



566/2017-518657(1)



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Резолютивная часть решения

23 октября 2017 года

Дело № А56-63613/2017

**Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе
судьи Грачевой И.В.,**

рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» к Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга об оспаривании постановления от 02.08.2015 по делу об административном правонарушении №2292/17, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге»,

руководствуясь статьями 167-170, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

р е ш и л:

изменить постановление Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 02.08.2015 по делу об административном правонарушении №2292/17, назначив обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (ИНН 7819309041) административное наказание в виде штрафа в размере 20 000 рублей.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение пятнадцати дней со дня принятия.

Судья

Грачева И.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2292/17

02 августа 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/8330-3 от 14 июля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 12.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 4, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 2, литера А Обществом с ограниченной «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее по тексту - ООО «ЖКС г. Петродворца»)
2. Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 13
3. Телефон/факс: тел. 450-67-65, факс 450-67-65
4. Реквизиты: ОГРН 1089847236247 дата присвоения 07.06.2008
ИНН/КПП 7819309041/781901001, р/с: 40702810755240001598 в Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк» к/сч: 30101810500000000653,
БИК 044030653.
5. МО - МО г.Петергоф.

С участием представителя по доверенности №б/н от 02.08.2017 Кузнецова П.А.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 23 июня 2017 года с 10-30 до 12-00 на основании распоряжения №22-р от 26.05.2016 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 4, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 2, литера А, Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Дюбкиным Владимиром Андреевичем, выявлены нарушения "Правил

благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно:

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 10:30 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А
- Допускается наличие дефектов кирпичных ограждений балконов (выветривание межкирпичного слоя, разрушение кирпичей), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 10:30 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 1, литера А
- Допускается загрязнение фасада в виде надписей, т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 10:30 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2, литера А
- Допускается загрязнение фасада в виде надписей, т.е. нарушен п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 10:30 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3, литера А
- Допускается наличие дефектов кровельного покрытия козырька над лестничной клеткой (нарушена гидроизоляция козырька), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 10:30 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 4, литера А
- Допускается наличие растительности на балконных плитах (нарушена гидроизоляция балконов), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Допускается загрязнение фасада в виде надписей, т.е. нарушен п.8.4.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 10:30 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 1, литера А
- Допускаются дефекты кирпичной кладки ограждающих конструкций (внешней кирпичной стены), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 23 » июня 2017 г. с 10:30 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 2, литера А
- Допускается наличие дефектов кирпичной кладки ограждающих конструкций (наружных стен, фасада), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №02/8330-2 от 23.06.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества по доверенности №б/н от 12.01.2017 гр. Кузнецова П.А, данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он не согласен, просил рассмотреть дело без участия представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №02/8330-3 от 14.07.2017 было назначено на 02.08.2017 в 11-20.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ. Кузнецов П.А., действующий по доверенности №б/н от 02.08.2017 вину не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, дополнительных документов в материалы дела не представил.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков должна производиться по мере их появления на фасадах.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;

штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;

утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;

повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;

ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены покрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 4, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 2, литера А, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания Общества от 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 20 Закона установлена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение владельцем здания, строения, сооружения или иным лицом, несущим соответствующие обязанности, обязанностей по содержанию его фасада, в том числе осуществление ремонтных работ с нарушением сроков и порядка, установленных правилами, утвержденными исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, включая работы по снятию отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки); ремонту водосточных труб, наружных кондиционеров и радиоэлектронных устройств; снятию слабо держащихся декоративных элементов; удалению выпадающих кирпичей кладки стен; укреплению козырьков и ограждению крылец; установке и поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей улиц, номерных знаков домов и лестничных указателей и других элементов визуальной информации; удалению растительности с кровель и фасадов; вставке, установке, укреплению и содержанию в чистоте и технически исправном состоянии стекол, ручек в дверных и оконных заполнениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 4, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 1,

литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 12, корпус 2, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 23.06.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом от 23.06.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасадов многоквартирных домов.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества /соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество ранее привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №1703/17, 1704/17),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990),
ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779122920100229200175

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин