

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



Дело №5-66/18-159
13 февраля 2018 года

Санкт-Петербург

Мировой судья судебного участка №159 Санкт-Петербурга Нелипа И.В., рассмотрев материал об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.24 КоАП РФ в отношении ООО «Жилкомсервис Петродворца», находящегося по юридическому адресу: Петергоф, ул. Петергофская д.13, ранее привлекавшегося к административной ответственности по гл.19 КоАП РФ,

установил:

Юридическим лицом ООО «Жилкомсервис Петродворца» не выполнено в установленный срок предписание ГЖИ Санкт-Петербурга №11\9803-р от 23.08.2017 г. об устранении нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении проверки, срок исполнения которого был установлен до 24 ноября 2017 г. включительно.

В судебном заседании представитель ЮЛ по доверенности Ушакова А.В. пояснила, что вину ЮЛ в совершении правонарушения не признает на основании доводов, изложенных в письменных пояснениях.

Выслушав мнение представителя ЮЛ, изучив материалы дела, полагаю следующее.

Согласно ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 настоящей статьи, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу пункта 51 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию.

Согласно части 1 статьи 8 названного Федерального закона лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110.

В соответствии с пунктом 3 данного Положения лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона о лицензировании, являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме, в частности, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги, в том числе по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Как следует из материалов дела, ООО «ЖКС г. Петродворца», на основании выданной Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга лицензии №78-000012 от 03.04.2015, осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению, в том числе, многоквартирными домами, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское шоссе д.13, Санкт-Петербургский пр., д. 46, литера А, ул. Аврова д.17, корп.1, литера А, Собственный пр., д.5, литера А, Ропшинское шоссе д.12, Ропшинское шоссе д.5, ул. Чебышевская, д. 14, корп.1.

23 августа 2017 г. ведущим специалистом- государственными жилищным инспектором СПб отдела плановых проверок и технической экспертизы выдано предписание №11\9803-р об устранении нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении проверки, срок исполнения которого установлен до 24.11.2017 г. включительно.

Актом проверки от 10.01.2018 г. №11\16815-р установлено, что ООО "Жилкомсервис Петродворца" пункт 2.3.7 предписания №11/9803-р от 23.08.2017г не выполнен.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский пр., д. 46, литера А,

Работы по капитальному ремонту крыши выполнены подрядной организацией ООО «Компания ОРИНТЕКС» по договору №64/КРА от 17.07.2013 на общую сумму 2 153 041,65 рублей.

- На общей площади 250 м2 имеются волосяные трещины;
- На общей площади 30м² имеются отслоения штукатурно-окрасочного слоя;
- Водосточная система находится в неисправном состоянии, а именно водосточная воронка не закреплена (отсоединена от водоприемной утки).

- нарушены п. 4.2.3.2. ПиН ТЭЖФ С появлением на фасадах зданий отслоений и разрушений облицовочных слоев необходимо: облицовочные плитки и архитектурные детали, потерявшие связь со стеной, немедленно снять; отслоившуюся от поверхности стены штукатурку отбить сразу же после обнаружения отслоения; поврежденные места на фасаде восстановить с заменой всех дефектных архитектурных деталей или их реставрацией.

- п.4.6.4.1. ПиН ТЭЖФ Неисправности системы водоотвода: наружного (загрязнение и разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) и внутреннего (протечки в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, засорение и обледенение воронок и открытых выпусков, разрушение водоотводящих лотков от здания, протекание стыковых соединений водосточного стояка, конденсационное увлажнение теплоизоляции стояков) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы.

Выявлены следующие невыполненные работы- смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей.

Выявлены работы, выполненные с низким качеством, вследствие чего ухудшены эксплуатационные характеристики фасада, также выявлены невыполненные работы на общую сумму 1 301 рублей.

Необходимо было в срок до 24.11.2017 устранить выявленные нарушения.

В результате проведенной проверки предписания Инспекцией установлено, что допущенные нарушения не устранены.

