



561/2018-258639/1)

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Резолютивная часть решения

14 мая 2018 года.

Дело № А56-30322/2018

Руководствуясь ст.ст. 167-170, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Арбитражный суд решил:

Изменить постановление Государственной жилищной Инспекции Санкт-Петербурга от 21.02.2018 № 404/18, уменьшив размер административного штрафа до 125 000 руб.

Решение может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня принятия.

Судья

Терещенков А.Г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 404/18

21 февраля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/1840 от 13 февраля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а Обществом с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г.Петродворца" (далее – Общество).

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис г.Петродворца".

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф. Петергофская улица, д. 13, лит.Д.

Телефон: (812)4506765. факс: (812)4506765

Реквизиты: ИНН 7819309041, КПП 781901001, ОГРН 1089847236247 от 07.06.2008, ОКПО 74786849,

Р/С 40702810755240001598 Северо-западный банк ОАО "Сбербанк России".

С участием представителя по доверенности №б/н от 13.02.2018 Кузнецова П.А.

УСТАНОВИЛ

11 февраля 2018 года с 10-17 до 10-37 на основании распоряжения №1-р от 09.01.2018, по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а, Специалистом 1-й категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Ишуковым Александром Александровичем в результате осмотра территории, выявлены нарушения требований "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент проверки « 11 » февраля 2018 г. в 10:37 административное правонарушение выразилось в следующем: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а

- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» февраля 2018 г. в 10:23 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65
- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» февраля 2018 г. в 10:21 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67
- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» февраля 2018 г. в 10:17 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69
- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент проверки «11» февраля 2018 г. в 10:19 административное правонарушение выразилось в следующем:

Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а
- для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов не произведена их очистка, а именно: допущено наличие наледей, сосулек на карнизном свесе здания, т.е. нарушен п.4.13 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Выявленные нарушения подтверждаются протоколом осмотра от 11.02.2018 №02/1840 с приложением материалов фотофиксации.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества, действующий по доверенности №б/н от 13.02.2018 Кузнецов П.А. пояснил, что с протоколом не согласен, просил рассмотреть дело с участием представителя Общества.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ по доверенности №б/н от 13.02.2018 Кузнецова П.А., который вину не оспорил, с выявленными нарушениями согласился, дополнительных документов в материалы дела не предоставил.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п.4.13. Правил для предотвращения падения сосулек и наледей с кровель и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая элементы благоустройства.

Сброшенные с кровель и иных поверхностей объектов недвижимости снег и наледь формируются в снежные валы в приотковом зоне. Вывоз снега и наледи производится в течение 24 часов. В течение трех часов после сброса снега требуется обеспечить зачистку территорий, на которые сбрасывается снег.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом и содержание придомовой территории.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества Протокол от 09.11.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Михайловская улица, дом 5а; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 65; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 67; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69; Санкт-Петербург, город Петергоф, бульвар Красных Курсантов, дом 69а, установлен в ходе осмотра 11.02.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 11.02.2018, материалами фотофиксации.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения; обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – административные дела №342/16, 947/16),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г.Петродворца» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40372000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН 0314779116960000040400187.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин