



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1602/18

06 июня 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/6598-1 от 04 мая 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 26 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» № 273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 13, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 2 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» (далее по тексту - ООО «ЖКС г. Петродворца»)
2. Юридический и фактический адрес: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Петергофская, дом 13
3. Телефон/факс: тел. 450-67-65, факс 450-67-65
4. Реквизиты: ОГРН 1089847236247 дата присвоения 07.06.2008
ИНН/КПП 7819309041/781901001, р/с: 40702810755240001598 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк» к/сч: 30101810500000000653,
БИК 044030653.
5. МО - МО г.Петергоф.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

27 апреля 2018 года с 11-00 до 15-00 на основании распоряжения № 13-р от 30.03.2018 по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 13, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 2, Ведущим специалистом- государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вешниным Романом Валерьевичем, проведен осмотр территории, в результате которого

выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, а именно, а именно:

12-58 Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 13, корпус 1

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

14-08 Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

14-22 Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

13-26 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

11-42 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

11-14 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

12-44 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

12-10 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 2

- отсутствуют урны у подъездов МКД, т.е. нарушен п. 3.11. Приложение 5, п.3.10
"Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от «27» апреля 2018 года №02/6598 с приложением материалов фото фиксации.

Из объяснений представителя Общества по доверенности №б/н от 05.05.2018 гр. Кузнецова П.А, данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №02/6598-1 от 04.05.2018 было назначено на 06.06.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 3.10. Правил обязательна размещение урн на улицах, пешеходных переходах через улицы, включая подземные и надземные, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов (выходов) метро, на вокзалах, железнодорожных

платформах, пристанях, в аэропортах, на объектах зеленых насаждений, в зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населения, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, салоны, ателье, парикмахерские, на рынках, у входов на территорию автостоянок.

В соответствии с п. 3.11. Правил размещение и очистка урн у входов указанных объектов и на них осуществляется владельцами данных объектов или уполномоченными на их содержание лицами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 13, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 2**, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания Общества от 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Статьей 26 Закона установлена ответственность за нарушение требований по установке урн на улицах, пешеходных переходах через улицы, включая подземные и надземные, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов (выходов) в метро, на вокзалах, железнодорожных платформах, пристанях, в аэропортах, на объектах зеленых насаждений, в зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового посещения населением, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты, объекты общественного питания, салоны, ателье, парикмахерские, на рынках, у входов на территорию автостоянок, а также нарушение требований и сроков их очистки влекут предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: **Санкт-Петербург, город Петергоф, Гостилицкое шоссе, дом 13, корпус 1;**

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 2, установлен Инспекцией в ходе осмотра 27.04.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 27.04.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 26 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение требований по установке урн у каждого подъезда жилых домов, а также нарушение требований и сроков их очистки.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (Общество ранее не

привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 26 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779116180000160200186

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

