



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 79/18**

17 января 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/17148-2 от 26 декабря 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 1. литера А: Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 3, литера А: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 10, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3. литера А: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 14. корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 16. корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8. корпус 4. литера А Обществом с ограниченной ответственностью " Жилкомсервис г.Петродворца " (далее – Общество).

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г.Петродворца".

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф. Петергофская улица, д. 13, лит.Д.

Телефон: (812)4506765. факс: (812)4506765

Реквизиты: ИНН 7819309041, КПП 781901001, ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008,

ОКПО 74786849,

Р/С 40702810755240001598 Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России".

Законный представитель Общества на рассмотрение дела не явился. О времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении. Уведомлен надлежащим образом. Представителя Общества не направил.

**УСТАНОВИЛ**

09 декабря 2017 года с 11-30 до 13-30 на основании распоряжения №49-р от 07.12.2017, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 1. литера А: Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 3, литера А: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 10, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3. литера А: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 14. корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 16. корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8. корпус 4. литера А, Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Московского, Пушкинского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васютиным Афанасием Николаевичем в результате осмотра территории, выявлены нарушения требований "Правил благоустройства территории Санкт-

Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 11:30 по 11:45 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 14. корпус 2, литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 11:45 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 16. корпус 1, литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, падение снежных масс; опасные зоны не огорожены, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 12:00 по 12:15 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, Блан-Менильская улица, дом 3. литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли; не произведена ручная уборка недоступных для механизмов мест (подходы к лестничным клеткам и отмостка) не очищены от наледи, т.е. нарушен п.4.12 Приложения 5. п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 12:15 по 12:30 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12. корпус 2. литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, козырьков балконов, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга". утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 12:30 по 12:45 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3, литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 12:45 по 13:00 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 10. корпус 2. литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 13:00 по 13:10 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8. корпус 2. литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 13:10 по 13:20 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8. корпус 4. литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 09 » декабря 2017 г. с 13:20 по 13:30 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 1, литера А

- Допущено скопление снежных масс на кровле, свисание снежно-ледяных образований с кровли, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра №02/17148-1 от 09.12.2017 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, действующий по доверенности №б/н от 11.10.2017 Кузнецов П.А. пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п.4.12. Правил при уборке тротуаров, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

В соответствии с п.4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в приотточной зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 1. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 10, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 14. корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 16. корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8. корпус 4. литера А, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества Протокол от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с

организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 1. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф. Блан-Менильская улица, дом 3, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 10, корпус 2, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 12, корпус 3. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 14. корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 16. корпус 1, литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8, корпус 2. литера А; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Разведчика, дом 8. корпус 4. литера А, установлен в ходе осмотра 09.12.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 09.12.2017, материалами фотофиксации.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая положение части 3.1. статьи 4.1 КоАП РФ, полагается возможным назначить наказание ниже низшего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – административные дела №342/16, 947/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40372000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779111110000007900189.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин