**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО «ЖКС г. Петродворца»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Сорокин

«23» июля 2014г.

**Документация по запросу цен № 17-2014**

**Открытый запрос цен не в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии**

**в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКС г. Петродворца»**

**Заказчик:** ООО «ЖКС г. Петродворца»

**Адрес:** 198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13

Корпоративный сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [**www.**](http://www.)**jks-petergof.ru**

Официальный сайт для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:[**www.zakupki.gov.ru**](file:///C:\Users\gosZ\AppData\Roaming\Microsoft\Word\www.zakupki.gov.ru)

Санкт-Петербург

2014

**Извещение № 17-2014**

**Открытый запрос цен не в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКС г. Петродворца»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Заказчик: наименование, место нахождения, почтовый адрес, тел./факс, адрес электронной почты. | **Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца»  **Место нахождения:** 198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13  **Почтовый адрес:** 198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13  **Телефон/факс**: 8 (812) 450-78-68 / 8 (812) 450-67-65  **Адрес электронной почты:** [jks\_petergof@mail.ru](mailto:jks_petergof@mail.ru) |
| **2.** | Размещение информации, документации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | Корпоративный сайт Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  [**www.jks**](http://www.jks)**-**[**petergof**](http://www.jks-petergof.ru)**.ru**  Официальный сайт для публикации документов о закупках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru) |
| **3.** | Контактное лицо Заказчика: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона. | **Контактное лицо:** Иванова Юлия Александровна  **Адрес электронной почты:** [jks\_petergof@mail.ru](file:///C:\Users\gosZ\AppData\Roaming\Microsoft\Word\jks_petergof@mail.ru)  **Телефон**: 8 (812) 450-78-68 |
| **4.** | Способ закупки. | Открытый запрос цен не в электронной форме. |
| **5.** | Классификация товаров, работ, услуг. | 9460000 - Услуги по техническому обслуживанию машин и оборудования (в том числе гарантийные) |
| **6.** | Код закупки. | 796 |
| **7.** | Предмет Договора. | Оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКС г. Петродворца». |
| **8.** | Место выполнения работ, оказания услуг. | В соответствии с Техническим заданием (Приложение  № 2 к Извещению открытого запроса цен) и проектом Договора (Приложение № 3 к Извещению открытого запроса цен). |
| **9.** | Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (с учетом НДС 18%) руб. | **852 225,00 руб. (восемьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать пять рублей 00 копеек).**  Российский рубль. |
| **10.** | Порядок формирования цены Договора. | Начальная (максимальная) цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора. |
| **11.** | Размер обеспечения заявки на участие в запросе цен (НДС не предусмотрен). | Не предусматривается. |
| **12.** | Установленные Заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам и иным потребительским свойствам оказываемых услуг, а также иные требования, связанные с определением соответствия поставляемых услуг потребностям Заказчика. | **1.Условия выполнения работ (оказания услуг).**  В соответствии с «Техническим заданием» (Приложение  № 2 к Извещению открытого запроса цен) и условием исполнения Договора (Приложение № 3 к Извещению открытого запроса цен).  **2. Качество выполненных работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации**  **о нормах и стандартах, в том числе:**  Допуски Ростехнадзора к данным видам работ (приложить документы):  - свидетельство о допуске к работам по организации приборного учета и регулирования приборных ресурсов, созданию информационных систем в отношении объектов, не требующих выдачи разрешения на строительство;  - сертификат по техническому обслуживанию и эксплуатации ЗАО «Взлет».  **3. Безопасность работ** - это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасности процесса выполнения работы (Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителя).  Во время производства работ Исполнитель обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, работы необходимо вести с соблюдением Требований экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации с соблюдением требований – СниП 12.03.2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Приняты и введены в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80. |
| **13.** | Требования к форме и составу ценовой заявки. Документы, приложенные к ценовой заявке. | 1. «Ценовая заявка» (Приложение № 1 к Извещению открытого запроса цен).  2. «Техническое задание» (Приложение № 2 к Извещению открытого запроса цен);  3. «Проект Договора» (Приложение № 3 к Извещению открытого запроса цен);  3. Учредительные документы:  3.1.Устав (заверенный подписью руководителя и оригинальной печатью Участника конкурса);  3.2.Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (заверенное подписью руководителя и оригинальной печатью Участника конкурса);  3.3.Свидетельство о постановке юридического лица на налоговый учет (заверенное подписью руководителя и оригинальной печатью Участника конкурса);  3.4.Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении открытого запроса цен (заверенная подписью руководителя и оригинальной печатью Участника конкурса);  3.5.Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника размещения заказа:  - в случае если заявка подписана руководителем организации – документ, подтверждающий правомочность руководителя действовать от имени организации в соответствии с учредительными документами (документ о назначении руководителя), выписка из учредительных документов;  - в случае если заявка подписана не руководителем организации - доверенность (оригинал).  4. При представлении заявки, содержащей предложение о цене Договора на 25 % (двадцать пять процентов) или более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, предоставляется сметный расчет предлагаемой цены Договора и её обоснование. А также копии Договоров на аналогичные услуги, подтверждающие возможность выполнения Договора на предложенных условиях. Расчет предлагаемой цены Договора составляется на фирменном бланке Участника открытого запроса цен, подписывается руководителем и скрепляется печатью юридического лица.  В состав экономического обоснования цены должно входить следующее: заработная плата сотрудников, накладные расходы организации (расписать), все налоги, иные расходы, прибыль организации за счет снижения цены, НДС 18%. |
| **14.** | Требования, предъявляемые к Участникам открытого запроса цен. | Участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала. Либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Участника закупки.  **Участник закупки должен:**  - обладать правоспособностью (дееспособностью для физических лиц) участвовать в закупочных процедурах и осуществлять поставку ТРУ;  - обладать необходимыми лицензиями и сертификатами на товары и услуги в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации;  - не находиться в процессе ликвидации или не быть признанным по решению Арбитражного суда несостоятельным (банкротом).  - обладать допусками Ростехнадзора к данным видам работ.  **Участники закупки, выступающие на стороне одного Участника закупки, должны:**  - иметь соглашение между собой (иной документ), соответствующее нормам законодательства Российской Федерации, в котором определены права и обязанности сторон и установлен лидер таких лиц (для лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки);  - нести солидарную ответственность по обязательствам, связанным с участием в закупках, заключением и последующим исполнением Договора лиц (для лиц, выступающих на стороне одного Участника закупки).  **Участник закупки должен соответствовать также следующим требованиям:**  - осуществлять хозяйственную деятельность более одного года на момент участия в открытом запросе цен не в электронной форме;  - сведения об Участнике закупки должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от июля года М 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд››;  - сведения об Участнике закупки должны отсутствовать в реестре недобросовестных поставщик предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». |
| **15.** | Сроки подачи и порядок оформления ценовых заявок. | **Начало подачи ценовых заявок:**  24 июля 2014 года с 10 час. 00 мин. (время московское).  Ценовая заявка предоставляется на бумажном носителе в запечатанном конверте.  Участники должны обеспечить доставку своих заявок на участие в запросе цен по адресу Заказчика.  **Контактное лицо:** Иванова Юлия Александровна  **Адрес электронной почты -** jks\_petergof@mail.ru  **Телефон**: 8 (812) 450-78-68  Заявки на участие в запросе цен подаются по форме, указанной в Приложении № 1 к Извещению запроса цен. Заявка подается в запечатанном конверте по адресу: 198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург,  г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13  Ценовая заявка подается в рабочие дни: понедельник- четверг с 10:00 до 17:00 часов, пятница с 10:00 до 16:00 часов, перерыв с 13:00 часов и с 14:00 часов (время московское).  Ответственность за несвоевременную подачу Заявки на участие в запросе цен несет Участник.  Подача заявок по средствам факсимильной связи не допускается. Конкурсные заявки, поданные позднее установленного срока не рассматриваются и в день их поступления возвращаются Участникам, подавшим такие заявки. Заказчик вправе не принимать заявки на участие в запросе цен, если внешний конверт поврежден, не запечатан.  Любой Участник вправе подать только одну ценовую заявку, внесение изменений в которую не допускаются.  **Порядок регистрации заявок в журнале:** Заказчик закупки регистрирует поступившие ценовые заявки в журнале регистрации и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени ее принятия. Участник, вручивший конверт должностному лицу Заказчика, ставит свою подпись и расшифровку подписи.По требованию Участника процедуры закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в запросе цен, Заказчиком выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в запросе цен с указанием даты и времени его получения. |
| **16.** | Дата и время окончание срока подачи ценовых заявок. | 29 июля 2014 года в 09 час.15 мин. (время московское). |
| **17.** | Место и дата вскрытия конвертов, рассмотрения ценовых заявок и подведения итогов закупки. | **Вскрытие конвертов по адресу:**  198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург,  г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13  29 июля 2014 года в 09 час.30 мин. (время московское).  **Рассмотрение ценовых заявок по адресу:**  198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург,  г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13  29 июля 2014 года в 12 час. 00 мин. (время московское).  **Подведение итогов закупки по адресу:**  198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург,  г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13  29 июля 2014 года в 17 час. 00 мин. (время московское). |
| **18.** | Указание на использование дополнительных элементов закупки, работ, услуг (при использовании таких элементов). | Не используется. |
| **19.** | Возможность подачи альтернативных предложений. | Не предусматривается. |
| **20.** | Привлечение субподрядчиков  /соисполнителей. | Не допускается. |
| **21.** | Порядок заключения Договора. | Заказчик предлагает победителю запроса цен заключить Договор и направляет победителю проект Договора. Договор об оказании услуг заключается с победителем после подведения итогов закупки и подписания протокола.  В случае если победитель открытого запроса цен в течении 3 (трех) дней не направит Заказчику подписанный Договор, победитель открытого запроса цен считается уклонившимся от заключения Договора.  В случае если победитель открытого запроса цен признан уклонившимся от заключения Договора, Договор может быть заключен с Участником открытого запроса цен, предложение которого о цене Договора содержит лучшие условия по цене Договора, следующее после предложенного победителем. |
| **22.** | Приложения. | Приложение № 1 – Форма ценовой заявки;  Приложение № 2 – Техническое задание;  Приложение № 3 – Проект Договора. |

**Порядок проведения открытого запроса цен**

**1. Порядок проведения открытого запроса цен не в электронной форме.**

ООО «ЖКС г. Петродворца», расположенный по адресу:198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13 (далее - Организатор открытого запроса цен) Извещением № 17-2014, размещенным на официальном сайте для публикации документов о закупках информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru), который утвержден Правительством Российской Федерации, а также на корпоративном сайте Заказчика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.jks-[petergof](http://www.jks-petergof.ru).ru), приглашает юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отвечающих требованиям пункта 14, к участию в открытом запросе цен № 17-2014 на право заключения Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКС г. Петродворца»

Открытый запрос цен не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447- 449 части первой и статьями 1057- 1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на Заказчика обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.

Под открытым запросом цен не в электронной форме понимается способ закупки, при котором информация о потребностях в товарах, работах, услугах сообщается неограниченному кругу лиц, и единственным оценочным критерием для Заказчика является цена предложения.

Извещение о проведении открытого запроса цен не в электронной форме размещается в информационной системе в соответствии с правилами Положения о закупках ООО «ЖКС г. Петродворца» не позднее, чем за 5 (пять) дней до окончания срока подачи заявок.

Любой Участник закупки вправе подать только одну ценовую заявку по открытому запросу цен.

Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки на участие в открытом запросе цен, а Заказчик по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов Запроса цен.

Заказчик обеспечивает конфиденциальность всех полученных от Участников открытого запроса цен сведений, в том числе содержащихся в заявках на участие в открытом запросе цен.

Ценовые заявки, поданные после окончания срока подачи ценовых заявок, указанного в Извещении о проведении открытого запроса цен, не рассматриваются и возвращаются Участникам закупки, подавшим такие заявки.

**2. Предоставление документации Участникам.**

Извещение и приложения к открытому запросу цен доступны для ознакомления на корпоративном сайте Заказчика (www.jks-[petergof](http://www.jks-petergof.ru).ru) и на официальном сайте в сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) без взимания платы. Документация является полной и может быть предоставлена Участнику в печатном виде по его запросу. Запрос предоставляется в письменной форме.

**3. Разъяснения положений Извещения открытого запроса цен.**

Участники вправе обратиться к Заказчику (Организатору) за разъяснениями к Извещению открытого запроса цен не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в открытом запросе цен.

Запрос должен быть подписан лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени юридического лица без доверенности (далее –Руководитель) или подписан уполномоченным им лицом (далее – Уполномоченное лицо) на основании доверенности. В последнем случае оригинал доверенности должен находиться в составе документов Заявки на участие в запросе цен.

Запрос направляется специалисту по закупкам на адрес электронной почты, указанный в п.3 к настоящему Извещению открытого запроса цен не в электронной форме в формате “.doc” и в отсканированном виде с печатью Участника закупки. Заказчик обязуется ответить на любой вопрос, связанный с разъяснением положений Извещения открытого запроса цен. При этом, копия ответа (без указания источника запроса) в течение 3 (трех) дней размещается на официальном сайте, а также направляется всем претендентам на адрес электронной почты, указанный в заявке.

**4. Изменение ценовой заявки.**

Изменение ценовой заявки допускается только путем подачи Участником закупки новой ценовой заявки в сроки, установленные в Извещении о проведении открытого запроса цен, при этом первоначальная ценовая заявка должна быть отозвана.

**5. Внесение изменений в Извещение.**

Заказчик вправе принять решение о внесении изменений в Извещение открытого запроса цен в любое время до окончания срока подачи ценовых заявок. Изменения размещается на корпоративном сайте Заказчика (www.jks-[petergof](http://www.jks-petergof.ru).ru) и на официальном сайте в сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru), а также направляется всем Участникам на адрес электронной почты, указанный в Заявке и имеет обязательную силу для всех Участников.

**6. Отклонение заявок.**

Заказчик вправе отклонить заявки Участников, если они не соответствуют форме ценовой заявки, указанной в Приложении № 1 к Извещению открытого запроса цен. Ценовая заявка должна содержать информацию и документы согласно п. 13 Извещения открытого запроса цен.

**7. Отказ от проведения открытого запроса цен.**

Заказчик вправе принять решение об отказе от проведения открытого запроса цен в любое время до заключения Договора, не неся никакой ответственности перед Участниками открытого запроса цен или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Заказчик незамедлительно уведомляет всех Участников об отказе от проведения открытого запроса цен с использованием факсимильной связи, размещением указанной информации на официальном сайте в сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru), а также направлением всем Участникам на адрес электронной почты, указанный в Заявке.

**8. Оформление ценовой заявки.**

Для участия в открытом запросе цен Участник закупки заполняет ценовую заявку в соответствии с Приложением № 1 к Извещению открытого запроса цен. Каждый документ, входящий в заявку на участие в открытом запросе цен, должен быть подписан Уполномоченным лицом (далее - Уполномоченное лицо), имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица Участника открытого запроса цен. Каждый документ, входящий в заявку на участие в открытом запросе цен, должен быть удостоверен печатью Участника. Никакие исправления в тексте заявки на участие в открытом запросе цен не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «Исправленному верить», собственноручной подписью Уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением, и печатью Участника запроса цен.

Заявка на участие в открытом запросе цен запечатывается в конверт (пакет и т.п.), обозначаемый словами «Заявка на участие в запросе цен»

На конверте необходимо указать следующие сведения:

- наименование и адрес Заказчика (Организатора) в соответствии с п. 1 Извещения открытого запроса цен не в электронной форме;

- полное наименование Участника и его почтовый адрес;

- номер и название предмета открытого запроса цен в соответствии с п. 7 Извещения открытого запроса цен не в электронной форме;

- слова «Не вскрывать до \_\_\_\_\_ (время московское) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года»;

- присвоенный номер ценовой заявки №\_\_\_\_\_\_\_;

- если иное не предусмотрено правилами почтовой или курьерской пересылки, на внешнем конверте не следует указывать адрес Участника открытого запроса цен.

**Образец маркировки упаковки с заявкой**

**Присвоенный номер ценовой заявки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Куда:** Российская Федерация,198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13

**Кому:** ООО «ЖКС г. Петродворца»

**Запрос цен №**

На \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Название открытого запроса цен)

**От кого:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Полное наименование Участника и его почтовый адрес)

Не вскрывать до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (время московское) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**9. Подача заявок на участие в открытом запросе цен.**

**Порядок подачи ценовых заявок на бумажном носителе**.

Участники должны обеспечить доставку своих заявок на участие в открытом запросе цен по адресу Заказчика: 198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13

**Ответственное лицо:** Иванова Юлия Александровна. Телефон: 8 (812) 450-78-68

Адрес электронной почты: jks\_petergof@mail.ru

Заявки на участие в закупке подаются в письменной форме согласно форме ценовой заявки, указанной в Приложении № 1 к Извещению открытого запроса цен. Заявка подается в запечатанном конверте по адресу: 198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13, специалисту - Ивановой Юлии Александровне.

Ценовая заявка подается в рабочие дни понедельник-четверг с 10:00 до 17:00 часов, пятница с 10:00 до 16:00 часов, перерыв с 13:00 часов и с 14:00 часов (время московское).

Заказчик заканчивает принимать заявки на участие в открытом запросе цен в соответствии с п. 16 настоящего Извещения открытого запроса цен.

Ответственность за несвоевременную подачу заявки на участие в открытом запросе цен несет Участник.

**10. Порядок регистрации заявок в журнале регистрации.**

Заказчик закупки регистрирует поступившие ценовые заявки в журнале регистрации и присваивает каждой ценовой заявке номер с указанием даты и времени ее принятия.

Прием ценовых заявок осуществляется строго в соответствии с п. 15 Извещения к открытому запросу цен.

По требованию Участника процедуры закупки, подавшего конверт с заявкой на участие в открытом запросе цен, Заказчик выдает расписку о получении заявки на участие в открытом запросе цен с указанием даты и времени получения лицу, доставившему конверт.

**11. Определение победителя открытого запроса цен.**

Победителем признается Участник, подавший ценовую заявку, которая отвечает всем требованиям, установленным в Извещении о проведении открытого запроса цен, и в которой указана наиболее низкая цена оказываемых услуг.

При предложении наиболее низкой цены несколькими Участниками, победителем признается Участник, ценовая заявка которого поступила ранее заявок других Участников.

В случае если после дня окончания срока подачи ценовых заявок подана только одна заявка, по решению Комиссии по закупочной деятельности победителем признается подавший ее Участник, либо срок подачи ценовых заявок может быть продлен. Извещение о продлении срока подачи таких заявок размещается в информационной системе по правилам Положения ООО «ЖКС г. Петродворца».

Заказчик признает несостоявшимся открытый запрос цен, для участия в котором не подано ни одной заявки. Договор может быть заключен в порядке закупки у единственного источника. В случае отклонения комиссией по закупочной деятельности всех ценовых заявок по причине несоответствия требованиям Извещения, закупка признается несостоявшейся. Договор может быть заключен в порядке закупки у единственного источника.

**12. Обеспечение заявки на участие в открытом запросе цен.**

Заказчик вправе установить в закупочной документации требование об обеспечении заявки на участие в закупочной процедуре. Размер обеспечения заявки устанавливается в рублях Российской Федерации и не может превышать 30% (тридцать процентов) начальной (максимальной) цены Договора.

Заказчик возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в процедуре закупки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре закупки Участникам процедуры закупки, которые участвовали, но не стали победителями процедуры закупки. Победителю открытого запроса цен (Участнику открытого запроса цен, с которым заключается Договор) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения с ним Договора.

В случае уклонения победителя процедуры закупки от заключения Договора, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре закупки, не возвращаются и удерживаются в пользу Заказчика.

**13.Отклонение заявок с демпинговой ценой.**

При предоставлении заявки, содержащей предложение о цене Договора на 25 % (двадцать пять процентов) или более процентов ниже начальной (максимальной) цены Договора, указанной Заказчиком в закупочной документации о проведении открытого запроса цен, Комиссия по закупочной деятельности вправе провести экспертизу обоснования предлагаемой цены. Участник, представивший такую заявку, обязан в составе такой заявки представить расчет предлагаемой цены Договора и ее обоснование. А также копии Договоров на аналогичные услуги, подтверждающие возможность выполнения Договора на предложенных условиях. Расчет предлагаемой цены Договора составляется на фирменном бланке Участника открытого запроса цен, подписывается руководителем и скрепляется печатью юридического лица.

В состав экономического обоснования цены должно входить следующее: заработная плата сотрудников, накладные расходы организации (расписать), все налоги, иные расходы, прибыль организации за счет снижения цены, НДС 18%.

Комиссия по закупочной деятельности отклоняет заявку, как заявку с демпинговой ценой, если она установила, что предложенная в заявке цена занижена на 25 % (двадцать пять процентов) или более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Договора и в составе заявки отсутствует расчет предлагаемой цены и ее обоснование. Комиссия по закупочной деятельности отклоняет заявку, как заявку с демпинговой ценой, если по итогам проведенной экспертизы представленного в составе заявки обоснования цены Комиссия пришла к обоснованному выводу о невозможности Участника исполнить Договор на предложенных им условиях.

Решение Заказчика об отклонении заявки незамедлительно доводится до сведения Участника, направившего такую заявку, фиксируется в протоколе проведения оценки и сопоставления заявок Участников открытого запроса цен с указанием причин отклонения заявки.

**14. Результаты рассмотрения и оценки ценовых заявок.**

Результаты рассмотрения и оценки ценовых заявок оформляются протоколом, в котором указываются сведения о Заказчике, обо всех Участниках закупки, подавших ценовые заявки, сведения о победителе открытого запроса цен.

**15. Подведение итогов.**

По итогам рассмотрения ценовых заявок Комиссия по закупочной деятельности подписывает протокол, который размещается на сайте Заказчика ([jks\_petergof@mail.ru](mailto:jks_petergof@mail.ru)) и в сети «Интернет» ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) в течении 3 (трех) дней с момента подписания протокола.

**16. Заключение Договора.**

Заказчик направляет победителю проект Договора в установленном Извещением открытого запроса цен порядке.

В случае если победитель открытого запроса цен в течение 3 (трех) дней не направит Заказчику подписанный Договор, победитель открытого запроса цен считается уклонившимся от заключения Договора.

В случае если победитель открытого запроса цен признан уклонившимся от заключения Договора, Договор может быть заключен с Участником открытого запроса цен, предложение которого содержит лучшее условие по цене Договора, следующее после предложенного победителем.

Приложение № 1

к Извещению открытого запроса цен

**Форма ценовой заявки**

На рассмотрение и оценку Комиссии

по закупочной деятельности

ООО «ЖКС г. Петродворца»

Российская Федерация, 198504,

Санкт-Петербург, г. Петергоф

Петергофская ул., д. 13

**Ценовая заявка**

**на право заключения Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, обслуживаемых**

**ООО «ЖКС г. Петродворца»**

**Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица**)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Номер контактного телефона**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КПП** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты Участника** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Контактный телефон/факс (с указанием кода города), адрес эл. почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.Изучив Извещение о проведении открытого запроса цен на право заключения вышеупомянутого Договора, а также применимые к данному запросу законодательство и нормативно-правовые акты, мы сообщаем о согласии принять участие в открытом запросе цен на установленных Вами условиях, и направляем настоящую заявку.

2.Мы согласны оказывать услуги, указанные в ценовой заявке, на условиях, установленных в Извещении о проведении открытого запроса цен.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг**  ***(Заполняет Участник запроса цен)*** | **Общая стоимость, руб.** |
| 1. | *Участником указывается полный перечень оказываемых услуг* |  |

**Итого:** (с учетом затрат на страхование, уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей): \_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.), в т.ч. НДС\_\_\_\_\_%): \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.).

3. Настоящим подтверждаем, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ФИО Участника закупки)

не находиться в процессе ликвидации и не признанно по решению Арбитражного суда несостоятельным (банкротом); в отношении не введена какая-либо из процедур несостоятельности (банкротства); не является организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) деятельность, которой приостановлена, в том числе в порядке предусмотренном КоАП РФ; не внесено в реестры недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"; не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Участника закупки, определяемой по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4. Мы согласны с тем, что в случае если нами не были учтены какие-либо расценки, которые должны быть учтены в соответствии с предметом ценовой заявки, данные услуги будут оказаны в полном соответствии и в пределах предлагаемой нами стоимости Договора.

5. Если наши предложения будут приняты, мы берем на себя обязательства оказать услуги на условиях, предусмотренных Извещением о проведении открытого запроса цен, по цене, предложенной в нашей ценовой заявке.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Заказчика запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

7. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать Договор с ООО «ЖКС г. Петродворца» на оказание услуг на условиях, предусмотренных Извещением о проведении открытого запроса цен, по цене, предложенной в нашей ценовой заявке, в срок до3 (трех) дней после подписания итогового протокола и передачи нам проекта Договора.

8. В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя открытого запроса цен, а победитель открытого запроса цен будет признан уклонившимся от заключения Договора с ООО «ЖКС г. Петродворца», мы обязуемся подписать данный Договор на оказание услуг на условиях, предусмотренных Извещением о проведении открытого запроса цен, по цене, предложенной в нашей ценовой заявке.

9. Подтверждаем, что мы извещены о том, что в случае признания нас победителями открытого запроса цен или принятия решения о заключении с нами Договора, в случае отказа от его подписания победителем открытого запроса цен и нашего уклонения от заключения Договора на оказание услуг, являющихся предметом открытого запроса цен, внесенная нами сумма обеспечения заявки на участие в открытом запросе цен нам не возвращаются, а также подтверждаем, что мы извещены о включении сведений в Реестр недобросовестных исполнителей в случае уклонения нами от заключения Договора.

10. В случае присуждения нам права заключить Договор с ООО «ЖКС г. Петродворца», в период с даты подписания итогового протокола и получения нами проекта Договора и до подписания официального Договора, настоящая заявка будет носить характер предварительно заключенного Договора между нами и ООО «ЖКС г. Петродворца» на условиях наших предложений.

К настоящей Заявке прилагаются документы по Описи на\_\_\_\_\_\_ лист\_\_\_.

Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не находится в

*(Указать наименование Участника закупки)*

стадии ликвидации или банкротства и его деятельность не приостановлена.

Подача ценовой заявки является для \_\_\_\_\_\_ *(наименование Участника закупки)*принятием (акцептом) всех условий \_\_\_\_\_\_ *(наименование Заказчика)*, в том числе, согласием исполнять обязанности Участника закупки, а также заключить и исполнить Договор на предусмотренных Извещением условиях.

Руководитель организации Участника

(Уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия. И.О.)

(Подпись)

М. П.

1. Техническое задание;

2. Проект Договора;

3. Документы и сведения, требуемые к извещению п.13.

исп.тел.:

Приложение № 2

к Извещению открытого запроса цен

**Техническое задание**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии**

**в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКС г. Петродворца»**

1. **Предмет открытого запроса цен:** Право на заключение Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКС г. Петродворца».
2. **Заказчик:** ООО «ЖКС г. Петродворца».
3. **Подрядчик:** определяется на основе проведения запроса цен не в электронной форме в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках ООО «ЖКС г. Петродворца» от 27.12.2012 года.
4. **Источник финансирования:** средства Заказчика.
5. **Место нахождения Заказчика**: 198504, Российская Федерация, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 13, **Телефон/факс**: 8(812) 450-78-68; 8(812)450-67-65
6. **Адрес электронной почты Заказчика:** jks\_petergof@mail.ru

**7. Начальная (максимальная) цена Договора: 852 225,00 руб. (восемьсот пятьдесят две тысячи двести двадцать пять рублей 00 копеек).** Российский рубль.

8. **Цель оказание услуг**: Техническое обслуживание и ремонт приборов, снятие и обработка показаний теплосчетчика (счетчика-расходомера), составление и доставка в теплоснабжающую организацию (в установленный ею день) отчета о фактическом потреблении тепловой энергии за отчетный месяц, а также предоставление его копии «Заказчику» - в отопительный и межотопительный период.

По истечении срока Государственной поверки произвести демонтаж приборов для метрологического обслуживания с последующим монтажом.

Проведение комплекса работ по подготовке, наладке и сдаче узла учета теплоснабжающей организации по установленному ею плану.

9. **Условия оказания услуг:**

- Исполнитель обязан своевременно и качественно оказать все услуги, предусмотренные Договором;

- после оказания услуг Исполнитель в пятидневный срок обязан предоставить отчет Заказчику об оказанных услугах в соответствии с настоящим Договором;

- Исполнитель обязан устранять все недостатки, указанные Заказчиком при оказании услуг за свой счет.

10. **Количество выполняемых работ:** 213 единиц.

11. **Сроки (периоды) оказания услуг:** с 1 августа 2014 года по 31 декабря 2014 года.

12. **Состав технических средств, подлежащих техническому обслуживанию в рамках Договора:** в соответствии с Приложением № 1 к проекту Договора.

13. **Перечень услуг, оказываемых Исполнителем по Договору на техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **УСЛУГИ** | **ВРЕМЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** |
| 1. | Установка SIM-карт и настройка АССВ (производства ЗАО «Взлет») за счет Исполнителя на все время действия Договора для передачи показаний с узлов учета тепловой энергии в режиме GPRS в ООО «Петербургтеплоэнерго». | В течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора. | 1 раз в квартал. |
| 2. | Обеспечение доступа ответственным специалистам Заказчика к специализированному сайту, который должен предоставлять следующие данные в режиме онлайн, т.е. в режиме реального времени:  1. информационную базу узла учета тепловой энергии: марки и № приборов, установленных на узле учета,  2. ежесуточно обновляемые показания с приборов узла учета с почасовой разбивкой: масса отпущенного и полученного источником теплоты теплоносителя; температура теплоносителя в подающем, обратном и ГВС трубопроводах; давление; теплопотребление. | В течение 10 рабочих дней после заключения Договора.  Отсутствие специализированного сайта или несоблюдение сроков доступа к сайту является существенным нарушением условий исполнения Договора. | В течение действия Договора. |
| 3. | Периодическое обслуживание приборов (осмотр, снятие, донастройка, демонтаж, монтаж, чистка приборов) | С момента подписания Договора по 31.12.2014. | Донастройка, демонтаж, монтаж, чистка приборов - по мере необходимости |
| 4. | Обеспечение непрерывной передачи данных с узлов учета в режиме GPRS в ООО «Петербургтеплоэнерго». В штате организации должен иметься специалист с сертификатом ЗАО «Взлет», который подтверждает навыки работы с программными комплексами «Взлет СП» их технического обслуживания, а также навыки организации и обеспечения связи с узлами учета. | С момента подписания Договора по 31.12.2014. | Снятие и анализ показаний на превышение нормированных показателей теплоносителя, нештатных ситуаций - ежедневно (не реже 1 р\сутки) средствами передачи данных; проводить анализ качества связи, при необходимости проводить донастройку устройств передачи данных. |
| 5. | Распечатка ведомостей теплопотребления с учетом требований ТСО по перерасчету (дорасчету) данных о теплопотреблении, сведений о поверках приборов учета, договорных нагрузок, составление и защита отчёта в теплоснабжающей организации. Сдача отчетов о теплопотреблении Заказчику с отметкой теплоснабжающей организации. | С момента подписания Договора по 31.12.2014. | Ежемесячно предоставляется Исполнителем в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации. |
| 6. | Текущий ремонт оборудования узла учета на месте нахождения узла учета тепловой энергии. | В течение всего периода обслуживания. В течение трех рабочих дней после получения извещения о выходе оборудования из строя. | По мере необходимости. |
| 7. | Ремонт оборудования узла учета с заменой комплектующих элементов на ремонтной базе, и внеплановая поверка или замена оборудования при невозможности восстановления работоспособности на месте нахождения узла учета. | В течение всего периода обслуживания.  Исполнитель обязан в течение 3 рабочих дней уведомить представителей Заказчика и сообщить ориентировочные сроки выполнения ремонтных работ в сторонней организацией, и в течение 1 рабочего дня после согласования проведения ремонта с Заказчиком отправить неисправное оборудование в ремонт, в случае изменения сроков выполнения ремонта своевременно уведомить об этом представителей Заказчика. | По мере возникновения внештатных ситуаций на узле учета (оплачивается дополнительно, после определения объема и согласования цены ремонтных работ с Заказчиком). |
| 8. | Ведение журнала проведения плановых метрологических работ, демонтаж, монтаж, профилактическая чистка приборов, плановая поверка оборудования. Повторный допуск в эксплуатацию после плановой поверки. | Плановая поверка с окончанием межповерочных интервалов приборов. Своевременное сообщение в ТСО о проведении ремонтных и поверочных работ, вызов инспектора ТСО для повторного допуска узлов учета в коммерческую эксплуатацию, предъявление узлов учета для осуществления допуска согласно графику инспектора ТСО | В течение действия Договора. |
| 9. | Пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии перед отопительным сезоном. Сдачи узлов учета в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации (ТСО). | В начале отопительного периода  В соответствии с графиком инспектора ТСО. | 1 раз в год. |
| 10. | Оказание консультаций специалистам Заказчика в проведении мероприятий, направленных на экономию теплоэнергетических ресурсов, по приведению эксплуатации системы теплопотребления в соответствие с действующими нормами и правилами. | С момента подписания Договора по 31.12.2014. | По мере необходимости. |
| 11. | Подача заявок в теплоснабжающую организацию на выход инспектора для допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии. | Согласно требованиям ТСО. | Согласно требованиям ТСО (платные услуги ТСО по допуску узлов в эксплуатацию после ремонта или замены оборудования оплачиваются дополнительно, после выставления ТСО счетов Исполнителю). |

14. **Требования к качеству и безопасности услуг:** Выполняемые услуги должны соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации для услуг данного рода.

**Персонал должен иметь:**

- свидетельство о допуске к работам по организации приборного учета и регулирования приборных ресурсов, созданию информационных систем в отношении объектов, не требующих выдачи разрешения на строительство;

- сертификат по техническому обслуживанию и эксплуатации ЗАО «Взлет».

15. **Порядок сдачи и приемки результатов услуг:** Исполнитель в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику Акты сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах. Заказчик обязуется в течение 10 календарных дней подписать указанные Акты и передать один экземпляр Исполнителю, либо предоставить письменный мотивированный отказ от подписания Актов.

16. **Контроль над ходом выполнения работ:** Осуществляется Заказчиком.

17. **Источник финансирования:** Средства Заказчика.

18. **Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ:** Оплата за выполненные работы производится «Заказчиком» до 15 числа месяца, следующего месяцем оказания услуг на основании выставленных Исполнителем счетов, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

19. **Порядок формирования начальной (максимальной) цены Договора:**

Начальная (максимальная) цена Договора включает в себя все налоги и сборы в том числе НДС, все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора.

20. **Стоимость работ по ремонту или замене оборудования УУТЭ:** определяется в ходе эксплуатации по факту выхода приборов из строя и исчисляется на основании счетов и смет поставщиков оборудования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адресный список обслуживаемых УУТЭ.** | | | | |
|  | | | | |
| №  п/п | Наименование улицы/проспекта,  № дома. | Кол-во УУТЭ | Кол-во расходомеров | Стоимость обслуживания за месяц, руб.  в т.ч. НДС 18% |
| 1 | Аврова ул., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 2 | Аврова ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 3 | Аврова ул., д.11а | 1 | 2 | 750,00 |
| 4 | Аврова ул., д.11б | 1 | 2 | 750,00 |
| 5 | Аврова ул., д.12 | 1 | 2 | 750,00 |
| 6 | Аврова ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 7 | Аврова ул., д.13а | 1 | 2 | 750,00 |
| 8 | Аврова ул., д.13б | 1 | 2 | 750,00 |
| 9 | Аврова ул., д.15б | 1 | 2 | 750,00 |
| 10 | Аврова ул., д.16 | 1 | 2 | 750,00 |
| 11 | Аврова ул., д.17/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 12 | Аврова ул., д.32 | 1 | 2 | 750,00 |
| 13 | Блан-Менильская ул., д.1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 14 | Блан-Менильская ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 15 | Блан-Менильская ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 16 | Блан-Менильская ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 17 | Блан-Менильская ул., д.9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 18 | Бобыльская дорога, д.57 | 6 | 12 | 4500,00 |
| 19 | Бобыльская дорога, д.57/1 | 3 | 6 | 2250,00 |
| 20 | Бобыльская дорога, д.61 | 5 | 10 | 3750,00 |
| 21 | Ботаническая ул., д.7 к.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 22 | Братьев Горкушенко ул., д.16/24 | 1 | 2 | 750,00 |
| 23 | Братьев Горкушенко ул., д.18 | 1 | 2 | 750,00 |
| 24 | Братьев Горкушенко ул., д.22/31 | 1 | 2 | 750,00 |
| 25 | Братьев Горкушенко ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 26 | Братьев Горкушенко ул., д.5/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 27 | Братьев Горкушенко ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 28 | Братьев Горкушенко ул., д.9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 29 | Братьев Горкушенко ул., д.9/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 30 | Братьев Горкушенко ул., д.9/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 31 | Володи Дубинина ул., д.12-а | 2 | 4 | 1500,00 |
| 32 | ВолодиДубинина ул., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 33 | Володи Дубинина ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 34 | Володи Дубинина ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 35 | Володи Дубинина ул., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 36 | Володи Дубинина ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 37 | Володи Дубинина ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 38 | Гостилицкое ш., д.23 к.1 ИТП№1, ИТП№2 | 2 | 4 | 1500,00 |
| 39 | Дашкевича ул, д.11а/9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 40 | Дашкевича ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 41 | Дашкевича ул, д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 42 | Дашкевича ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 43 | Жарновецкого ул., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 44 | Жарновецкого ул., д.4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 45 | Жарновецкого ул., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 46 | Жарновецкого ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 47 | Жертв Революции пл., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 48 | Знаменская ул., д.29 | 1 | 2 | 750,00 |
| 49 | Константиновская ул., д.4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 50 | Константиновская ул., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 51 | Константиновская ул., д.14/11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 52 | Константиновская ул., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 53 | Константиновская ул., д.23/13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 54 | Мастеровой пер., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 55 | Михайловская ул., д.15 | 1 | 2 | 750,00 |
| 56 | Михайловская ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 57 | Михайловская ул., д.5а | 1 | 2 | 750,00 |
| 58 | Михайловская ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 59 | Никольская ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 60 | Никольская ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 61 | Озерковая ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 62 | Озерковая ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 63 | Озерковая ул., д.23 | 1 | 2 | 750,00 |
| 64 | Озерковая ул., д.25 | 1 | 2 | 750,00 |
| 65 | Озерковая ул., д.27 | 1 | 2 | 750,00 |
| 66 | Озерковая ул., д.33 | 1 | 2 | 750,00 |
| 67 | Озерковая ул., д.35 | 1 | 2 | 750,00 |
| 68 | Озерковая ул., д.37 | 1 | 2 | 750,00 |
| 69 | Озерковая ул., д.39 | 1 | 2 | 750,00 |
| 70 | Озерковая ул., д.39/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 71 | Озерковая ул., д.41 | 1 | 2 | 750,00 |
| 72 | Озерковая ул., д.43 | 1 | 2 | 750,00 |
| 73 | Озерковая ул., д.45 | 2 | 4 | 1500,00 |
| 74 | Озерковая ул., д.49/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 75 | Озерковая ул., д.49/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 76 | Озерковая ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 77 | Озерковая ул., д.51/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 78 | Озерковая ул., д.51/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 79 | Озерковая ул., д.53/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 80 | Озерковая ул., д.53/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 81 | Озерковая ул., д.53/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 82 | Озерковая ул., д.55/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 83 | Озерковая ул., д.55/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 84 | Пут. Козлова ул., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 85 | Пут. Козлова ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 86 | Пут. Козлова ул., д.12 | 1 | 2 | 750,00 |
| 87 | Пут. Козлова ул., д.14 | 1 | 2 | 750,00 |
| 88 | Пут. Козлова ул., д.16 | 1 | 2 | 750,00 |
| 89 | Пут. Козлова ул., д.18 | 1 | 2 | 750,00 |
| 90 | Пут. Козлова ул., д.2/5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 91 | Пут. Козлова ул., д.20 | 1 | 2 | 750,00 |
| 92 | Пут. Козлова ул., д.22 | 1 | 2 | 750,00 |
| 93 | Пут. Козлова ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 94 | Пут. Козлова ул., д.4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 95 | Пут. Козлова ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 96 | Пут. Козлова ул., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 97 | Пут. Козлова ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 98 | Пут. Козлова ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 99 | б-р Разведчика, д.2/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 100 | б-р Разведчика, д.2/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 101 | б-р Разведчика, д.6/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 102 | б-р Разведчика, д.6/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 103 | б-р Разведчика, д.6/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 104 | б-р Разведчика, д.8/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 105 | Разводная ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 106 | Разводная ул., д.19 | 1 | 2 | 750,00 |
| 107 | Разводная ул., д.21 | 1 | 2 | 750,00 |
| 108 | Разводная ул., д.25 | 1 | 2 | 750,00 |
| 109 | Собственный пр., д.18 | 1 | 2 | 750,00 |
| 110 | Собственный пр., д.20 | 1 | 2 | 750,00 |
| 111 | Собственный пр., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 112 | С-Петербургский пр., д.12 | 1 | 2 | 750,00 |
| 113 | С-Петербургский пр., д.14 | 1 | 2 | 750,00 |
| 114 | С-Петербургский пр., д.17 | 1 | 2 | 750,00 |
| 115 | С-Петербургский пр., д.29 | 1 | 2 | 750,00 |
| 116 | С-Петербургский пр., д.33 | 1 | 2 | 750,00 |
| 117 | С-Петербургский пр., д.41 | 1 | 2 | 750,00 |
| 118 | С-Петербургский пр., д.46 | 1 | 2 | 750,00 |
| 119 | С-Петербургский пр., д.51 | 1 | 2 | 750,00 |
| 120 | С-Петербургский пр., д.52 | 1 | 2 | 750,00 |
| 121 | С-Петербургский пр., д.56 | 1 | 2 | 750,00 |
| 122 | С-Петербургский пр., д.6а | 1 | 2 | 750,00 |
| 123 | С-Петербургский пр., д.8/9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 124 | Суворовская ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 125 | Суворовская ул., д.15 | 1 | 2 | 750,00 |
| 126 | Суворовская ул., д.3/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 127 | Суворовская ул., д.3/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 128 | Суворовская ул., д.3/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 129 | Суворовская ул., д.3/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 130 | Суворовская ул., д.3/5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 131 | Суворовская ул., д.3/6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 132 | Суворовская ул., д.3/7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 133 | Суворовская ул., д.3/8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 134 | Суворовская ул., д.3/9 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 135 | Суворовская ул., д.5/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 136 | Суворовская ул., д.5/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 137 | Суворовская ул., д.5/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 138 | Суворовская ул., д.5/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 139 | Суворовская ул., д.7/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 140 | Суворовская ул., д.7/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 141 | Суворовская ул., д.7/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 142 | Суворовская ул., д.7/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 143 | Суворовская ул., д.7/5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 144 | Суворовцев пер., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 145 | Суворовцев пер., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 146 | Суворовцев пер., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 147 | Суворовцев пер., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 148 | Суворовцев пер., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 149 | Суворовцев пер., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 150 | Халтурина ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 151 | Халтурина ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 152 | Халтурина ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 153 | Халтурина ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 154 | Чебышевская ул., д.11 | 3 | 12 | 3360,00 |
| 155 | Чебышевская ул., д.14/1 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 156 | Чебышевская ул., д.8/1 | 3 | 9 | 2925,00 |
| 157 | Чичеринская ул., д.11/1 | 2 | 6 | 1950,00 |
| 158 | Чичеринская ул., д.11/2 | 3 | 9 | 2925,00 |
| 159 | Чичеринская ул., д.7/1 | 2 | 6 | 1950,00 |
| 160 | Чичеринская ул., д.9/1 | 2 | 6 | 1950,00 |
| 161 | Чичеринская ул., д.9/2 | 1 | 3 | 975,00 |
| 162 | Шахматова ул., д.10 | 2 | 8 | 2240,00 |
| 163 | Шахматова ул., д.14 | 2 | 8 | 2240,00 |
| 164 | Шахматова ул., д.16 | 3 | 12 | 3360,00 |
| 165 | Шахматова ул., д.16/2 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 166 | Шахматова ул., д.16/3 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 167 | Шахматова ул., д.12к.1 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 168 | Шахматова ул., д.12к.2 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 169 | Шахматова ул., д.12к.3 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 170 | Шахматова ул., д.12к.4 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 171 | Эйхенская ул., д.21 | 1 | 2 | 750,00 |
| 172 | Эрлеровский бульвар, д.14 | 1 | 2 | 750,00 |
| 173 | Эрлеровский бульвар, д.16 | 1 | 2 | 750,00 |
| 174 | Юты-Бондаровской,д.17/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 175 | Юты Бондаровской ул., д.19/2 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 176 | Юты Бондаровской ул., д.19/3 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 177 | Юты Бондаровской ул., д.20 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 178 | б-р Разведчика, д.14/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 179 | б-р Разведчика, д.12/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 180 | б-р Разведчика, д.14/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 181 | б-р Разведчика, д.14/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 182 | б-р Разведчика, д.16/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 183 | б-р Разведчика, д.16/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 184 | б-р Разведчика, д.6/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 185 | Разводная ул., д. 31 | 1 | 2 | 750,00 |
| 186 | Озерковая ул., ул., д. 51/2 | 1 | 2 | 750,00 |
|  | **ИТОГО:** | **213** | **481** | **170 445,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | |
| **Генеральный директор** | |  |  | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Сорокин/** | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** | |
| М.П. |  |  | М.П. |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Извещению открытого запроса цен

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту узлов учета тепловой энергии в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО «ЖКС г. Петродворца»**

Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис г. Петродворца»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Сорокина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании результатов проведения запроса цен (Протокол комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. С целью поддержания работоспособности оборудования узлов учета тепловой энергии (далее УУТЭ) Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по сервисному обслуживанию 213 УУТЭ, расположенных в индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП) по адресам, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору и в соответствии с регламентом работ и их стоимостью, изложенными в Приложении №1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***2.1. Обязанности Исполнителя:***

2.1.1. Исполнитель осуществляет периодический осмотр УУТЭ с целью контроля технического состояния оборудования, входящего в его состав (далее – Оборудование). При обнаружении неудовлетворительного состояния оборудования, которое влияет на объем и точность архивируемых данных о теплопотреблении, Исполнитель незамедлительно информирует Заказчика и составляет Акт дефектации с участием представителя Заказчика.

Оборудование, требующее ремонта, в течение двух рабочих дней демонтируется Исполнителем и направляется в сервисный центр производителя. На время ремонта Исполнитель ставит на место демонтируемого оборудования такое же или аналогичное, обеспечивающее штатную работу УУТЭ. В случае невозможности ремонта, на основании заключения сервисного центра, Исполнитель информирует об этом Заказчика, закупает и ставит такое же или аналогичное оборудование, которое позволяет работать УУТЭ в штатном режиме. Стоимость ремонта и/или закупки нового оборудования не входит в стоимость сервисного обслуживания и оплачивается Заказчиком отдельно по счетам, полученным от Исполнителя в течение трех рабочих дней с момента их получения по факсу или по электронной почте.

2.1.2. В соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя Исполнитель контролирует работу систем теплопотребления по показаниям тепловычислителя, проверяет текущие параметры и ведение журнала ежесуточных показаний УУТЭ, анализирует режимы теплопотребления, сравнивает параметры с договорными значениями, информирует Заказчика о случаях отклонения от договорных параметров, в том числе: превышение расхода сетевой воды, расхода подпиточной воды и/или иных нарушений условий эксплуатации.

2.1.3. Исполнитель проверяет сохранность пломб на оборудовании, входящем в состав УУТЭ. При обнаружении неопломбированного прибора в составе УУТЭ Исполнитель составляет акт о недопуске УУТЭ в эксплуатацию, который подписывается представителем Заказчика.

Если Заказчик в течение десяти дней самостоятельно не может обеспечить наличие контрольных пломб, то Исполнитель производит замену оборудования на новое (опломбированное) и выставляет Заказчику счет на оплату вновь установленного оборудования. Заказчик производит оплату счета в течение трех рабочих дней с момента его получения по факсу или по электронной почте.

2.1.4. Исполнитель производит считывание архивных данных о теплопотреблении (в т.ч. часовых архивов, данных о нештатных ситуациях) и их обработку для контроля текущего технического состояния и оценки работоспособности Оборудования. В отопительный и межотопительный периоды (при наличии теплоносителя в системе) производит считывание и обработку архивных данных с УУТЭ о теплопотреблении, формирует отчеты о теплопотреблении установленной формы (в том числе часовые архивы) и передает их в Службу по приборному учету для оформления расчетных документов.

2.1.5. Исполнитель осуществляет прием заявок о выходе из строя оборудования УУТЭ по рабочим дням с 9:00 до 17:00 по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.6. Исполнитель, при необходимости, производит корректировку форм отчетов о теплопотреблении в соответствии с новыми нормативными документами.

2.1.7. В межотопительный период Исполнитель выполняет работы по подготовке оборудования УУТЭ к новому отопительному сезону - демонтаж/монтаж и чистка расходомеров, наладка работы тепловычислителя и расходомеров (при подаче теплоносителя).

***2.2. Обязанности Заказчика:***

2.2.1. Заказчик на момент заключения Договора предоставляет всю необходимую документацию на УУТЭ (паспорт системы отопления; паспорт системы вентиляции; паспорт системы ГВС; паспорт узла присоединения; Акт допуска в коммерческую эксплуатацию УУТЭ; проект УУТЭ и тепловую схему ИТП, согласованные с ресурсоснабжающей организацией; свидетельства о проведении поверки на измерительные приборы УУТЭ).

2.2.2. Заказчик обеспечивает сохранность оборудования, входящего в состав УУТЭ (в т.ч. адаптер сигналов сотовой связи АССВ 031ПР) и контрольных пломб на нем.

2.2.3. Заказчик назначает приказом должностное лицо, ответственное за эксплуатацию и сохранность оборудования УУТЭ, а также за ведение журнала учета потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.4. Заказчик обеспечивает бесперебойное питание оборудования УУТЭ электроэнергией и содержание в нормальном техническом состоянии средств электрозащиты и электропроводки.

