



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Резолютивная часть решения

19 февраля 2018 года

Дело № А56-110803/2017

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в составе:
судьи Денисюк М.И.,

рассмотрев в порядке упрощенного производства дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Петродворца» (ОГРН 1089847236247; адрес: 198504, г. Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Петергофская, д. 13)

к Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

об оспаривании постановления от 22.11.2017 по делу об административном правонарушении № 3475/17, которым общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Петродворца» привлечено к административной ответственности, предусмотренной статьей 21 Закона от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» с назначением наказания в виде штрафа в размере 50000 руб.

руководствуясь статьями 211, 229 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

решил:

Постановление Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 22.11.2017 по делу об административном правонарушении № 3475/17 изменить в части назначенного обществу с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Петродворца» наказания, **снизив размер штрафа до 30000 рублей.**

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение пятнадцати дней со дня принятия.

Судья

Денисюк М.И.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3475/17

22 ноября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/13978-3 от 10 ноября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 15, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 2, литера АГ Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 19, корпус 1, литера А Обществом с ограниченной «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее по тексту - ООО «ЖКС г. Петродворца»)
2. Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 13
3. Телефон/факс: тел. 450-67-65, факс 450-67-65
4. Реквизиты: ОГРН 1089847236247 дата присвоения 07.06.2008
ИНН/КПП 7819309041/781901001, р/с: 40702810755240001598 В Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк» к/сч: 30101810500000000653,
БИК 044030653.
5. МО - МО г.Петергоф.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 13 октября 2017 с 10-00 до 12-00 на основании распоряжения №39-р от 29.09.2017г. по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 15, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 2, литера АГ Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 19, корпус 1, литера А ведущим специалистом отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васютиным А.Н. выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 13 » октября 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 15, корпус 1, литера А

- Не обеспечено содержание объекта благоустройства (придомовой территории) в чистоте, а именно: (не произведено подметание подходов к лестничным клеткам, отмостки; не произведена ежедневная уборка листвы с газонов с последующим вывозом). Допускается сброс (складирование) бытовых отходов возле входа на лестничную клетку № 2, Не очищен от листвы приямок входа в подвал, т.е. нарушен п. 3.б Приложения 5 "Правил благоустройства территории

Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 13 » октября 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17. корпус 1, литера А

- Не обеспечено содержание объекта благоустройства (придомовой территории) в чистоте, а именно: (не произведено подметание подходов к лестничным клеткам, отмостки; не произведена ежедневная уборка листвы с газонов с последующим вывозом), т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 13 » октября 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 2, литера А

- Не обеспечено содержание объекта благоустройства (придомовой территории) в чистоте, а именно: (не произведено подметание подходов к лестничным клеткам, отмостки; не произведена ежедневная уборка листвы с газонов с последующим вывозом), т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 13 » октября 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 19. корпус 1, литера А

- Не обеспечено содержание объекта благоустройства (придомовой территории) в чистоте, а именно: (не произведено подметание подходов к лестничным клеткам, отмостки; не произведена ежедневная уборка листвы с газонов с последующим вывозом). Допускается сброс (складирование) бытовых отходов возле входов на лестничные клетки № 1, № 3, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Что подтверждается протоколом осмотра от 13.10.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №02/13978-3 от 10.11.2017.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился, направил представителя Общества, действующего по доверенности № б/н от 12.01.2017 Кузнецова П.А. в качестве защитника Общества, со всеми правами, предусмотренными КоАП РФ, который пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть дело без участия представителя Общества.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 22.11.2017.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Пункт 3.6. определяет основные виды работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга. А именно: механизированное подметание усовершенствованных покрытий; ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом; ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки; мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 15, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 2, литера АГ Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 19, корпус 1, литера А, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга №273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга № 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 15, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 17, корпус 2, литера АГ Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 19, корпус 1, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 13.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 13.10.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям

безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществом наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №240/16, 5438/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779124750100347500179.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин