**Временный порядок взаимодействия структурных подразделений Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга при принятии решений
о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности в порядке, предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий временный порядок (далее – Порядок) определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее – Комитет) при принятии решений о выдаче разрешений на использование земель, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – разрешения; земли; земельные участки) в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014
№ 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов» (далее – объекты; Перечень).

2. Заявления о выдаче разрешений (далее – Заявления) по форме, предусмотренной приложениями 1 и 2 к Порядку, подаются физическим или юридическим лицом (далее – Заявитель) либо представителем Заявителя в Комитет:

путем направления по почте;

путем опускания в почтовый ящик Комитета в здании по адресу: Смольный, 6-й подъезд;

путем обращения в структурное подразделение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг» (далее - структурные подразделения СПб ГКУ «МФЦ»);

в Управление по работе с заявителями (далее – УРЗ) по адресу: пр. Стачек, д.18.

Заявление, подаваемое по иной форме, должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244
«Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – Правила), за исключением подпункта ж пункта 3 Правил.

К Заявлению в соответствии с требованиями Правил прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и представителя Заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя,
в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории на электронном носителе - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). Предоставление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе
не требуется; <\*>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Контур границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка представляется в электронном виде в формате Mapinfo
в местной системе координат.

в) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (в том числе при наличии кадастровый паспорт земельного участка, выписка из ЕГРП в отношении земельного участка и др.).

При поступлении Заявления структурные подразделения СПб ГКУ «МФЦ»
в присутствии лица, подающего Заявления, обеспечивают:

прием и регистрацию Заявления и прилагаемых к нему документов;

проверку комплектности документов и правильности заполнения Заявления;

сканирование представленных документов и Заявления, формирование электронного дела, все документы которого связаны единым уникальным идентификационным кодом. Отсканированные документы заверяются электронной подписью сотрудника структурного подразделения СПб ГКУ «МФЦ», принявшего документы.

Отсканированные и заверенные Заявления вместе с реестром документов направляются в Комитет:

в электронном виде (в составе пакета электронных дел) в течение одного рабочего дня со дня обращения Заявителя в структурные подразделения СПб ГКУ «МФЦ» - в форме электронных документов, удостоверенных электронной подписью, в форме копий, выписок и в иной форме;

на бумажных носителях в течение двух дней со дня обращения Заявителя
в структурные подразделения СПб ГКУ «МФЦ».

3. УГСКД либо УРЗ в течение одного рабочего дня осуществляют регистрацию Заявления и направляют оригинал Заявления и прилагающиеся к нему документы для проверки их соответствия требованиям Правил в Управление земельных ресурсов (далее – УЗР).

4. УЗР в течение двух рабочих дней со дня поступления Заявления
в соответствии с пунктом 3 Порядка осуществляет проверку имущественно-правового статуса Участка путем определения границ участка, указанных в схеме, на карте в региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее - РГИС) и получения из РГИС и иных доступных программных комплексов информации, в том числе о зданиях, строениях, сооружениях, объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, охраняемых природных объектах и др., установленных ограничениях, а также определения схемы границ предполагаемых
к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории на бумажном носителе.

5. УЗР в течение трех рабочих дней со дня поступления Заявления
в соответствии с пунктом 3 Порядка направляет запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга о соответствии объекта, предполагаемого к размещению на Участке, требованиям, указанным в Перечне.

6. С учетом информации, полученной в соответствии с пунктом 4 и пунктом 5 Положения, УЗР в течение двух рабочих дней:

6.1. В случаях, предусмотренных пунктом 9 Правил, подготавливает решение об отказе в выдаче разрешения с указанием оснований отказа, предусмотренного Правилами, по форме, предусмотренной приложением 3 к Порядку, и передает
в течение одного рабочего дня в УГСКД.

6.2. Подготавливает проект разрешения с приложением схемы, предусмотренной пунктом 4 Порядка, в трех экземплярах, визирование которого осуществляется юристом УЗР, и передает его для подписания заместителю председателя Комитета, курирующему работу УЗР. Подписанное разрешение в трех экземплярах передается УЗР в течение одного рабочего дня в УГСКД.

7. УГСКД в течение двух рабочих дней:

7.1. Осуществляет регистрацию решения об отказе в выдаче разрешения
и обеспечивает его направление Заявителю способом, указанным в Заявлении.

7.2. Осуществляет регистрацию разрешения и обеспечивает его направление:

7.2.1. Заявителю (подлинный экземпляр - способом, указанным в Заявлении).

7.2.2. В Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (далее – УФРС; подлинный экземпляр и с помощью системы межведомственного электронного документооборота)

7.2.3. В Управление информационных технологий с целью размещения
в РГИС границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории.

7.2.4. В Управление контроля исполнения договоров аренды.

8. В порядке, предусмотренном данным пунктом Порядка, осуществляется выдача разрешений на использование земель или земельных участков для размещения объектов, предназначенных для технологического присоединения потребителя к электрическим сетям, отвечающим следующим требованиям:

протяженность кабельной линии до 250 метров;

мощность до 150 кВт;

прокладка кабельной линии не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;

зона производства работ не затрагивает водные объекты Санкт-Петербурга
и акваторию Невско-Ладожского бассейна.

8.1. Заявления по форме, предусмотренной приложениями 5 и 6 к Порядку, подаются Заявителем либо представителем Заявителя в Государственную административно-техническую инспекцию (далее – ГАТИ) в порядке, предусмотренном утвержденным ГАТИ Временным порядком организации согласования проектной документации, оформления порубочных билетов, согласования технологических регламентов по обращению со строительными отходами, выдачи разрешений на использование земель или земельных участков
и выдачи ордеров на производство земляных работ, выполняемых при технологическом присоединении к энергосетям.

К Заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя и представителя Заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя,
в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории на электронном носителе - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). Предоставление схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе
не требуется; <\*>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Контур границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка представляется в электронном виде в формате Mapinfo
в местной системе координат.

в) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (в том числе при наличии кадастровый паспорт земельного участка, выписка из ЕГРП в отношении земельного участка и др.).

8.2. Информационно-аналитическое управление (далее – ИАУ) в день размещения ГАТИ в Системе планирования и координации работ (далее – СПКР) электронной версии Заявления и прилагаемых к нему документов направляет их
в электронном виде в УЗР.

8.3. УЗР в течение трех рабочих дней со дня поступления электронной версии Заявления:

осуществляет проверку имущественно-правового статуса Участка путем определения границ участка, указанных в схеме, на карте в РГИС и получения
из РГИС и иных доступных программных комплексов информации, в том числе
о зданиях, строениях, сооружениях, объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, охраняемых природных объектах и др., установленных ограничениях, а также определения схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории на бумажном носителе;

с учетом информации, полученной в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта Порядка:

8.3.1. В случаях, предусмотренных пунктом 9 Правил, подготавливает решение об отказе в выдаче разрешения с указанием оснований отказа, предусмотренного Правилами, по форме, предусмотренной приложением 3 к Порядку, и передает
в течение одного рабочего дня в УГСКД. Копия подписанного решения направляется УЗР в электронном виде в ИАУ.

8.3.2. Подготавливает проект разрешения с приложением схемы, предусмотренной пунктом 8.3 Порядка, в трех экземплярах, визирование которого осуществляется юристом УЗР, и передает его для подписания заместителю председателя Комитета, курирующему работу УЗР. Одновременно копия проекта разрешения в электронном виде передается УЗР в ИАУ. Подписанное разрешение в трех экземплярах передается УЗР в течение одного рабочего дня в УГСКД. Копия подписанного разрешения направляется УЗР в электронном виде в ИАУ.

8.4. УГСКД в течение двух рабочих дней:

8.4.1. Осуществляет регистрацию решения об отказе в выдаче разрешения
и обеспечивает его направление в ГАТИ, направляя копию в ИАУ с целью размещения в СПКР.

8.4.2. Осуществляет регистрацию разрешения и обеспечивает его направление:

8.4.3. В ГАТИ (подлинный экземпляр).

8.4.4. В УФРС (подлинный экземпляр и с помощью системы межведомственного электронного документооборота)

8.4.5. В Управление информационных технологий с целью размещения
в РГИС границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории.

8.4.6. В Управление контроля исполнения договоров аренды.

8.4.7. В ИАУ с целью размещения в СПКР.

Приложение 1

к временному порядку взаимодействия

структурных подразделений Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
при принятии решений о выдаче разрешений

на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной собственности

в порядке, предусмотренном статьей 39.36

Земельного кодекса Российской Федерации

(заполняется гражданином)

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства заявителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

 с заявителем или представителем заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга
или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации прошу Вас выдать разрешение на использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),

для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)

за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<\*>

(кадастровые номера земельных участков, ранее предоставленных физическому или юридическому лицу и расположенных в границах предполагаемых к использованию земель или части земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Заполняется при наличии у Заявителя необходимой информации в случае наличия ранее полученного отказа в выдаче разрешения с указанием
на необходимость исключения земельных участков из контуров границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории.

