



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 947/16

25 марта 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/571-1 от 26 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 65, д. 67, д. 69а, д. 69, д. 71; ул. Разведчика, д. 14, к. 1, д. 12, к. 1, д. 12, к. 1, д. 8, к. 1, д. 8, к. 3, д. 6, к. 1, к. 2, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 13.

Телефон/факс: тел. 450-67-65,

Факс 450-67-65.

Реквизиты: ИНН/КПП 7819309041/781901001, р/с: 40702810755240001598

В Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк» к/сч: 30101810500000000653, БИК 044030653.

МО - МО г.Петергоф.

С участием представителя по доверенности Кузнецова П.А.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 25 января 2016 года, по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 65, д. 67, д. 69а, д. 69, д. 71; ул. Разведчика, д. 14, к. 1, д. 12, к. 1, д. 12, к. 1, д. 8, к. 1, д. 8, к. 3, д. 6, к. 1, к. 2, ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Дюбкиным В.А. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

- 1) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 65 (14:47-14:49)
- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта, допускается наличие сосулек на крыше здания;
- 2) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 67 (14:50-14:52)
- п. 5.2. - Правил - в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежноледяных образований с прилегающей к дому территории (а именно не произведена очистка отмостки);
- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега

и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта;

3) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 69а (14:53-14:55)

- п. 5.2. - Правил - в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежноледяных образований с прилегающей к дому территории (а именно не произведена очистка отмостки);

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта;

4) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 69 (14:56-15:00)

- п. 5.2. - Правил - в рамках зимней уборки не произведены работы по удалению снега и снежноледяных образований с прилегающей к дому территории (а именно не произведена очистка отмостки);

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта;

5) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 71 (14:58-14:59)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта;

6) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разведчика, д. 14, к. 1 (15:09)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка козырьков над лестничными клетками от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с козырьков;

7) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разведчика, д. 12, к. 2 (15:12)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка козырьков над лестничными клетками от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с козырьков;

8) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разведчика, д. 12, к. 1 (15:13)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта, допускается наличие свисающих снежных масс на крыше здания;

9) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разведчика, д. 8, к. 1 (15:17)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка козырьков над лестничными клетками от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с козырьков;

10) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разведчика, д. 6, к. 1 (15:17)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка козырьков над лестничными клетками от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с козырьков;

11) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разведчика, д. 6, к. 2 (15:18-15:19)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта, допускается наличие свисающих снежных масс на крыше здания;

12) Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Разведчика, д. 8, к. 3 (15:19-15:21)

- п. 5.13 - Правил - не обеспечена своевременная очистка карнизного свеса от снега и наледи для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объекта;

В соответствии с п. 5.2 Содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

В соответствии с п. 5.13 Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

строительные конструкции этого дома независимо от желания собственников отдельных его помещений и включения ими соответствующих работ и услуг в договор с управляющей компанией.

Как следует из акта проверки, прилагаемых к нему материалов фотофиксации, протокола об административном правонарушении Обществом допущено нарушение пунктов вышеуказанных пунктов Правил №170.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества протоколом от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил № 170 и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих соблюдению законодательства, установлено не было.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данных домах.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Общества. обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы в прилотовой зоне в соответствии с требованиями пункта 5.6 Правил. Дальнейший вывоз снега и наледи осуществляется специализированными организациями, указанными в пункте 4.5 Правил.

Нарушения подтверждены актом проверки № 02/571-1 от 25 января 2016 года, с приложением фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 02/571-1 от 26 января 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении, законный представитель Общества, действующий по доверенности № б/н от 25.01.2016г. Кузнецов П.А. пояснил, что рабочий день кровельщиков с 09:00 до 18:00. Во время проверки производилась очистка снега на кровле, не представляя опасности пешеходам. Также пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть дело с его участием

При рассмотрении дела представитель Общества Кузнецов П.А. вину в совершении административного правонарушения не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, также пояснил, что все нарушения устранены.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Красных Курсантов, д. 65, д. 67, д. 69а, д. 69, д. 71; ул. Разведчика, д. 14, к. 1, д. 12, к. 1, д. 12, к. 1, д. 8, к. 1, д. 8, к. 3, д. 6, к. 1, к. 2, осуществляется Обществом на основании договора управления № 27 от 31.03.2010г.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме предусмотрено, что общее имущество дома должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем наряду с другими требованиями соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктами 16 и 17 Правил содержания общего имущества определено, что при управлении многоквартирным домом посредством привлечения управляющей организации надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома обеспечивается собственниками путем заключения договора управления домом с такой организацией, определения на общем собрании перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, а также размера финансирования.

В свою очередь, требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами № 170 и являются обязательными для исполнения, как собственниками помещений, так и управляющими организациями.

В названном документе перечислено, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также указаны параметры и условия, которым в целях безопасности людей и сохранности жилого дома в любом случае должны отвечать

ПОСТАНОВИЛ

Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779129470100094700159

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Постановление вступило в законную силу « 22 » 04 2016 г. по состоянию на « 22 » 06 2016 г. административный штраф не оплачен Первый заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга В.С. Кабанов
--

