

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО ЖКС г. Петродворца на 2018 г.

Форма № 3

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	67072,250	67072,250	28749,480	38322,770
1	Ремонт кровли (А.П.)	домов	61,000	61,000	55	6
	в том числе,	т.кв.м	4,957	4,957	2,637	2,320
1.1	жесткой	т.руб.	2688,500	2688,500	1296,500	1392,000
		т.кв.м	2,277	2,277	2,277	
1.2	мягкой	т.руб.	1138,500	1138,500	1138,500	
		т.кв.м	2,680	2,680	0,360	2,320
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	1550,000	1550,000	158,000	1392,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	0,000	
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	домов	36,000	36,000	36,000	
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	20456,939	20456,939	20456,939	
		куб.м	1613,610	1613,610	1613,610	
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	т.руб.	12695,394	12695,394	12695,394	
		п.м	5334,000	5334,000	5334,000	
2.3.	Покраска фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	т.руб.	4364,900	4364,900	4364,900	
		п.м	0,000	0,000		
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0,000	0,000		
		т.руб.	12,000	12,000	12,000	
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.	шт.	45,080	45,080	45,080	
		т.руб.	3351,565	3351,565	3351,565	
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	домов	72,000	72,000	41,000	31,000
		т.руб.	19785,847	19785,847	2905,021	16880,826
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	21,817	21,817	3,522	18,295
		т.руб.	15501,891	15501,891	2706,091	12795,800
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,157	0,157	0,121	0,036
		т.руб.	234,083	234,083	83,083	151,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	10,534	10,534	0,000	10,534
		т.руб.	3934,026	3934,026	0,000	3934,026
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	9,000	9,000	9,000	0,000
		т.руб.	115,847	115,847	115,847	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	20,539	20,539	1,426	19,113
		л/кл	211,000	211,000	25,000	186,000
		т.руб.	17740,712	17740,712	1505,768	16234,944
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,000	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,108	0,108	0,108	
		т.руб.	1254,830	1254,830	1254,830	
7	Замена водосточных труб	шт.	465,000	465,000	465,000	
		т.руб.	270,030	270,030	270,030	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	100,000	100,000	100,000	
		т.руб.	155,000	155,000	155,000	
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0,010	0,010	0,010	
		т.руб.	5,700	5,700	5,700	
10	Замена и восстановление дверных запонений	шт.	148,000	148,000	148,000	
		т.руб.	397,508	397,508	397,508	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	36,000	36,000		36,000
		т.руб.	500,000	500,000		500,000
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	321,000	321,000	128,000	193,000
		т.руб.	2986,684	2986,684	486,684	2500,000
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	26,000	26,000		26,000
		т.руб.	180,000	180,000		180,000
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
16	Ремонт и замена дефектных элементов труб	шт.	17,000	17,000	1,000	16,000

16	Ремонт и замена дефектных, отслоившихся групп	т.руб.	150,500	150,500	15,500	135,000
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0,000	0,000		
		т.руб.	0,000	0,000		
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0,413	0,413		0,413
		т.руб.	500,000	500,000		500,000
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	3515,179	3515,179	3515,179	
19	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	1,929	1,929	1,929	
		т.руб.	2152,454	2152,454	2152,454	
19.1	ГВС	т.п.м.	0,331	0,331	0,331	
		т.руб.	357,422	357,422	357,422	
19.2	ХВС	т.п.м	0,489	0,489	0,489	
		т.руб.	533,474	533,474	533,474	
19.3	теплоснабжения	т.п.м	0,702	0,702	0,702	
		т.руб.	694,534	694,534	694,534	
19.4	систем канализации	т.п.м	0,407	0,407	0,407	
		т.руб.	567,024	567,024	567,024	
20	Замена отопительных приборов	шт.	44,000	44,000	44,000	
		т.руб.	226,493	226,493	226,493	
21	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	1351,000	1351,000	1351,000	
		т.руб.	1136,232	1136,232	1136,232	
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	4863,952	4863,952	4863,952	
22	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	3,551	3,551	3,551	
		т.руб.	529,627	529,627	529,627	
23	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	2757,000	2757,000	2757,000	
		т.руб.	2613,930	2613,930	2613,930	
24	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	739,000	739,000	739,000	
		т.руб.	1720,395	1720,395	1720,395	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.	450,000	450,000		450,000
25	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000		
26	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	450,000	450,000		450,000
27	Аварийно-восстановительные работы	т.руб.	2779,154	2779,154	2779,154	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	78680,535	78680,535	39907,765	38772,770

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м	0	0		
		т.руб.	0	0		
2	Осушение подвалов	ед.	0	0		
		т.руб.	0	0		
3	Замена номерных знаков	шт.	3,000	3	0	3
		т.руб.	3,800	3,8	0	3,800
4	Организация мест консьержей	мест	0,000	0		
		т.руб.	0,000	0		
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	250,000	250		250,000
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.	0,000	0		
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	586,044	586,044		586,044
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	10137,408	10137,41		10137,408
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.	0,000	0		
7.1.1	после хищений	шт.	0,000	0		
		т.руб.	0,000	0		
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт.	0,000	0		
		тыс.руб.	0,000	0		
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт.	0,000	0		
		т.руб.	0,000	0		
7.2	Установка УБ	шт.	0,000	0		
		т.руб.	0,000	0		
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	1200,000	1200	1200,000	
8.1	предоставляемые населению	т.руб.	0,000	0		
9	Восстановление освещения, всего,	шт.	656,000	656	656	
в том числе:		т.руб.	1786,000	1786	1786,000	
9.1	фасадов	шт.	8,000	8	8,000	
		т.руб.	543,000	543	543,000	
9.2	дворов	шт.	307,000	307	307,000	
		т.руб.	42,000	42	42,000	
9.3	арок	шт.	28,000	28	28,000	
		т.руб.	218,000	218	218,000	
9.4	подъездов	шт.	19,000	19	19,000	
		т.руб.	464,000	464	464,000	
9.5	лестничных клеток	шт.	30,000	30	30,000	

9.5	доспичива моток	т.руб.	199,000	199	199,000	
9.6	чердаков	шт.	108,000	108	108,000	
		т.руб.	309,000	309	309,000	
9.7	подвалов	шт.	150,000	150	150,000	
		т.руб.	5,000	5	5,000	
9.8	номерных знаков	шт.	6,000	6	6,000	
		т.руб.	6,000	6	6,000	

Начальник ПО



Аносова Н.М.

