

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Лихардовская, д. 6, литера А**

город Санкт-Петербург

20 февраля 2014 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Лихардовская, д. 6, литера А проводилось в период с 9 февраля 2014 по 20 февраля 2014 в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Все собственники помещений или их представители оповещены о предстоящем голосовании должным образом, т.е. лично или по почте (заказным письмом с уведомлением).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 630,2 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 453,74 кв.м., что составляет 72 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Гильмуллина Инна Ильдаровна по доверенности № 23-999/13 от 10.12.2013, выданной Главой администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**
  - а) **определение численного количества членов Совета МКД**
  - б) **определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года)**
  - в) **о выборе членов Совета МКД**
  - г) **о выборе председателя Совета МКД**
6. **Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
7. **О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Иванов Сергей Александрович, секретарь Ивакина Алла Борисовна.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Секретарь

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Иванов Сергей Александрович, секретарем собрания избрана – Ивакина Алла Борисовна.

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

#### **3. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) председатель Совета многоквартирного дома;

2) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

3) Иное лицо

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

2-ой вариант

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

3-ий вариант

За – 0 %

Против – 100 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации ООО «ЖКС г. Петродворца», осуществляющей управление многоквартирным домом.

#### **4. Об избрании Совета многоквартирного дома (Совета МКД).**

а) определение численного количества членов Совета МКД

Поступило предложение избрать Совет МКД в количестве 3 человек

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет МКД в количестве 2 человек.

б) определение срока действия Совета МКД

Поступило предложение определить срок деятельности Совета МКД – 2 года.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить срок деятельности Совета МКД – 2 года.

в) о выборе членов Совета МКД

Поступило предложение избрать в члены Совета МКД следующих собственников помещений:

1 - Иванов Сергей Александрович

2 – Романова Наталья Евгеньевна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в члены Совета МКД:

1 - Иванов Сергей Александрович

2 – Романова Наталья Евгеньевна

г) о выборе председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД: Иванов Сергей Александрович

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета МКД: Иванов Сергей Александрович

**5. Определение места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Поступило предложение местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13. Копию протокола предложено передать председателю Совета МКД Иванову Сергею Александровичу

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Местом хранения протокола настоящего собрания определить офис управляющей организации, расположенный по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 13. Копию протокола предложено передать председателю Совета МКД Иванову Сергею Александровичу.

**6. О направлении копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.**

Поступило предложение направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

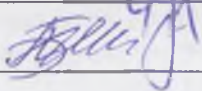
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Направить копии настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в администрацию Петродворцового района Санкт-Петербурга и муниципальное образование г. Петергофа.

Председатель собрания

 /Иванов С.А./

Секретарь собрания

 /Ивакина А.Б./