Из пояснений представителя ЮЛ усматривается, что договором с подрядной организацией установлено, что подрядчик несет ответственность за дефекты выполненной работы в течение 60 месяцев гарантийного срока. Подрядная организация ООО «Компания ОРИНТЕКС», выполнявшая работы по капитальному ремонту крыши по договору №64/КРА от 17.07.2013 г., в письме от 05.02.2018 г. уведомило ООО ЖКС Петродворца» о намерении исполнить гарантийные обязательства в рамках указанного договора.

Пункт 2.3.8 предписания №11/9803-р от 23.08.2017г не выполнен.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, Аврова, д.17, корп.1, литера А,

Работы по капитальному ремонту фасада выполнены подрядной организацией ООО «Компания ОРИНТЕКС» по договору №4/КРА от 26.03.2013 на общую сумму 2 208 517,22 рублей.

При проведении проверки выявлены работы, выполненные с нарушением технологии выполнения работ:

- Балконные плиты общей площадью имеют на 5м² следы протечек, отслоения штукатурно-окрасочного слоя.

- На общей площади более 100 м² имеются волосяные трещины (на высоте до 2 м);

- Нарушен п.4.2.3.1. ПиН ТЭЖФ - Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Выявлены работы, выполненные с низким качеством на общую сумму 10 743 рублей, вследствие чего ухудшены эксплуатационные характеристики фасада, здания, устройство гидроизоляции клеечной рулонными материалами; шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов к стоим.мат-ов.

Необходимо было в срок 24.11.2017 устранить выявленные нарушения.

В результате проведенной проверки предписания Инспекцией установлено, что допущенные нарушения не устранены.

Подрядная организация ООО «Компания ОРИНТЕКС», выполнявшая работы по капитальному ремонту крыши по договору №4/КРА от 26.03.2013 г., в письме от 05.02.2018 г. уведомило ООО ЖКС Петродворца» о намерении исполнить гарантийные обязательства в рамках указанного договора. Актом осмотра комиссии от 13.02.2018 г. установлен перечень дефектов после капремонта зданий по адресам: ул. Аврова д.17 к.1, Собственный пр. д.5, СПб пр-т д.46.

Пункт 2.3.9 предписания №11/9803-р от 23.08.2017г не выполнен.

Санкт-Петербург, Петергоф, Собственный пр., д.5, литера А,

Работы по капитальному ремонту фасада выполнены подрядной организацией ООО «Компания ОРИНТЕКС» по договору №3/КРА от 26.03.2013 на общую сумму 1 613 423,78 рублей

- Выявлены места образования волосяных трещин на общей площади 5 м².

- Нарушен п.4.2.3.1. ПиН ТЭЖФ - Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Необходимо было в срок 24.11.2017 устранить выявленные нарушения.

В результате проведенной проверки предписания Инспекцией установлено, что допущенные нарушения не устранены.

Подрядная организация ООО «Компания ОРИНТЕКС», выполнявшая работы по капитальному ремонту крыши по договору №3/КРА от 26.03.2013 г., в письме от 05.02.2018 г. уведомило ООО ЖКС Петродворца» о намерении исполнить гарантийные обязательства в рамках указанного договора. Актом осмотра комиссии от 13.02.2018 г. установлен перечень дефектов после капремонта зданий по адресам: ул. Аврова д.17 к.1, Собственный пр. д.5, СПб пр-т д.46.

Пункт 4.2.16 предписания №11/9803-р от 23.08.2017г не выполнен.

Санкт-Петербург, Петергоф, Ропшинское шоссе д.13,

- выявлен факт подтопления подвального помещения в отсеках подвала под лестничными клетками №5 и №6 - п.4.1.3, п.4.1.15 ПИНТЭЖФ.

Необходимо было в срок 24.11.2017 устранить выявленные нарушения.

В результате проведенной проверки предписания Инспекцией установлено, что допущенные нарушения не устранены.

Пункт 4.2.17 предписания №11/9803-р от 23.08.2017г не выполнен.

Санкт-Петербург, Петергоф, Ропшинское шоссе д.12,

- выявлен факт подтопления подвального помещения в отсеках подвала под лестничными клетками №1, №2, №3, №4 - п.4.1.3, п.4.1.15 ПИНТЭЖФ.

Необходимо было в срок 24.11.2017 устранить выявленные нарушения.

В результате проведенной проверки предписания Инспекцией установлено, что допущенные нарушения не устранены.

Ушакова А.В. пояснила, что распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению №54 от 20.03.2015 г. утвержден адресный перечень объектов государственной собственности СПб, подлежащих проектированию в 2015-2018 г.г., в т.ч. проектирование строительства ливневой канализации в жилом квартале, расположенном по адресу: Ропшинское шоссе д.1-13. Работы были запланированы на 2015-2016 г.г. Планируемый срок окончания проектно-изыскательских работ-2019 г., начало строительно-монтажных работ не ранее 2020 г.

Пункт 4.2.20 предписания №11/9803-р от 23.08.2017г не выполнен.

Санкт-Петербург, Петергоф, Ропшинское шоссе д.5,

- п.5.6.1, п.5.6.2 ПИНТЭЖФ по фасаду здания проложен электрический кабель на кронштейнах, укрепленных на фасаде здания между 1 и 2 этажом. Функциональное назначение и балансовая принадлежность кабеля в ходе проведения осмотра здания не установлена.

Необходимо было в срок 24.11.2017 устранить выявленные нарушения.

В результате проведенной проверки предписания Инспекцией установлено, что допущенные нарушения не устранены.

Из письменных пояснений усматривается, что эксплуатационная ответственность ООО «ЖКС Петродворца» проходит по границе верхних контактов присоединения КЛ-0,4кВ в кабельном разделителе на вводе в д.5 по Ропшинскому шоссе, который располагается на фасаде здания. Кабель, по которому подается электроснабжение в МКД, проходящий от распределительного щита ТП-3069 до кабельного распределителя, расположенного на фасаде, не входит в границу эксплуатационной ответственности ЮЛ.

Пункт 4.2.35 предписания №11/9803-р от 23.08.2017г не выполнен.

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Чебышевская, д. 14, корп. 1
-п 4.2.4.2, п.3.5.8, ПИНТЭЖФ допущено разрушение и повреждение отделочных слоев балконов зданий.

Необходимо было в срок 24.11.2017 устранить выявленные нарушения.

В результате проведенной проверки предписания Инспекцией установлено, что допущенные нарушения не устранены.

Представитель пояснила, что работы по перекладке кирпичной кладки балконов являются дорогостоящими, требуют специальных навыков и обучения, планируются на последующий год, указываются в адресной программе текущего ремонта. ООО «ЖКС Петродворца» заключены договоры подряда с ООО «Развитие» от 08.09.2016 г., 21.04.2017 г. на выполнение работ по проведению фасадных работ по перекладке кирпичной кладки балконов в т.ч. в д.14 к.1 по ул. Чебышевской.

Пункт 10 предписания №11/9803-р от 23.08.2017 г. не выполнен-ЮЛ не соблюдается порядок расчетов с ресурсоснабжающими организациями.

Во исполнение стандартов управления многоквартирными домами, в целях оказания собственникам помещений коммунальных услуг, ООО «ЖКС г. Петродворца» заключены следующие договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, включающие в себя все многоквартирные дома, находящиеся в управлении:

