принятие решения о заключении прямых договоров ресурсоснабжения с 01.12.2018 г.**
  - 4.2. **Принятие решения об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.**
5. **Принятие решения об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3 к 9 о проведении последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях собственников, путем вывешивания объявлений на дверях парадных дома и внутри каждого подъезда на досках объявлений.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД)**
  - а) определение численного количества членов Совета МКД
  - б) определение срока действия Совета МКД
  - в) о выборе членов Совета МКД
  - г) о выборе председателя Совета МКД
7. **Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – \_\_\_\_\_, секретарь – \_\_\_\_\_, представитель Санкт-Петербурга.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 87,2 %	За – 87,2 %
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 12,8%	Воздержались – 12,8%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – \_\_\_\_\_, секретарем собрания избрать – \_\_\_\_\_, представителем Санкт-Петербурга.

2. **Принятие решения о разрешении безвозмездного использования общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.**

ного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.

Поступило предложение разрешить безвозмездное использование общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.\*

\*Решение по данной категории вопросов принимается количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений. Общее число голосов собственников составляет 3807,6 кв. м.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 2594,3 кв.м. (68,1%)

Против – 120 кв.м. (3,1 %)

Воздержались – 100,6 кв.м. (2,6 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Разрешить безвозмездное использование общего имущества многоквартирного дома для размещения собственниками жилых помещений дополнительного инженерного оборудования (антенн, кондиционеров, видеокамер, другого оборудования), инженерных конструкций, при наличии согласования с Комитетом городской архитектуры Санкт-Петербурга.

**3. Принятие решения о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдерами, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.**

Поступило предложение принять решение о разрешении использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдерами, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.\*

\*Решение по данной категории вопросов принимается количеством голосов не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений. Общее число голосов собственников составляет 3807,6 кв. м.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 2594,3 кв.м. (68,1%)

Против – 120 кв.м. (3,1 %)

Воздержались – 100,6 кв.м. (2,6 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Разрешить использования общего имущества многоквартирного дома – для размещения оборудования провайдерами, оказывающими услуги интернет-связи жителям данного дома.

**4. Принятие решения о заключении прямых договоров и внесении оплаты за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями:**

Поступило предложение заключить прямые договора и вносить оплату за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями:

Договор водоснабжения, водоотведения – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Договор теплоснабжения – ООО «Петербургтеплоэнерго»

Договор электроснабжения – АО «Петербургская сбытовая компания»\*

\*Решение по данной категории вопросов принимается простым большинством (50%+1 голос) от принявших участие в голосовании. Число голосов собственников, принявших участие в голосовании, составляет 2768,4 кв.м.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 2256,1(81%)

Против – 108,8 кв.м. (4 %)

Воздержались – 403,5 кв.м. (15%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить прямые договора и вносить оплату за потребляемые энергоресурсы собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями:

Договор водоснабжения, водоотведения – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Договор теплоснабжения – ООО «Петербургтеплоэнерго»

Договор электроснабжения – АО «Петербургская сбытовая компания»

**4.1. Принятие решения о заключении прямых договоров ресурсоснабжения с 01.12.2018 г.**

Поступило предложение заключить прямые договора ресурсоснабжения с 01.12.2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2127,2 кв.м. (76,8%)

Против – 108,8 кв.м. (4 %)

Воздержались – 487,4 кв.м. (19,2%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заклучить прямые договора ресурсоснабжения с 01.12.2018 г.

**4.2. Принятие решения об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.**

Поступило предложение принять решение об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2127,2 кв.м. (76,8%)

Против – 108,8 кв.м. (4 %)

Воздержались – 487,4 кв.м. (19,2%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об уведомлении ресурсоснабжающих организаций о принятом решении о заключении прямых договоров ресурсоснабжения путем направления им ООО «ЖКС г. Петродворца» копий протокола общего собрания собственников помещений.

**5. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**

а) определение численного количества членов Совета МКД

б) определение срока действия Совета МКД

в) о выборе членов Совета МКД

г) о выборе председателя Совета МКД

**Вопросы п. 5 повестки дня не обсуждались на собрании, поскольку кандидатуры не были предложены**

**6. Принятие решения об уведомлении собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3 к 9 о проведении последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях собственников, путем вывешивания объявлений на дверях парадных дома и внутри каждого подъезда на досках объявлений.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 2327,1 кв.м. (84 %)

Против – 120 кв.м. (4,4%)

Воздержались – 321,3 кв.м. (11,6 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург г. Петергоф, ул. Суворовская, д. 3 к 9 о проведении последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях собственников, путем вывешивания объявлений на дверях парадных дома и внутри каждого подъезда на досках объявлений.

**7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение определить местом хранения протокола общего собрания собственников ООО «ЖКС г. Петродворца».

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 2327,1 кв.м. (84 %)

Против – 120 кв.м. (4,4%)

Воздержались – 321,3 кв.м. (11,6 %)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников ООО «ЖКС г. Петродворца».

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