2.2.5. Заказчик обеспечивает исправность запорной арматуры и оборудования теплового пункта.

2.2.6. Заказчик обеспечивает свободный доступ представителей Исполнителя к оборудованию УУТЭ в рабочее время, перекрытие задвижек в ИТП и слив системы центрального отопления для проведения профилактических работ или ремонта оборудования УУТЭ.

2.2.7. Заказчик сообщает Исполнителю о предполагаемых ремонтных работах в ИТП для принятия мер по предотвращению выхода из строя оборудования УУТЭ.

2.2.8. Заказчик ежемесячно принимает и оплачивает работы за сервисное обслуживание УУТЭ.

2.2.9. Заказчик дополнительно оплачивает стоимость ремонта и/или закупки нового оборудования на основании счетов Исполнителя в течение трех рабочих дней с момента их получения по факсу или по электронной почте.

2.2.10. Заказчик обеспечивает сохранность принадлежащего Исполнителю оборудования, установленного в ИТП Заказчика.

2.2.11. Заказчик обеспечивает работоспособность оборудования УУТЭ на момент заключения Договора.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ, в соответствии с п.1.1, настоящего Договора, за сервисное обслуживание 213 УУТЭ за один месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. Оплата производится Заказчиком ежемесячно, в т.ч. и в межотопительный период, в течение трех банковских дней с момента подписания Сторонами акта выполненных работ и получения счета от Исполнителя.

3.2. Стоимость работ не зависит от фактического количества дней подачи теплоносителя.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, Сторонами подписывается двухсторонние акты сдачи-приемки работ в соответствии с п. 1.1, настоящего Договора.

4.2. Заказчик в течение трех рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ с указанием причин. В случае уклонения Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ, Исполнитель делает запись на акте сдачи-приемки работ об отказе от подписания вышеуказанного акта и работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Все доработки Исполнитель выполняет в оговоренные в акте сроки в рамках обязательств по настоящему Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При невыполнении Заказчиком обязательств, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, Исполнитель не несет ответственности за качество работы УУТЭ, а также за формирование отчета о теплопотреблении.

5.3. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату пени в размере 1/365 (одной трёхсот шестьдесят пятой) ставки рефинансирования Центрального Банка России от не своевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Соответствующее требование (претензия) направляется Заказчику по факсу или по электронной почте.

**6 РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. Любой спор или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**7 ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств (наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, военные действия), возникших после заключения Договора.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. В случае изменения адресов, телефонов, юридических реквизитов Стороны обязаны оповестить друг друга в течение десяти банковских дней от даты такового изменения.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно только по взаимному соглашению Сторон.

8.5. В случае досрочного расторжения Договора Сторонами составляется двухсторонний акт фактически выполненных работ за прошедший период, согласно которому производятся окончательные взаиморасчеты между Сторонами.

8.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью - Приложение №1 «Регламент работ и их стоимость», Приложение № 2 «Адресный список обслуживаемых УУТЭ».

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Срок действия настоящего Договора – 5 (пять) месяцев с момента его подписания Сторонами.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
   1. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
      1. Прилодение № 1- Адресный список обслуживаемых УУТЭ.
      2. Приложение № 2 - Регламент работ и их стоимость.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

ООО «ЖКС г. Петродворца»

198504, Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Петергофская, дом 13,

ИНН 7819309041, КПП 781901001

ОГРН 1089847236247, ОКПО 74786849, ОКАТО 40290501000,

БИК 044030790,

ОКВЭД 70.32.1; 70.32.2,

р/сч 40702810755240001598 в Северо-западном банке ОАО «Сбербанк России»

к/сч 30101810500000000653

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Сорокин/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № 1 к проекту Договора

