



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 471/17

16 февраля 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/1088 от 02 февраля 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных «30» января 2017 года по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 3, литера А Обществом с ограниченной «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее по тексту - ООО «ЖКС г. Петродворца»)
2. Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 13
3. Телефон/факс: тел. 450-67-65, факс 450-67-65
4. Реквизиты: ОГРН 1089847236247 дата присвоения 07.06.2008
ИНН/КПП 7819309041/781901001, р/с: 40702810755240001598 В Северо-Западном банке
ОАО «Сбербанк» к/сч: 30101810500000000653,
БИК 044030653.
5. МО - МО г.Петергоф.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

В результате проведенной проверки 30 января 2017 г. по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 3, литера А ведущим специалистом отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васютиным А.Н. выявлены нарушения «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 30 » января 2017 г. с 10:00 по 12:00

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 1, литера А

- Не осуществлены мероприятия по поддержанию санитарного состояния фасадов, а именно:

допущено загрязнение стен здания самоклеем, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 30 » января 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А

- Не осуществлены мероприятия по поддержанию санитарного состояния фасадов, а именно:

допущено загрязнение стен здания самоклеем, т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением

Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

- Не проведены мероприятия по обеспечению содержания объекта благоустройства в чистоте, а именно: допускается захламление контейнерной площадки крупногабаритными отходами, т.е. нарушен п. 12.1.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 30 » января 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А - Не обеспечено содержание объекта благоустройства в чистоте, а именно: не произведен ручной сбор бытового мусора с его последующим вывозом с отстойки здания, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 30 » января 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А - Не осуществлены мероприятия по текущему ремонту фасадов, а именно: не произведено восстановление технического оборудование фасадов (водосточных труб), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 30 » января 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 3, литера А

- Не проведены мероприятия по обеспечению содержания объекта благоустройства в чистоте, а именно: допускается захламление контейнерной площадки крупногабаритными отходами. Допущено переполнение контейнеров, т.е. нарушен п. 12.1.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Что подтверждается протоколом осмотра от 30.01.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении №02/1088 от 02.02.2017.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился, направил представителя Общества, действующего по доверенности № б/н от 02.02.2017 Кузнецова П.А. в качестве защитника Общества, со всеми правами, предусмотренными КоАП РФ, который пояснил, что с протоколом ознакомлен, не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества. Письменных объяснений и документов, в обоснование своей позиции не представил.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 16.02.2017 в 10-20.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В соответствии с п. 8.2. при осуществлении содержания фасадов обеспечивается: поддержание технического и санитарного состояния фасадов; поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

Пункт 12. определяет мероприятия по содержанию контейнерных площадок и требования к осуществлению указанных мероприятий.

Пунктом 12.1.2. регламентируется поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

Пункт 3.6. определяет основные виды работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга. А именно: механизированное подметание усовершенствованных покрытий; ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом; ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки; мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Пункт 8.4.4. текущий ремонт фасадов.

Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски. Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях: очистки и герметизации швов цокольной части; штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал; утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.; повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов; ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком; повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком); повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в

соответствии с колерным бланком); ремонта отмостки здания локально или полной замены; гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком); гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком); ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с Договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 3, литера А**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Ботаническая улица, дом 7, корпус 2,**

литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 5, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовская улица, дом 7, корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Халтурина, дом 3, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 30.01.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 30.01.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №240/16, 5438/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административным штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779124710100047100176.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин