



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении № 630/17**

22 февраля 2017 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/18581 от 17 января 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д.11, лит. А, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д. 13, лит. А главным инженером Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» Кузнецовым Павлом Александровичем.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 02 февраля 2017 года по адресам: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д.11, лит. А, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д. 13, лит. А, ведущим специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Дюбкиным В.А. выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года:

По состоянию на момент проверки « 02 » января 2017 г. с 10:00 по 11:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 11, литера А

- Не обеспечена своевременная очистка территории вдоль фасада здания от снега и наледи, т.е. нарушен п.10.5.6 Приложения 5 «Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга», утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент проверки « 02 » января 2017 г. с 10:00 по 11:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, дом 13, литера А

- Не обеспечена своевременная очистка территории вдоль фасада здания от снега и наледи (10.55), т.е. нарушен п.10.5.6 Приложения 5 "Правил благоустройства территории

твержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга 5 года.

ушения зафиксированы в протоколе осмотра от 02 февраля 2017 года, томатериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 18581 от 17 января 2017 года.

При составлении протокола об административном правонарушении гр. Кузнецов П.А. пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть с его участием.

На рассмотрение административного дела нарушитель, извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения, не явился. Дополнительных документов и пояснений не представил. Административное дело рассмотрено без участия нарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 10.5.6 Элементы благоустройства в целях безопасности граждан поддерживаются в исправном состоянии и очищаются от снега и наледи.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договора управления № 27 от 31.03.2010, Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д.11, лит. А, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д. 13, лит. А**, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

*Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, главный инженер организует техническое обслуживание жилищного фонда (санитарное содержание домов и придомовой территории; техническое обслуживание конструкций, элементов, узлов, инженерного оборудования зданий и др.), проводит анализ технического состояния жилищного фонда.*

Согласно приказу № 33 от 07.07.2014 на должность главного инженера Общества назначен Кузнецов П.А.

Факт нарушения Кузнецовым П.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д.11, лит. А, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Ропшинское ш., д. 13, лит. А**, установлен Инспекцией в ходе проверки 02.01.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 17.01.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ

Таким образом, в действиях Кузнецова П.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Кузнецову П.А. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Кузнецов П.А., обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

### ПОСТАНОВИЛ

Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» Кузнецова Павла Александровича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40372000, КПП 780601001, р/с40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001. УИН 0314779126300100063000171

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин