



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 403/18**

21 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол №02/1840-1 от 13 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а главным инженером Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г.Петродворца" Кузнецовым Павлом Александровичем.

С участием Кузнецова П.А.

УСТАНОВИЛ

11 февраля 2018 г. с 10:17 до 10:37 на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018 по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ишуковым Александром Александровичем, проведен осмотр территории, в результате которого обнаружены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга"

жденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 11 » февраля 2018 г. в 10:37 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а

- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11 » февраля 2018 г. в 10:23 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65

- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки « 11 » февраля 2018 г. в 10:21 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67

- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11 » февраля 2018 г. в 10:17 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69

- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11 » февраля 2018 г. в 10:19 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а

- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

~~Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра от 11.02.2018 №02/1840 с приложением материалов фотофиксации.~~

При составлении протокола об административном правонарушении Кузнецов П.А. пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть дело с его участием.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №02/1840-1 от 13.02.2018 было назначено на 21.02.2018.

На рассмотрение административного дела гр. Кузнецов П.А., уведомленный надлежащим образом, явился, с выявленными нарушениями согласился, вину не оспорил, дополнительных документов в материалы дела не предоставил.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением

мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в прилотовой зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, основными задачами главного инженера является обеспечение сохранности и надлежащего технического состояния закрепленного за участком жилого и нежилого фонда, надлежащего санитарного содержания жилого фонда и придомовых территорий. Организация и непосредственное выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту мест общего пользования жилых зданий и т.д.

Приказом № 0000000033 от 07.07.2014 г. на должность главного инженера ООО «Жилкомсервис г.Петродворца» переведен Кузнецов П.А.

Следовательно, Кузнецов П.А. в силу действующего законодательства и в соответствии с должностной инструкцией является должностным лицом, ответственным за обеспечение надлежащей технической эксплуатации многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

Факт нарушения Кузнецовым П.А. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а, установлен Инспекцией в ходе осмотра 11.02.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 11.02.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Кузнецова П.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Кузнецовым П.А. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Кузнецову П.А. наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих административную ответственность (ранее Кузнецов П.А. не привлекался к административной ответственности за однородные правонарушения), обстоятельств, отягчающих административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Главного инженера Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г.Петродворца" Кузнецова Павла Александровича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779117020000040300181.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин