

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Конно-Гренадерская, д. 9, литера А

город Санкт-Петербург

28 марта 2014 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Конно-Гренадерская, д. 9, литера А проводилось в период с 18 марта 2014 по 28 марта 2014 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом, т.е. лично или по почте (заказным письмом с уведомлением).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 113,30 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 113,30 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 113,30 кв.м., что составляет 100 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 23-999/13 от 10.12.2013, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Колосов Андрей Аркадьевич, секретарь – Апелъчугин Николай Валентинович

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Колосов Андрей Аркадьевич, секретарем собрания избрана – Апелъчугин Николай Валентинович.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме

в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома;

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

3) Иное лицо

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

3-ий вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации ООО «ЖКС г. Петродворца», осуществляющей управление многоквартирным домом.

4. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

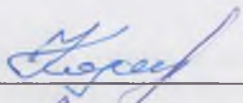
Против – 0 %

Воздержались – 0 %

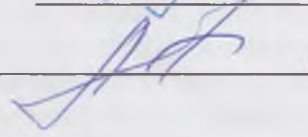
ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13.

Председатель собрания

 / Колосов А.А. /

Секретарь собрания

 / Апельчугин Н.В. /