## Информация о содержании и стоимости работ (услуг) на 1 кв. м общей площади в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЖКС г. Петродворца», (с 01.07.2016)

**С 1 июля 2016 года, в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.12.2015 г. № 444-р, изменяются тарифы по жилищным услугам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.:     |  |
| **1** | Управление многоквартирным домом | **2,29** |
| **2** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 10 настоящего приложения). | **10,39** |
| **3** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 – 10 настоящего приложения) <\*\*> | **5,84** |
| **4** | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома. | **1,52** |
| **5** | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме). | **1,36** |
| **6** | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме). | **0,34** |
| **7** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме). | **0,44** |
| **8** | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме). | **0,65** |
| **9** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.: |  |
| **9.1** | эксплуатация приборов учета электрической энергии | **0,06** |
| **9.2** | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | **0,51** |
| **9.3** | эксплуатация приборов учета холодной воды | **0,05** |
| **10** | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,06** |
| **11** | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | **определяется в соответствии с** [**п**](file:///C%3A%5CUsers%5CKirichenko%5CAppData%5CLocal%5CTemp%5Cbdttmp%5Ce61089c6-1c9d-4e0d-b4d7-c1dc25f1c8d5#Par138)**риложением** |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение к таблице «Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга»*

**Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

где: ,

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4 176,84 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

**Тарифы для расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2016 год** **(до 01.07.16)**

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

## ****НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**** (с 01.06.2015)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование услуги (работы) | **За 1 кв. м** **общей** **площади** **жилого** **помещения,** **руб.** **в месяц** |
|   | Содержание и ремонт жилого помещения <\*>, в т. ч.: |   |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 1,18 |
| 2 | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 10 настоящего приложения) | 9,59 |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4, 6 - 10 настоящего приложения) <\*\*> | 5,08 |
| 4 | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | 1,41 |
| 5 | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,26 |
| 6 | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (автоматически запирающегося устройства двери подъезда) (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,34 |
| 7 | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,41 |
| 8 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 0,56 |
| 9 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |   |
| 9.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,06 |
| 9.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | 0,48 |
| 9.3 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,05 |
| 10 | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*>(Определяется в соответствии с приложением) |

<\*> Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 - 10, и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2017 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение к таблице «Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга»*

**Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:**

**P=(P\_o×(1+k)×Л)/S×S\_i** , где:

**Р** - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

- базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3932,99 руб. за один лифт в месяц;

**K** - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/- 0,031 на каждый этаж;

**Л** - количество лифтов в многоквартирном доме;

**S** - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

 - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.