

"Утверждаю"
 Генеральный директор ООО "ЖКС г. Петродворца"
 А.И. Сорокин

"Согласовано"
 Заместитель главы администрации Петродворцового района
 Н.А. Дмитриева

" " 2019 г.

2019 г.

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО "ЖКС г.Петродворца" на 2019 год.
 Форма № 3

| Код | Наименование работ | ед.изм. | План | Платы населения (работы выполняемые управляющими организациями) | | |
|-----------|---|------------|------------------|---|------------------|------------------|
| | | | | Всего | хоз.сп. | подр.сп |
| I. | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 69594,740 | 69594,740 | 22809,263 | 46785,477 |
| 1 | Ремонт кровли (А.П.) | к-во домов | 28 | 28 | 25 | 3 |
| | | т.кв.м | 2,855 | 2,855 | 0,23 | 2,625 |
| | в том числе, | т.руб. | 3041,275 | 3041,275 | 164,45 | 2876,825 |
| 1.1 | жесткой | т.кв.м | 0 | 0 | | 0 |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | 0 |
| 1.2 | мягкой | т.кв.м | 2,855 | 2,855 | 0,23 | 2,625 |
| | | т.руб. | 3041,275 | 3041,275 | 164,450 | 2876,825 |
| 1.3 | Усиление элементов деревянной стропильной системы | т.руб. | 0 | | | |
| 2. | Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе: | к-во домов | 37 | 37 | 37 | |
| | | т.руб. | 18712,042 | 18712,042 | 18712,042 | |
| 2.1 | Утепление (засыпка) чердачного перекрытия | куб.м | 1582,063 | 1582,063 | 1582,063 | |
| | | т.руб. | 15796,243 | 15796,243 | 15796,243 | |
| 2.2 | Теплоизоляция кровли | т.кв.м | 0 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | |
| 2.3 | Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке) | т.п.м | 2,056 | 2,056 | 2,056 | |
| | | т.руб. | 1542,068 | 1542,068 | 1542,068 | |
| 2.4 | Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении | т.кв.м | 3,558 | 3,558 | 3,558 | |
| | | т.руб. | 1032,321 | 1032,321 | 1032,321 | |
| 2.5 | Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение | шт. | 80 | 80 | 80 | |
| | | т.руб. | 194,29 | 194,29 | 194,29 | |
| 2.6 | Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон) | шт. | 0 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | |
| 2.7 | Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли | т.п.м | 0,061 | 0,061 | 0,061 | |
| | | т.руб. | 147,12 | 147,12 | 147,12 | |
| 3 | Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе: | к-во домов | 90 | 90 | 80 | 10 |
| | | т.руб. | 21815,0068 | 21815,007 | 2725,870 | 19089,137 |
| 3.1 | Ремонт отделки фасада | т.кв.м | 13,947 | 13,947 | 2,990 | 10,957 |
| | | т.руб. | 13511,2448 | 13511,245 | 2725,870 | 10785,375 |
| 3.2 | Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | т.кв.м | 0,47 | 0,470 | | 0,470 |
| | | т.руб. | 3897,505 | 3897,505 | | 3897,505 |
| 3.3 | Герметизация стыков стеновых панелей | т.п.м | 9,1 | 9,100 | | 9,100 |
| | | т.руб. | 4406,257 | 4406,257 | | 4406,257 |
| 3.4 | Ремонт прямков, входов в подвалы | шт. | 0 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | |
| 4 | Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.) | т.кв.м | 20,471 | 20,471 | | 20,471 |
| | | л/кл | 202 | 202 | | 202 |
| | | т.руб. | 19612,11 | 19612,11 | | 19612,11 |
| 5 | Восстановление отделки стен, потолков технических помещений | т.кв.м | 0 | | | |
| | | т.руб. | 0 | | | |
| 6 | Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений | т.кв.м | 0 | | | |
| | | т.руб. | 0 | | | |
| 7 | Замена водосточных труб | шт. | 465 | 465 | 465 | |
| | | т.руб. | 270,03 | 270,03 | 270,03 | |
| 8 | Замена водосточных труб на антивандальные | шт. | 72 | 72 | 72 | |
| | | т.руб. | 108,526 | 108,526 | 108,526 | |
| 9 | Ремонт отмостки | т.п.м | 0,103 | 0,103 | 0,103 | |
| | | т.руб. | 218,311 | 218,311 | 218,311 | |
| 10 | Замена и восстановление дверных заплонений | шт. | 89 | 89 | 89 | |
| | | т.руб. | 223,479 | 223,479 | 223,479 | |