№\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адресный список обслуживаемых УУТЭ** | | | | |
|  | | | | |
| №  п/п | Наименование улицы/проспекта,  № дома. | Кол-во УУТЭ | Кол-во расходомеров | Стоимость обслуживания за месяц, руб.  в т.ч. НДС 18% |
| 1 | Аврова ул., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 2 | Аврова ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 3 | Аврова ул., д.11а | 1 | 2 | 750,00 |
| 4 | Аврова ул., д.11б | 1 | 2 | 750,00 |
| 5 | Аврова ул., д.12 | 1 | 2 | 750,00 |
| 6 | Аврова ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 7 | Аврова ул., д.13а | 1 | 2 | 750,00 |
| 8 | Аврова ул., д.13б | 1 | 2 | 750,00 |
| 9 | Аврова ул., д.15б | 1 | 2 | 750,00 |
| 10 | Аврова ул., д.16 | 1 | 2 | 750,00 |
| 11 | Аврова ул., д.17/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 12 | Аврова ул., д.32 | 1 | 2 | 750,00 |
| 13 | Блан-Менильская ул., д.1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 14 | Блан-Менильская ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 15 | Блан-Менильская ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 16 | Блан-Менильская ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 17 | Блан-Менильская ул., д.9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 18 | Бобыльская дорога, д.57 | 6 | 12 | 4500,00 |
| 19 | Бобыльская дорога, д.57/1 | 3 | 6 | 2250,00 |
| 20 | Бобыльская дорога, д.61 | 5 | 10 | 3750,00 |
| 21 | Ботаническая ул., д.7 к.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 22 | Братьев Горкушенко ул., д.16/24 | 1 | 2 | 750,00 |
| 23 | Братьев Горкушенко ул., д.18 | 1 | 2 | 750,00 |
| 24 | Братьев Горкушенко ул., д.22/31 | 1 | 2 | 750,00 |
| 25 | Братьев Горкушенко ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 26 | Братьев Горкушенко ул., д.5/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 27 | Братьев Горкушенко ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 28 | Братьев Горкушенко ул., д.9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 29 | Братьев Горкушенко ул., д.9/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 30 | Братьев Горкушенко ул., д.9/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 31 | Володи Дубинина ул., д.12-а | 2 | 4 | 1500,00 |
| 32 | ВолодиДубинина ул., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 33 | Володи Дубинина ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 34 | Володи Дубинина ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 35 | Володи Дубинина ул., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 36 | Володи Дубинина ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 37 | Володи Дубинина ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 38 | Гостилицкое ш., д.23 к.1 ИТП№1, ИТП№2 | 2 | 4 | 1500,00 |
| 39 | Дашкевича ул, д.11а/9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 40 | Дашкевича ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 41 | Дашкевича ул, д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 42 | Дашкевича ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 43 | Жарновецкого ул., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 44 | Жарновецкого ул., д.4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 45 | Жарновецкого ул., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 46 | Жарновецкого ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 47 | Жертв Революции пл., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 48 | Знаменская ул., д.29 | 1 | 2 | 750,00 |
| 49 | Константиновская ул., д.4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 50 | Константиновская ул., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 51 | Константиновская ул., д.14/11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 52 | Константиновская ул., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 53 | Константиновская ул., д.23/13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 54 | Мастеровой пер., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 55 | Михайловская ул., д.15 | 1 | 2 | 750,00 |
| 56 | Михайловская ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 57 | Михайловская ул., д.5а | 1 | 2 | 750,00 |
| 58 | Михайловская ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 59 | Никольская ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 60 | Никольская ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 61 | Озерковая ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 62 | Озерковая ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 63 | Озерковая ул., д.23 | 1 | 2 | 750,00 |
| 64 | Озерковая ул., д.25 | 1 | 2 | 750,00 |
| 65 | Озерковая ул., д.27 | 1 | 2 | 750,00 |
| 66 | Озерковая ул., д.33 | 1 | 2 | 750,00 |
| 67 | Озерковая ул., д.35 | 1 | 2 | 750,00 |
| 68 | Озерковая ул., д.37 | 1 | 2 | 750,00 |
| 69 | Озерковая ул., д.39 | 1 | 2 | 750,00 |
| 70 | Озерковая ул., д.39/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 71 | Озерковая ул., д.41 | 1 | 2 | 750,00 |
| 72 | Озерковая ул., д.43 | 1 | 2 | 750,00 |
| 73 | Озерковая ул., д.45 | 2 | 4 | 1500,00 |
| 74 | Озерковая ул., д.49/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 75 | Озерковая ул., д.49/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 76 | Озерковая ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 77 | Озерковая ул., д.51/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 78 | Озерковая ул., д.51/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 79 | Озерковая ул., д.53/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 80 | Озерковая ул., д.53/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 81 | Озерковая ул., д.53/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 82 | Озерковая ул., д.55/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 83 | Озерковая ул., д.55/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 84 | Пут. Козлова ул., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 85 | Пут. Козлова ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 86 | Пут. Козлова ул., д.12 | 1 | 2 | 750,00 |
| 87 | Пут. Козлова ул., д.14 | 1 | 2 | 750,00 |
| 88 | Пут. Козлова ул., д.16 | 1 | 2 | 750,00 |
| 89 | Пут. Козлова ул., д.18 | 1 | 2 | 750,00 |
| 90 | Пут. Козлова ул., д.2/5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 91 | Пут. Козлова ул., д.20 | 1 | 2 | 750,00 |
| 92 | Пут. Козлова ул., д.22 | 1 | 2 | 750,00 |
| 93 | Пут. Козлова ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 94 | Пут. Козлова ул., д.4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 95 | Пут. Козлова ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 96 | Пут. Козлова ул., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 97 | Пут. Козлова ул., д.7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 98 | Пут. Козлова ул., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 99 | б-р Разведчика, д.2/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 100 | б-р Разведчика, д.2/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 101 | б-р Разведчика, д.6/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 102 | б-р Разведчика, д.6/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 103 | б-р Разведчика, д.6/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 104 | б-р Разведчика, д.8/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 105 | Разводная ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 106 | Разводная ул., д.19 | 1 | 2 | 750,00 |
| 107 | Разводная ул., д.21 | 1 | 2 | 750,00 |
| 108 | Разводная ул., д.25 | 1 | 2 | 750,00 |
| 109 | Собственный пр., д.18 | 1 | 2 | 750,00 |
| 110 | Собственный пр., д.20 | 1 | 2 | 750,00 |
| 111 | Собственный пр., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 112 | С-Петербургский пр., д.12 | 1 | 2 | 750,00 |
| 113 | С-Петербургский пр., д.14 | 1 | 2 | 750,00 |
| 114 | С-Петербургский пр., д.17 | 1 | 2 | 750,00 |
| 115 | С-Петербургский пр., д.29 | 1 | 2 | 750,00 |
| 116 | С-Петербургский пр., д.33 | 1 | 2 | 750,00 |
| 117 | С-Петербургский пр., д.41 | 1 | 2 | 750,00 |
| 118 | С-Петербургский пр., д.46 | 1 | 2 | 750,00 |
| 119 | С-Петербургский пр., д.51 | 1 | 2 | 750,00 |
| 120 | С-Петербургский пр., д.52 | 1 | 2 | 750,00 |
| 121 | С-Петербургский пр., д.56 | 1 | 2 | 750,00 |
| 122 | С-Петербургский пр., д.6а | 1 | 2 | 750,00 |
| 123 | С-Петербургский пр., д.8/9 | 1 | 2 | 750,00 |
| 124 | Суворовская ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 125 | Суворовская ул., д.15 | 1 | 2 | 750,00 |
| 126 | Суворовская ул., д.3/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 127 | Суворовская ул., д.3/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 128 | Суворовская ул., д.3/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 129 | Суворовская ул., д.3/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 130 | Суворовская ул., д.3/5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 131 | Суворовская ул., д.3/6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 132 | Суворовская ул., д.3/7 | 1 | 2 | 750,00 |
| 133 | Суворовская ул., д.3/8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 134 | Суворовская ул., д.3/9 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 135 | Суворовская ул., д.5/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 136 | Суворовская ул., д.5/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 137 | Суворовская ул., д.5/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 138 | Суворовская ул., д.5/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 139 | Суворовская ул., д.7/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 140 | Суворовская ул., д.7/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 141 | Суворовская ул., д.7/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 142 | Суворовская ул., д.7/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 143 | Суворовская ул., д.7/5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 144 | Суворовцев пер., д.10 | 1 | 2 | 750,00 |
| 145 | Суворовцев пер., д.2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 146 | Суворовцев пер., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 147 | Суворовцев пер., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 148 | Суворовцев пер., д.6 | 1 | 2 | 750,00 |
| 149 | Суворовцев пер., д.8 | 1 | 2 | 750,00 |
| 150 | Халтурина ул., д.11 | 1 | 2 | 750,00 |
| 151 | Халтурина ул., д.13 | 1 | 2 | 750,00 |
| 152 | Халтурина ул., д.3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 153 | Халтурина ул., д.5 | 1 | 2 | 750,00 |
| 154 | Чебышевская ул., д.11 | 3 | 12 | 3360,00 |
| 155 | Чебышевская ул., д.14/1 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 156 | Чебышевская ул., д.8/1 | 3 | 9 | 2925,00 |
| 157 | Чичеринская ул., д.11/1 | 2 | 6 | 1950,00 |
| 158 | Чичеринская ул., д.11/2 | 3 | 9 | 2925,00 |
| 159 | Чичеринская ул., д.7/1 | 2 | 6 | 1950,00 |
| 160 | Чичеринская ул., д.9/1 | 2 | 6 | 1950,00 |
| 161 | Чичеринская ул., д.9/2 | 1 | 3 | 975,00 |
| 162 | Шахматова ул., д.10 | 2 | 8 | 2240,00 |
| 163 | Шахматова ул., д.14 | 2 | 8 | 2240,00 |
| 164 | Шахматова ул., д.16 | 3 | 12 | 3360,00 |
| 165 | Шахматова ул., д.16/2 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 166 | Шахматова ул., д.16/3 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 167 | Шахматова ул., д.12к.1 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 168 | Шахматова ул., д.12к.2 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 169 | Шахматова ул., д.12к.3 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 170 | Шахматова ул., д.12к.4 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 171 | Эйхенская ул., д.21 | 1 | 2 | 750,00 |
| 172 | Эрлеровский бульвар, д.14 | 1 | 2 | 750,00 |
| 173 | Эрлеровский бульвар, д.16 | 1 | 2 | 750,00 |
| 174 | Юты-Бондаровской,д. 17/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 175 | Юты Бондаровской ул., д.19/2 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 176 | Юты Бондаровской ул., д.19/3 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 177 | Юты Бондаровской ул., д.20 | 1 | 4 | 1120,00 |
| 178 | б-р Разведчика, д.14/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 179 | б-р Разведчика, д.12/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 180 | б-р Разведчика, д.14/2 | 1 | 2 | 750,00 |
| 181 | б-р Разведчика, д.14/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 182 | б-р Разведчика, д.16/1 | 1 | 2 | 750,00 |
| 183 | б-р Разведчика, д.16/3 | 1 | 2 | 750,00 |
| 184 | б-р Разведчика, д.6/4 | 1 | 2 | 750,00 |
| 185 | Разводная ул., д. 31 | 1 | 2 | 750,00 |
| 186 | Озерковая ул., ул., д. 51/2 | 1 | 2 | 750,00 |
|  | **ИТОГО:** | **213** | **481** | **170 445,00** |
|  |  |  |  |  |
| **Заказчик:** | |  | **Исполнитель:** | |
| Генеральный директор | |  |  | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Сорокин/** | |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** | |
| М.П. |  |  | М.П. |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к проекту Договора

№\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Регламент работ и их стоимость**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Состав работ** | **Периодичность** | **Стоимость, руб., в т.ч. НДС 18%** | | |
| **УУТЭ 2 расходомера** | **УУТЭ 3 расходомера** | **УУТЭ 4 расходомера** |
| 1 | Периодический осмотр оборудования узла учета тепловой энергии с целью контроля технического состояния. | 1 раз в месяц |  |  |  |
| 2 | Проверка работоспособности, стабильности параметров, характеристик (в т.ч. удаленно) | Постоянно |  |  |  |
| 3 | Анализ показаний узла учета тепловой энергии на объекте с целью выявления дефектов работы оборудования (в т.ч. удаленно) | Постоянно |  |  |  |
| 4 | Проверка сохранности пломб, исправности подходящих к тепловычислителю коммуникаций (электропроводки и сигнальных шин) | 1 раз в месяц |  |  |  |
| 5 | Контроль корректности передачи и анализа данных от узла учета на программно-технические средства ООО «Петербургтеплоэнерго». При выявлении отклонений, проведение необходимых мероприятий и выдача рекомендаций абоненту. | 1 раз в месяц |  |  |  |
| 6 | Демонтаж-монтаж и чистка расходомеров | 1 раз в год |  |  |  |
| 7 | Наладка работы тепловычислителя и расходомеров | При подаче теплоносителя |  |  |  |
| 8 | Проверка или замена уплотняющих прокладок первичных датчиков УУТЭ | 1 раз в год |  |  |  |
| **Стоимость сервисного обслуживания за месяц, руб.** | | |  |  |  |
| **в т.ч. НДС 18%** | | |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  ООО «ЖКС г. Петродворца» |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Сорокин/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |
| М.П. |  | М.П. |