Настоящим заявлением подтверждаю, что обстоятельства, препятствующие использованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

отсутствуют.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом:

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении
в Управление по работе с заявителями;

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении
в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение 2

к временному порядку взаимодействия

 структурных подразделений Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
при принятии решений о выдаче разрешений

на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной собственности

в порядке, предусмотренном статьей 39.36

Земельного кодекса Российской Федерации

(заполняется юридическим лицом)

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственный номер записи о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (регистрации юридического лица в едином

 государственном реестре юридических лиц)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга
или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации прошу Вас выдать разрешение на использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),

для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)

за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<\*>

(кадастровые номера земельных участков, ранее предоставленных физическому или юридическому лицу и расположенных в границах предполагаемых к использованию земель или части земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Заполняется при наличии у Заявителя необходимой информации в случае наличия ранее полученного отказа в выдаче разрешения с указанием
на необходимость исключения земельных участков из контуров границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории.

Настоящим заявлением подтверждаю, что обстоятельства, препятствующие использованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

отсутствуют.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом:

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении
в Управление по работе с заявителями;

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении
в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Санкт-Петербурге;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение 3

к временному порядку взаимодействия

 структурных подразделений Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
при принятии решений о выдаче разрешений

на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной собственности

в порядке, предусмотренном статьей 39.36

Земельного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О заявителя – физического лица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес заявителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственный номер записи о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (регистрации юридического лица в едином

 государственном реестре юридических лиц)

Решение об отказе

Сообщаю, что Вам отказано в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заявление подано с нарушением требований, установленных пунктом 3 (за исключением подпункта ж) и 4 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 / в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные Перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)\*

Дополнительно обращаю Ваше внимание на то, что в случае исключения Вами из ранее представленной схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории части территории, земельного участка (части земельного участка), ранее предоставленного физическому или юридическому лицу, Вы вправе повторно обратиться в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена. <\*>

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, части территории и обозначением контура границ земельного участка, ранее предоставленного физическому или юридическому лицу. <\*>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Абзац включается в текст Решения об отказе в случае, если оно принимается в соответствии с подпунктом в) пункта 9 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244.

Начальник

Управления земельных ресурсов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\*) В решении необходимо ссылаться на соответствующую норму пункта 3 (за исключением подпункта ж) и 4 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244

Приложение 4

к временному порядку взаимодействия

 структурных подразделений Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
при принятии решений о выдаче разрешений

на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной собственности

в порядке, предусмотренном статьей 39.36

Земельного кодекса Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на использование земель / земельного участка

без предоставления земельного участка

и установления сервитута в порядке,

предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации,

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*)

В соответствии пунктом 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений
Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

1. Разрешить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <1>

использовать территорию земель, земельного участка, части земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, <2>

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м <3>, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <4>,
в границах согласно схеме границ на кадастровом плане территории <5> (далее – Участок)
для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ <6>.

(наименование объекта, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)

2. В границах Участка расположены следующие объекты (здания, строения, сооружения, охраняемые природные/культурные объекты, коммунальные, инженерные, электрические
и иные линии и сети и др.), а также охранные, санитарно-защитные и иные зоны): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.<7>

3. Настоящее разрешение не дает право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), за исключением тех объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, для возведения которых не требуется разрешение на строительство.

4. Действие настоящего разрешения прекращается со дня предоставления Участка
в установленном порядке гражданину или юридическому лицу, о чем Комитет уведомляет лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, в недельный срок
с момента принятия решения о предоставлении Участка.

5. Если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы Участка, лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, обязано выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса РФ.

6. Лицо, указанное в пункте 1 настоящего разрешения, несет предусмотренную законодательством ответственность за порчу и уничтожение имущества третьих лиц, расположенного на Участке, под Участком.

7. Дополнительная информация о наличии технической возможности использования земель, земельного участка, части земельного участка в целях, указанных в пункте 1 настоящего разрешения, с учетом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах земельного участка, может быть получена лицом, указанным в пункте 1 настоящего разрешения, в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению.

