**Информация о содержании и стоимости работ (услуг) на 1 кв. м общей площади в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «ЖКС г. Петродворца»**

**(с 01.01.2017 по 30.06.2017)**

**Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 декабря 2016 г. N 260-р**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |   |
| **1** | Управление многоквартирным домом | **2,29** |
| **2** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 - 11 настоящего приложения) | **11,08** |
| **3** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4,6 – 11 настоящего приложения) *<\*\*>* | **5,84** |
| **4** | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | **1,52** |
| **5** | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **1,36** |
| **6** | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,34** |
| **7** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,44** |
| **8** | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,65** |
| **9** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |
| **9.1** | эксплуатация приборов учета электрической энергии | **0,06** |
| **9.2** | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | **0,51** |
| **9.3** | эксплуатация приборов учета холодной воды | **0,05** |
| **10** | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,06** |
| **11** | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | **определяется в соответствии с приложением** |

--------------------------------

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в [пунктах 1](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P46) - [11](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P98), и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2018 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение*

*к таблице "Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга"*

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

 

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4176,84 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

*к распоряжению*

*Комитета по тарифам*

*Санкт-Петербурга*

*от 20.12.2016 N 260-р*

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА С 01.07.2017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование услуги (работы)** | **За 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц** |
|  | Содержание жилого помещения <\*>, в т.ч.: |  |
| **1** | Управление многоквартирным домом | **2,57** |
| **2** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4 – 11 настоящего приложения) | **11,90** |
| **3** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, за исключением услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 4,6 – 11 настоящего приложения) <\*\*> | **6,21** |
| **4** | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными объектами, расположенными на земельном участке, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома | **1,83** |
| **5** | Очистка мусоропроводов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **1,42** |
| **6** | Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,34** |
| **7** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,44** |
| **8** | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,68** |
| **9** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |  |
| **9.1** | эксплуатация приборов учета электрической энергии | **0,07** |
| **9.2** | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды | **0,53** |
| **9.3** | эксплуатация приборов учета холодной воды | **0,06** |
| **10** | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | **0,06** |
| **11** | Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) <\*\*\*> | **определяется в соответствии с приложением** |

<\*> Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в [пунктах 1](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P150) - [11](http://www.kvartplata.info/scripts/FCKeditor/editor/fckeditor.html?InstanceName=historyInfo.info&Toolbar=HouseSite_Document#P202), и состава общего имущества в многоквартирном доме.

<\*\*> Не взимается с граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных аварийными, а также в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания.

<\*\*\*> Для граждан, проживающих в жилых помещениях на первых этажах многоквартирных домов, а также для граждан, проживающих в жилых помещениях, имеющих выходы в подъезды, не оборудованные лифтом, устанавливается с 01.09.2018 при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме лифта.

*Приложение*

*к таблице "Размер платы*

*за содержание жилого помещения*

*на территории Санкт-Петербурга"*

Размер платы за содержание и ремонт лифтов определяется по формуле:

где:

Р - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;

Р0 - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 4373,14 руб. за один лифт в месяц;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

Л - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, оборудованного лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

Si - общая площадь жилого (нежилого) помещения, кв. м.