



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
по делу об административном правонарушении № 345/16

03 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/569-1 от 26 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобыльская дор., д. 57, д. 57 корп.1; ул. Суворовская, д. 7 к.5, д. 7 к.2, д.7, к.1, д.5 к.1, д.3 к.1, д.3 к.2** главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее-Общество) Кузнецовым Павлом Александровичем

УСТАНОВИЛ

19 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобыльская дор., д. 57, д. 57 корп.1; ул. Суворовская, д. 7 к.5, д. 7 к.2, д.7, к.1, д.5 к.1, д.3 к.1, д.3 к.2**, заместителем начальника Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 (далее - ПиНТЭЖФ), а именно:

**Бобыльская дор., д. 57 (15-28):**

- п.п.5.7., п.5.2.2., п.5.12. Правил – не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест – входов в подвальные помещения, отмостки;
- п.5.14.1, п.5.14.2 Правил – не произведена в полном объеме уборка лотковых зон внутридворовых проездов от снега до твердого покрытия;
- п.5.15., п.5.15.1. Правил – в нарушение требований Правил – производится складирование снега в местах посадки зеленых насаждений (на газонах);

**Бобыльская дор., д. 57 корп. 1 (15-30):**

., п.5.12. Правил – не произведена в полном объеме очистка снега недоступных для механизмов мест – входов в подвальные помещения, отмостки;  
- п.5.15., п. 5.15.2 Правил – в отдельных местах опускается сдвигание снега к стенам здания;

**ул. Суворовская, д. 7 к.5 (15-36):**

- п.5.13 Правил – во избежание падения наледи, снежных наносов с кровли здания не произведена очистка кровли от снежной массы;

**ул. Суворовская, д. 7 к.2 (15-39):**

- п.5.13 Правил – во избежание падения наледи, снежных наносов с кровли здания не произведена очистка кровли от снежной массы;

- п.п.5.7., п.5.2.2., п.5.12. Правил – не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест – отмостки здания;

**ул. Суворовская, д. 7 к.1 (15-40):**

- п.5.13 Правил – во избежание падения наледи, снежных наносов с кровли здания не произведена очистка кровли от снежной массы;

- п.п.5.7., п.5.2.2., п.5.12. Правил – не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест – отмостки здания;

**ул. Суворовская, д. 5 к.1 (15-43):**

- п.5.13 Правил – во избежание падения наледи, снежных наносов с кровли здания не произведена очистка кровли от снежной массы;

- п.п.5.7., п.5.2.2., п.5.12. Правил – не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест – отмостки здания;

**ул. Суворовская, д. 3 к.1 (15-46):**

- п.5.13 Правил – во избежание падения наледи, снежных наносов с кровли здания не произведена очистка кровли от снежной массы;

**ул. Суворовская, д. 3 к.2 (15-48):**

- п.5.13 Правил – во избежание падения наледи, снежных наносов с кровли здания не произведена очистка кровли от снежной массы;

- п.п.5.7., п.5.2.2., п.5.12. Правил – не произведена в полном объеме очистка от снега недоступных для механизмов мест – отмостки здания;

Выявленные нарушения отражены в акте № 02/569 от 19 января 2016 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 02/569-1 от 26 января 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении, Кузнецов П.А. пояснил, что с протоколом не согласен, так как уборка придомовой территории производилась до 17:00, уборка кровель до 18:00, а проверка производилась раньше окончания уборок.

При рассмотрении дела об административном правонарушении Кузнецов П.А. пояснил, что не согласен с выявленными нарушениями, так как уборка проводилась.

В соответствии с договорами управления домов, расположенных по адресам: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобыльская дор., д. 57, д. 57 корп.1; ул. Суворовская, д. 7 к.5, д. 7 к.2, д.7, к.1, д.5 к.1, д.3 к.1, д.3 к.2** находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан,

надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: , в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 07.07.2014г., главный инженер обеспечивает надежную и бесперебойную работу жилищного фонда, несет ответственность по результатам собственной деятельности и деятельности своих подчиненных, в том числе отвечает за содержание жилого фонда и территории. С должностной инструкцией ознакомлен

Приказом № 00000000033 от 07.07.2014 на должность главного инженера принят Кузнецов Павел Александрович.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Договором управления № 27 от 31.03.2010г. установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобльская дор., д. 57, д. 57 корп.1; ул. Суворовская, д. 7 к.5 ,д. 7 к.2, д.7, к.1, д.5 к.1, д.3 к.1, д.3 к.2, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Кузнецовым П.А. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Кузнецова П.А. обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### **ПОСТАНОВИЛ**

Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» **Кузнецова Павла Александровича** признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001

УИН 0314779123450100034500159.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербург



В.В. Матюхин