8. Настоящее разрешение подписано в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Управлению государственной службы, кадров и документооборота Комитета в течение двух рабочих дней обеспечить направление настоящего разрешения:

подлинный экземпляр:

 – лицу, указанному в пункте 1 настоящего разрешения; <8>

* в Государственную административно-техническую инспекцию. <9>

подлинный экземпляр - в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

копию – в Управление информационных технологий Комитета;

копию – в Управление контроля исполнения договоров аренды Комитета;

копию – в Информационно-аналитическое управление Комитета. <10>

10. Контроль за исполнением настоящего разрешения возлагается на начальника Управления информационных технологий Комитета, начальника Управления контроля исполнения договоров аренды Комитета по принадлежности вопросов и начальника Управления земельных ресурсов Комитета (в части направления уведомления, указанного в пункте 4 настоящего разрешения).

11. Согласно заявлению лица, указанному в пункте 1 настоящего разрешения, обстоятельства, препятствующие использованию Участка, отсутствуют.

Приложение: схема границ Участка на кадастровом плане территории <5>

**Заместитель**

**председателя Комитета А.А. Никонов**

--------------------------------

<1> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); наименование
и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица/ индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

<2> Указывается правовой статус земельного участка/ земель (собственность
Санкт-Петербурга/ право государственной собственности не разграничено), категория земель, вид разрешенного использования, адрес испрашиваемой территории (при наличии)/ испрашиваемого земельного участка (его части), в случае использования земель – номер квартала / кварталов.

<3> Указывается площадь испрашиваемой территории земель, земельного участка или части земельного участка.

<4> Указывается кадастровый номер земельного участка, если разрешение выдается
в отношении земельного участка (его части).

<5> В случае выдачи разрешения на использование земель или части земельного участка прилагается схема границ Участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема).

В случае выдачи разрешения на использование земельного участка ссылаться в пункте 1 разрешения на схему, а также прикладывать ее к разрешению не требуется.

<6> Указывается наименование, вид, характеристики объекта, для размещения которого испрашивается Участок.

<7> Включается информация, предоставленная Информационно-аналитическим управлением Комитета. В случае непредоставления информации ставится прочерк.

<8> Включается в случае выдачи разрешения в порядке, предусмотренном пунктами 1 – 7 Временного порядка взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга при принятии решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности в порядке, предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

<9> Включается в случае выдачи разрешения в порядке, предусмотренном пунктом 8 Временного порядка взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга при принятии решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности в порядке, предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

<10> Включается в случае выдачи разрешения в порядке, предусмотренном пунктом 8 Временного порядка взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга при принятии решений о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности в порядке, предусмотренном статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

\*) указывается при наличии адреса

Приложение 5

к временному порядку взаимодействия

структурных подразделений Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
при принятии решений о выдаче разрешений

на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной собственности

в порядке, предусмотренном статьей 39.36

Земельного кодекса Российской Федерации

(заполняется гражданином)

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место жительства заявителя,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи

 с заявителем или представителем заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга
или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации прошу Вас выдать разрешение на использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),

для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<\*>

(кадастровые номера земельных участков, ранее предоставленных физическому или юридическому лицу и расположенных в границах предполагаемых к использованию земель или части земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Заполняется при наличии у Заявителя необходимой информации в случае наличия ранее полученного отказа в выдаче разрешения с указанием
на необходимость исключения земельных участков из контуров границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории.

Настоящим заявлением подтверждаю, что обстоятельства, препятствующие использованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

отсутствуют.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

Приложение 6

к временному порядку взаимодействия

 структурных подразделений Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
при принятии решений о выдаче разрешений

на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной собственности

в порядке, предусмотренном статьей 39.36

Земельного кодекса Российской Федерации

(заполняется юридическим лицом)

Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(государственный номер записи о государственной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (регистрации юридического лица в едином

 государственном реестре юридических лиц)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга
или государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации прошу Вас выдать разрешение на использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии),

для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

за исключением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_<\*>

(кадастровые номера земельных участков, ранее предоставленных физическому или юридическому лицу и расположенных в границах предполагаемых к использованию земель или части земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Заполняется при наличии у Заявителя необходимой информации в случае наличия ранее полученного отказа в выдаче разрешения с указанием
на необходимость исключения земельных участков из контуров границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории.

Настоящим заявлением подтверждаю, что обстоятельства, препятствующие использованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга / государственная собственность на который не разграничена/части земельного участка / земель)

отсутствуют.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)