- договор энергоснабжения №74954 от 29.12.2012 с ОАО «Петербургская сбытовая компания» на продажу электрической энергии и мощности;
- договор энергоснабжения №23473 от 01.01.2007 с ООО «Энергия Холдинг» на продажу электрической энергии и мощности;
- договора с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:
 - 21-878990-ЖФ-ВО от 29.01.2015 на прием сточных вод;
 - 21-680282-ЖФ-ВС от 12.12.2012 на отпуск питьевой воды;
 - 21-675684-ЖФ-ВО от 27.03.2013 на прием сточных вод;
 - 21-883562-ЖФ-ВС от 14.08.2014 на отпуск питьевой воды;
 - 21-883590-ЖФ-ВО от 14.08.2014 на прием сточных вод;
 - 21-004474-ЖФ-ВС от 01.02.2015 на отпуск питьевой воды;
 - 21-004483-ЖФ-ВО от 01.02.2015 на прием сточных вод;
 - 21-878433-ЖФ-ФС от 06.10.2015 на отпуск питьевой воды;
- 1443 от 12.11.2007 на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ.

- договор №0393-4-07/19 от 01.11.2007 с ООО «Петербургтеплоэнерго» на теплоснабжение в горячей воде (подача тепловой энергии).

В рамках заключенных договоров ООО «ЖКС г. Петродворца» обязуется:

- с ООО «Петербургтеплоэнерго»: оплачивать потребленную тепловую энергию с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях за расчетный период (п.3.3.5);
- с ОАО «Петербургская сбытовая компания»: производить оплату приобретаемой энергии и договорной мощности в порядке и сроки, установленные договором (п.2.3.4, п.1.1.);

4

- с ООО «Энергия Холдинг»: производить оплату приобретаемой энергии и договорной мощности в порядке и сроки, установленные договором (п.2.3.4, п.1.1.);

- с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: договор №1443- производить оплату за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

- договоры №21-883590-ЖФ-ВО, 21-675684-ЖФ-ВО, 21-883590-ЖФ-ВО, 21-004483-ЖФ-ВО: абонент обязан своевременно оплачивать сброшенные сточные воды (п.3.1);

- договор 21-680282-ЖФ-ВС, 21-883562-ЖФ-ВС, 21-004474-ЖФ-ВС, 21-878433-ЖФ-ФС: абонент обязан своевременно оплачивать полученную питьевую воду.

Обозначенным условиям заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями о необходимости ООО «ЖКС г. Петродворца» производить оплату полученных коммунальных ресурсов или оказанных услуг, корреспондируют положения подпункта «ж» пункта 4 постановления Правительства РФ от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами), а именно:

пункт «ж»: организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:

- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;

- осуществление управляющими организациями, товариществами и кооперативами расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;

- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, соблюдение порядка осуществления расчетов с ресурсоснабжающими организациями является лицензионным требованием, предъявляемым к лицензиатам, и, следовательно, подлежит лицензионному контролю.

В ходе проверки ГЖИ установлено, что, начиная с 2012 года, ООО «ЖКС г. Петродворца» имеет прогрессирующую задолженность перед ООО «Петербургтеплоэнерго» за поставку тепловой энергии и ГУП «Водоканал Санкт-

Петербурга» за отпуск питьевой воды и прием сточных вод за период с 2012 по 2016 год. Размер задолженности указан по состоянию на 30.04.2016 г. Представитель пояснила, что задолженность по состоянию на 31.10.2017 г. в сумме 38 129,8 млн.р. возникла за период с 07 по 10.2017 г., а задолженность по состоянию на 25.11.2017 г. является текущей. Согласно акту сверки расчетов с ГУП «Водоканал СПб» по состоянию на 31.10.2017 г. задолженность составляет 21 163,9 млн.р. и является задолженностью за 2017 г. Кроме того, решением Арбитражного суда СПб и ЛО с ГУП «Водоканал СПб» взыскана 31 010 690 р. 57 коп. неосновательного обогащения. Представитель полагает, что ЮЛ предприняты все возможные меры для уменьшения задолженности перед РСО и соблюдения порядка расчетов с РСО.

По факту невыполнения предписания в отношении ООО "Жилкомсервис Петродворца" 16.01.2018 г. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ.

Задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений (статья 24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В силу положений статьи 26.1 названного Кодекса в числе иных обстоятельств по делу об административном правонарушении выяснению подлежат: наличие события административного правонарушения, виновность лица в совершении административного правонарушения, обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении.

Установление виновности предполагает доказывание вины лица в совершении противоправного действия (бездействия).

Исходя из положений статьи 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", предписание выносится должностными лицами контролирующего органа лишь в случае установления при проведении соответствующей проверки нарушений законодательства в целях их устранения. При этом предписание должно содержать только законные требования, на юридическое лицо могут быть возложены только такие обязанности, которые основаны на требованиях закона и исполнимы.

Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований составляет объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Из диспозиции данной нормы следует, что установленная ею

административная ответственность наступает только в случае неисполнения законного предписания указанного органа.

Вопрос о законности и исполнимости предписания об устранении требований законодательства, невыполнение которых вменено лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, подлежит исследованию в рамках рассмотрения дела.

При рассмотрении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья должен выяснять законность вынесенного предписания, имея в виду, что оно должно быть выдано уполномоченным должностным лицом в пределах его компетенции, содержать характеристику допущенных нарушений и требование об устранении нарушений законодательства, но не определять характер необходимых действий, которые должны быть совершены для его выполнения, а также не разрешать правовые споры, подменяя собой судебные органы.

Таким образом, предписание следует считать законным, если оно выдано уполномоченным органом без нарушения прав проверяемого лица и не отменено в установленном действующим законодательством порядке.

Неотмененное к моменту рассмотрения дела об административном правонарушении предписание органов, осуществляющих государственный надзор, обязательно для исполнения и лица, игнорирующие такие предписания, подлежат административной ответственности.

Предписание №11\9803-р от 23.08.2017 г. было вынесено полномочным лицом - ведущим специалистом- государственным жилищным инспектором СПб отдела плановых проверок и технической экспертизы, в пределах своей компетенции, с соблюдением порядка его вынесения, в установленном законом порядке предписание не обжаловалось, не признано судом незаконным и не отменено.

Кроме того, из представленных документов усматривается, что ООО ЖКС «Петродворца» обратилось с претензией по качеству выполненных работ к подрядной организации ООО «Компания «Оринтекс» уже после выдачи предписания ГЖИ 23.08.2017 г. и после 24.11.2017 г., т.е. срока, установленного для исполнения предписания, поскольку ответ на обращение генерального директора Сорокина А.И. датирован 05.02.2018 г.

Требования и нормативы по содержанию и обслуживанию жилого фонда определены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, в которых указано, что именно должно включаться в содержание и техническое обслуживание дома, а также параметры и условия, которые должны соблюдаться в целях безопасности людей и сохранности жилого дома.

Согласно п.5.6.1 эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с установленными требованиями.

На управляющую компанию возложена обязанность по содержанию общего имущества в доме, принятию мер по поддержанию его в надлежащем состоянии, и обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Электрического кабеля на кронштейнах, укрепленных на фасаде здания между 1 и 2 этажом д.5 по Ропшинскому шоссе, не отвечает требованиям благоприятных и безопасных условий проживания граждан и управляющей компанией не приняты действенные меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, не решен вопрос с филиалом ОАО «Ленэнерго» ПЭС Красносельский РЭС по переносу кабеля с фасада здания.

Объективных данных, которые могли бы свидетельствовать о неисполнении предписания в полном объеме, не имеется.

Будучи управляющей компанией, общество в силу закона и договора управления многоквартирным домом обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ,
постановил:

Признать ООО «Жилкомсервис Петродворца» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.19.5 ч.24 КоАП РФ и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: УФК по СПб (ГЖИ СПб, л/с 04722000990) КПП 780601001 ИНН 7841000298 С-3 ГУ Банка России р/счет 40101810200000010001 БИК 044030001 КБК 80711690020020000140 ОКТМО 40350000 (прочие поступления от денежных взысканий и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов РФ) УИН 0314779122541101681500188

Постановление может быть обжаловано в Петродворцовый районный суд СПб через мирового судью в течение 10 суток со дня получения копии постановления.

Мировой судья

Модисев