| | | | | | | |
|--|---|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 11 | Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения | шт. | 21 | 21 | | 21 |
| | | т.руб. | 383,712 | 383,712 | | 383,712 |
| 12 | Замена и восстановление оконных заполнений | шт. | 305 | 305 | 95 | 210 |
| | | т.руб. | 3798 | 3798 | 362,4 | 3435,600 |
| 13 | Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего | шт. | 66 | 66 | 16 | 50 |
| | | т.руб. | 196,207 | 196,207 | 3,957 | 192,250 |
| 14 | Ремонт печей | шт. | 0 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | |
| 15 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | тыс.кв.м | 0 | 0 | | |
| | | т.руб. | 0 | 0 | | |
| 16 | Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб | шт. | 45 | 45 | | 45 |
| | | т.руб. | 712,5 | 712,5 | | 712,500 |
| 17 | Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции | тыс.п.м | 0,051 | 0,051 | | 0,051 |
| | | т.руб. | 179 | 179 | | 179 |
| 18 | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек | тыс.кв.м | 0,131 | 0,131 | | 0,131 |
| | | т.руб. | 304,343 | 304,343 | | 304,343 |
| 19 | Замена почтовых ящиков | шт. | 20 | 20 | 20 | |
| | | т.руб. | 20,198 | 20,198 | 20,198 | |
| II. | САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ | т.руб. | 5767,77 | 5767,77 | 5767,77 | |
| 20 | Ремонт трубопроводов, всего, в том числе: | т.п.м | 3,08 | 3,08 | 3,08 | |
| | | т.руб. | 3426,73 | 3426,73 | 3426,73 | |
| 20.1 | ГВС | т.п.м | 0,549 | 0,549 | 0,549 | |
| | | т.руб. | 583,96 | 583,96 | 583,96 | |
| 20.2 | ХВС | т.п.м | 0,817 | 0,817 | 0,82 | |
| | | т.руб. | 840,356 | 840,356 | 840,356 | |
| 20.3 | теплоснабжения | т.п.м | 1,142 | 1,142 | 1,142 | |
| | | т.руб. | 1119,105 | 1119,105 | 1119,105 | |
| 20.4 | систем канализации | т.п.м | 0,5768 | 0,5768 | 0,5768 | |
| | | т.руб. | 883,308 | 883,308 | 883,308 | |
| 21 | Замена отопительных приборов | шт. | 101 | 101 | 101 | |
| | | т.руб. | 534,694 | 534,694 | 534,694 | |
| 22 | Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС | шт. | 2009 | 2009 | 2009 | |
| | | т.руб. | 1806,346 | 1806,346 | 1806,346 | |
| III. | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | т.руб. | 4198,78 | 4198,78 | 4198,78 | |
| 23 | Замена и ремонт электропроводки проводки | т.п.м | 5,603 | 5,603 | 5,603 | |
| | | т.руб. | 828,655 | 828,655 | 828,655 | |
| 24 | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры | шт. | 3225 | 3225 | 3225 | |
| | | т.руб. | 3160,5 | 3160,5 | 3160,5 | |
| 25 | Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д. | шт. | 125 | 125 | 125 | |
| | | т.руб. | 209,625 | 209,625 | 209,625 | |
| IV. | РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ | т.руб. | 500 | 500 | | 500 |
| 26 | Антисептирование деревянной стропильной системы | т.руб. | | | | |
| 27 | Антиперирование деревянной стропильной системы | т.руб. | 500 | 500 | | 500 |
| 28 | Аварийно-восстановительные работы | т.руб. | 2978,721 | 2978,721 | 2978,721 | |
| ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ: | | т.руб. | 83040,010 | 83040,010 | 35754,533 | 47285,477 |
| ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА | | | | | | |
| 1 | Ремонт и замена вторичных сетей | т.п.м | | | | |
| | | т.руб. | | | | |
| 2 | Осушение подвалов | ед. | 3 | 3 | 3 | |
| | | т.руб. | 75,700 | 75,700 | 75,700 | |
| 3 | Замена номерных знаков | шт. | 11 | 11 | 11 | |
| | | т.руб. | 7,533 | 7,533 | 7,533 | |
| 4 | Организация мест консьержей | мест | 0 | | | |
| | | т.руб. | 0 | | | |
| 5 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ, | т.руб. | 22,170 | 22,170 | | 22,170 |
| 5.1 | в том числе восстановление систем | т.руб. | 0 | | | |
| 6 | Комплексное техническое обслуживание ОДС | т.руб. | 322,285 | 322,285 | | 322,285 |
| 7 | Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего | т.руб. | 7162,399 | 7162,399 | | 7162,399 |
| 7.1 | в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч: | т.руб. | 0 | | | |
| 7.1.1 | после хищений | шт. | 0 | | | |
| | | т.руб. | 0 | | | |
| 7.1.2 | после пожаров и взрывов | шт. | 0 | | | |
| | | т.руб. | 0 | | | |
| 7.1.3 | Замена узлов оборудования | шт. | 0 | | | |
| | | т.руб. | 0 | | | |
| 7.2 | Установка УБ | шт. | 0 | | | |
| | | т.руб. | 0 | | | |
| 8 | Платные услуги, всего в том числе | т.руб. | 0 | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
| 8.1 | предоставляемые населению | т.руб. | 0 | | | |
| 9 | Восстановление освещения, всего, | шт. | 4613 | 4613 | 4613 | |
| | в том числе: | т.руб. | 2609,218 | 2609,218 | 2609,218 | |
| 9.1 | фасадов | шт. | 62 | 62 | 62 | |
| | | т.руб. | 70,290 | 70,290 | 70,290 | |
| 9.2 | дворов | шт. | 5 | 5 | 5 | |
| | | т.руб. | 3,14 | 3,14 | 3,14 | |
| 9.3 | арок | шт. | 0 | 0 | 0 | |
| | | т.руб. | 0 | 0 | 0 | |
| 9.4 | подъездов | шт. | 1712 | 1712 | 1712 | |
| | | т.руб. | 829,859 | 829,859 | 829,859 | |
| 9.5 | лестничных клеток | шт. | 2339 | 2339 | 2339 | |
| | | т.руб. | 1348,620 | 1348,620 | 1348,620 | |
| 9.6 | чердаков | шт. | 182 | 182 | 182 | |
| | | т.руб. | 162,030 | 162,030 | 162,030 | |
| 9.7 | подвалов | шт. | 313 | 313 | 313 | |
| | | т.руб. | 195,279 | 195,279 | 195,279 | |
| 9.8 | номерных знаков | шт. | 0 | 0 | 0 | |
| | | т.руб. | 0 | 0 | 0 | |

Кочеванская И.С

т. 450-63-11