



ш

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 240/16

27 января 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/48 от 12 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Чебышевская, д. 8, корп. 2; ул. Чебышевская, д. 8, корп. 1; ул. Чичеринская, д. 13, корп. 1; ул. Путешественника Козлова, д. 12; ул. Озерковая, д. 39, д. 41; ул. Халтурина, д. 3; ул. Бобыльская Дорога, д. 57, корп. 1, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Юридический адрес: 198504, Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Петергофская, д. 13.

Телефон/факс: 450-67-65.

Реквизиты: ИНН/КПП 7819309041/781901001, р/с 40702810755240001598 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Свидетельство о регистрации юридического лица от 07.06.2008 № 1089847236247

МО: Петродворец

С участием представителя по доверенности от 26.01.2016 г. Кузнецова П.А.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 08 января 2016 года по адресам: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Чебышевская, д. 8, корп. 2; ул. Чебышевская, д. 8, корп. 1; ул. Чичеринская, д. 13, корп. 1; ул. Путешественника Козлова, д. 12; ул. Озерковая, д. 39, д. 41; ул. Халтурина, д. 3; ул. Бобыльская Дорога, д. 57, корп. 1 ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Васютиным А. Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. Чебышевская, д. 8, корп. 2 (09.58 – 10.00):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, допущено переполнение контейнеров отходами, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Чебышевская, д. 8, корп. 1 (09.59 - 10.00):

- п. 3.16.2. Правил – не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: допускается загрязнение фасадов надписями и графическими изображениями;

ул. Чичеринская, д. 13, корп. 1 (10.08 - 10.10):

- п. 3.16.2. Правил – не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: допускается загрязнение фасадов надписями и графическими изображениями;

ул. Путешественника Козлова, д. 12 (10.32 - 10.33):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Озерковая, д. 39, д. 41 (10.38 - 10.41):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, допущено переполнение контейнеров отходами, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Халтурина, д. 3 (10.55 - 10.57):

- п. 3.1., 3.2.11. Правил - не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведена своевременная уборка контейнерной площадки от отходов, допущено переполнение контейнеров отходами, своевременный вывоз контейнеров не произведен, допускается складирование КГО;

ул. Бобыльская дорога, д. 57, корп. 1 (10.59 - 11.01):

- п. 3.16.1. Правил – не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: допущено загрязнение отмостки здания бытовыми отходами.

Нарушения пунктов Правил подтверждаются материалами фотофиксации на 7-ми листах в приложении № 1 к акту проверки от 08.01.2016 № 02/48.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно Уставу, утвержденному 09.11.2009 решением внеочередного общего собрания участников, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда.

Договором № 27 от 31.03.2010 г. установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Чебышевская, д. 8, корп. 2; ул. Чебышевская, д. 8, корп. 1; ул. Чичеринская, д. 13, корп. 1; ул. Путешественника Козлова, д. 12; ул. Озерковая, д. 39, д. 41; ул. Халтурина, д. 3; ул. Бобыльская Дорога, д. 57, корп. 1, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства являются, в том числе, фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное

к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге установлены Правилами уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 N 1334.

Пунктом 2.2 указанных Правил разъяснено, что содержание объекта благоустройства это выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

В соответствии с пунктом 3.1 Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Пунктом 3.13 Правил установлено, что владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

Пунктом 7.9. Правил установлено, что Уборка площадок для размещения контейнеров должна производиться ежедневно, а мойка и дезинфекция - не реже одного раза в неделю в период летней уборки.

Факт выявленного административным органом нарушения Обществом пунктов 3.1, 3.13., 7.9. Правил N1334 подтверждается актом проверки от 26.10.2015г. № 07/204-1 (с материалами фотофиксации) и протоколом об административном правонарушении № 07/204-1 от 30.11.2015г.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения к административной ответственности за однородные правонарушения, количество эпизодов), обстоятельства смягчающие административную ответственность отсутствуют,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворец» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001

УИН 0314779122400100024000161

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин