



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 1605/18

06 июня 2018 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/6598 от 04 мая 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.3 ст.20 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 8; Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 9/2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 6/12; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 1 Обществом с ограниченной ответственностью " Жилкомсервис г.Петродворца " (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г.Петродворца".

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, д. 13, лит.Д.

Телефон: (812)4506765, факс: (812) 4506765

Реквизиты: ИНН 7819309041, КПП 781901001, ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008,

ОКПО 74786849, Р/С 40702810755240001598 Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России"

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

27 апреля 2018 г. на основании распоряжения №13-р от 30.03.2018 Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Вешниным Романом Валерьевичем был проведен осмотр, в результате которого по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 8; Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 9/2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 6/12; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 1, выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N961, а именно:

11-00 Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 8

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, отсутствует элемент водосточной трубы, а также не плотное примыкание отмостки к фасаду здания, допущена деформация отмостки, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

14-50 Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 9/2

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущено отслоение штукатурного и окрасочного слоев на фасаде здания, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

14-08 Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущено неисправное состояние отмостки здания (деформация, проседание), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

13-54 Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 2

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущено разрушение отмостки здания (разрушение, не плотное примыкание к цоколю), т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

14-22 Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущена деформация защитных плит над балконами верхних этажей, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

13-26 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущено неисправное состояние старых каменных элементов скамеек у входов на л/к, а также сколы на фасаде здания и деформация отмостки здания, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

11-42 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущена деформация отмостки здания, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

11-14 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущена деформация отмостки здания, а также цоколя, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

12-44 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, неисправное состояние отмостки здания, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

12-24 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 6/12

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущена деформация козырька при входе на лестничную клетку №4, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

11-56 Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 1

- не произведен текущий ремонт фасада здания, а именно, допущена деформация отмостки здания, т.е. нарушен п.8.4.4 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждены протоколом осмотра от «27» апреля 2018 года №02/6598 с приложением материалов фото фиксации.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом о времени и месте составления протокола об административном правонарушении, в назначенное время не явился.

Направил представителя по доверенности от 04.05.2018 Кузнецова П.А., который пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №02/6598 от 04.05.2018 было назначено на 06.06.2018.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ не направил. Ходатайство об отложении дела не заявлял, причин неявки не указал, письменных объяснений не представил, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Согласно п. 8.4.4. Правил текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточных труб); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальной тяги, вертикальной тяги, пояса, парапета, портала, оконных и дверных заполнений, элементов входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные, окраски.

Текущий ремонт фасадов выполняется в случаях:

очистки и герметизации швов цокольной части;  
штучной замены облицовки (не более пяти единиц) на идентичный материал;  
утраты облицовки фасада (керамической плитки, керамогранита) - штучная - до пяти шт.;  
повреждения, утраты и выветривания примыканий, соединений и стыков отделки фасадов;  
ремонта вентиляционных каналов на кровле (цвет вентиляционных каналов определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта технических металлических конструкций: пожарной лестницы, вентиляционных решеток, стоек, ограждений крылец, флагодержателей, кронштейнов, парапетных решеток, водосточных труб, вентиляционных труб, лифтовых шахт, за исключением металлических конструкций, являющихся декоративными (цвет металлических конструкций определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты покрытия кровли. В случае полной замены покрытия кровли ее цвет определяется в соответствии с колерным бланком;

повреждения, утраты покрытий, отливов единично или на всем объекте (в случае полной замены покрытий, отливов цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

повреждения, утраты окрытий элементов и деталей фасада единично или полностью (в случае полной замены окрытий элементов и деталей фасада цвет определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта отмостки здания локально или полной замены;

гидроизоляции балконов и ремонта балконной плиты (цвет балконной плиты определяется в соответствии с колерным бланком);

гидроизоляции и ремонта козырьков (цвет козырьков определяется в соответствии с колерным бланком);

ремонта цокольной части здания, сооружения в гладкой штукатурке (цвет штукатурки определяется в соответствии с колерным бланком).

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 8; Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 9/2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург,

город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 6/12; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 1, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества Протокол от 09.11.2009, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 3 статьи 20 Закона установлена ответственность за неосуществление обязанностей по текущему и капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений или размещенных на них элементов благоустройства, в том числе окраска фасада здания, строения, сооружения и их элементов без колерного бланка или с нарушением колерного бланка, утвержденного в составе правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, за исключением административных правонарушений, ответственность за совершение которых предусмотрена Кодексом, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятисот тысяч до одного миллиона рублей.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 8; Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 9/2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 2, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Шахматова, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 1, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 10, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 14, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 1; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 4, корпус 2; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 6/12; Санкт-Петербург, город Петергоф, Чебышевская улица, дом 8, корпус 1, установлен Инспекцией в ходе проверки 27.04.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 27.04.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.3 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неосуществление обязанностей по текущему и капитальному ремонту фасадов зданий и сооружений или размещенных на них элементов благоустройства.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном

отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (Общество ранее не привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.3 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40395000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779116190000160500185

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

